# 评分业绩

| | |
|---|---|
| 发包人名称 | 苏州高铁新城经济发展有限公司 |
| 工程名称及建设地点 | 大湾小学及大湾幼儿园项目 |
| 建设规模 | |
| 项目负责人 | 王韡玮 |
| 合同金额（万元） | 30328.13万元 |
| 开竣工日期 | 2018年09月29日 2019年08月13日 |
| 备注 | |

**附：**

大湾小学及大湾幼儿园项目 项目扫描件：

| 序号 | 证书名称 | 查看 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 业绩中标通知书 | 点击查看 |
| 2 | 业绩合同协议书 | 点击查看 |
| 3 | 工程接收证书(工程竣工验收证书) | 点击查看 |
| 4 | 施工许可证 | 点击查看 |
| 5 | 其他 | 点击查看 |

# 苏州市公共资源交易
## 中标通知书

标段编号：E3205010304001810004001

中标单位：苏州第一建筑集团有限公司：

苏州高铁新城经济发展有限公司 的 大湾小学及大湾幼儿园项目 的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：土建、安装、装饰、消防、弱电、市政绿观绿化及室外配套设施等满足使用条件的所有施工

2、中标价：303281338.47元

3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元

4、中标工期：360

5、中标质量标准：合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

王鞭玮

7、其他联合体成员：

8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）

（如有）

日期：2018年07月27日

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同







住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



# 第一部分 合同协议书

合同验证码：6a86efb8-644d-402f-83ad-021804c41769

发包人(全称)：苏州高铁新城经济发展有限公司

承包人(全称)：苏州第一建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大湾小学及大湾幼儿园项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大湾小学及大湾幼儿园项目。

2. 工程地点：高铁新城富祥路南、相城大道西、富临路东、蠡太公路北。

3. 工程立项批准文号：相发改中心投[2017]74号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5. 工程内容

×。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围：土建、安装、装饰、消防、弱电、市政景观绿化及室外配套设施等满足使用条件的所有施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018年08月06日。

计划竣工日期：2019年07月31日。

工期总日历天数： 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 叁亿零叁佰贰拾捌万壹仟叁佰叁拾捌元肆角柒分 (￥303,281,338.47元)；



2018-08-23 12:33:40

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍佰柒拾捌万壹仟捌佰贰拾捌元柒角柒分 (¥ 5,781,828.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) × (¥ × 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) × (¥ × 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) × (¥ × 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

**五、项目经理**

承包人项目经理：王韡玮。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2018-08-23 12:33:40

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年08月06日 签订。

十、签订地点

本合同在苏州市相城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 组织机构代码： | 59254717-2 | 组织机构代码： | 91320508137690938E |
| 地　　址： | 南天成路58号综合服务楼三楼 | 地　　址： | 江苏省苏州市工业园区东旺路28号 |
| 邮政编码： | 215100 | 邮政编码： | |
| 法定代表人： | 查建芳 | 法定代表人： | 武全勇 |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | |
| 电　　话： | | 电　　话： | 0512-65882838 |
| 传　　真： | | 传　　真： | 0512-65883091 |
| 电子信箱： | | 电子信箱： | |
| 开户银行： | 建行相城支行 | 开户银行： | 中国建设银行苏州市沧浪支行 |
| 账　　号： | 32201997436059887766 | 账　　号： | 32201988736050876897 |



2018-08-23 12:33:40

# 专用条款备案表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 承包人 | 苏州第一建筑集团有限公司 | | | | |
| 发包人 | 苏州高铁新城经济发展有限公司 | | | | |
| 工程名称 | 大湾小学及大湾幼儿园项目 | | | | |
| 发包人代表 | 姓名 | 范玉明 | 承包人项目负责人 | 姓名 | 王韡玮 |
| | 职务 | 经发公司副总经理 | | 职务 | 项目经理 |
| | 身份证号 | / | | 身份证号 | 320504198211050010 |
| | 联系电话 | / | | 联系电话 | / |

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于22天

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：缺勤一天支付1000元/天

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金5万元

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：书面向监理人、项目管理公司、发包人请假

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：支付违约金20000元/人次

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：/

主体结构、关键性工作的范围：/

允许分包的专业工程包括：劳务、人防门、桩基、基坑围护、装饰、室外工程、水电安装等

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：支付合同金额5%的工程预付款

预付款支付期限：合同签订后

关于付款周期的约定：（1）合同签订后支付合同金额5%的工程预付款，工程进度款根据工程形象进度拨付，按发包人、监理、跟踪审计确认的工程进度款付55%；（2）竣工验收且向审计部门递交了相关决算资料后支付至合同价70%；（3）工程审计结束且竣工验收满一年后的30天内支付至审计价的80%；（4）工程审计结束（经区审计局抽查复审完成）且竣工验收满二年后的30天内支付至审计价的90%；（5）竣工验收满三年后的30天结清全部工程款；（6）工程进度款拨付中暂列金额的使用：工程变更价款按高铁新城变更备案规定备案后可动用工程暂列金额，与工程进度款同期支付50%，剩余变更签证价款待结算审计后支付，未经备案的签证、变更款不予支付

6 311253 191563

2018-08-23 12:33:40

发包人支付进度款的期限：15天
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无
竣工结算约定条款：
发包人完成竣工付款的期限：按苏州高铁新城纪工委审计科相关规定执行
发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行
发包人完成支付的期限：按通用条款执行

发包人(公章)：

承包人(公章)：

2018-08-23 12:33:40

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：大湾小学及大湾幼儿园项目　　验收日期：2019年8月13日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 苏州高铁新城经济发展有限公司 | | | | 监理单位 | 苏州和信建设咨询有限公司 | | | |
| 施工单位 | 苏州第一建筑集团有限公司 | | | | 设计单位 | 苏州土木文化中城建筑设计有限公司 | | | |
| 建设面积 | 78569.48 | 工程造价 | 30328.13 | 万元 | 结构层次 | 地下一层，地上五层 | 开工日期 | 2018年9月29日 | 竣工日期 | 2019年7月15日 |

验收意见

1、已完成工程设计和合同约定的各项工作内容和工作量
2、工程质量符合施工验收规范和设计要求，工程实体观感质量良好
3、各分部，分项工程验收资料，施工技术资料，质量控制资料齐全

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 有关单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>（签字） |

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205011711120101

施工许可编号 320507201809290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州市相城区住房和城乡建设局

发证日期 2018年09月29日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 苏州高铁新城经济发展有限公司 | | | | |
| 工程名称 | 大湾小学及大湾幼儿园 | | | | |
| 建设地址 | 高铁新城富祥路南、相城大道西、富临路东、盖太公路北 | | | | |
| 建设规模 | 78328.95平方米 | | | | |
| 合同工期 | 360 天 | 合同价格 | 30328.13 万元 | | |

参建单位

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 勘察单位 | 江苏省纺织工业设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 汪久胜 | 勘察合同备案编码 | 320507210120180219 |
| 设计单位 | 苏州土木文化中城建筑设计有限公司;苏州虎皇建设发展有限公司;苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 陈必荣;王中琴;张卫东 | 设计合同备案编码 | 320507220120180285;320507220120180250;320508201120180285 |
| 施工单位 | 苏州第一建筑集团有限公司 | 项目负责人 | 王鞭玮 | 施工合同备案编码 | 320507201808270[illegible]1A0100 |
| 监理单位 | 苏州和信建设咨询有限公司 | 总监理工程师 | 孙效浪 | 监理合同备案编码 | 320507180905010[illegible]-001 |
| 工程总承包单位 | | | | 项目负责人 | |
| 联合体施工单位 | | | | 项目负责人 | |
| 备注 | | | | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

**施工许可证编号：** 320507201809[illegible]01　　**工程名称：** 大湾小学及大湾幼儿园

**建设单位：** 苏州高铁新城经济发展有限公司

**房屋建筑工程明细单**

| 名称 | 面积（平方米） | | 层数 | | 其他（高度、单跨等） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 | |
| 大湾小学及大湾幼儿园项目装饰工程 | 0.00 | 0.00 | 5 | 2 | |
| 7#门卫一 | 37.11 | 0.00 | 1 | 0 | |
| 8#门卫二 | 47.17 | 0.00 | 1 | 0 | |
| 3#游泳馆、报告厅 | 4014.06 | 0.00 | 3 | 2 | |
| 1#餐厅、运动馆 | 9747.55 | 0.00 | 4 | 1 | |
| 6#幼儿园 | 9236.50 | 0.00 | 3 | 0 | |
| 5#地下室 | 0.00 | 22308.56 | 0 | 2 | |
| 2#图书馆、行政办公、功能教室 | 17027.40 | 0.00 | 5 | 1 | |
| 4#教学楼 | 15843.96 | 0.00 | 4 | 0 | |
| 9#开闭所 | 66.64 | 0.00 | 1 | 0 | |

**市政工程项目明细单**

| 名称 | 长度（千米） | 面积（平方米） | 其他（直径、单跨等） |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 320507202309250301　　工程名称： 大湾小学及大湾幼儿园

建设单位： 苏州高铁新城经济发展有限公司

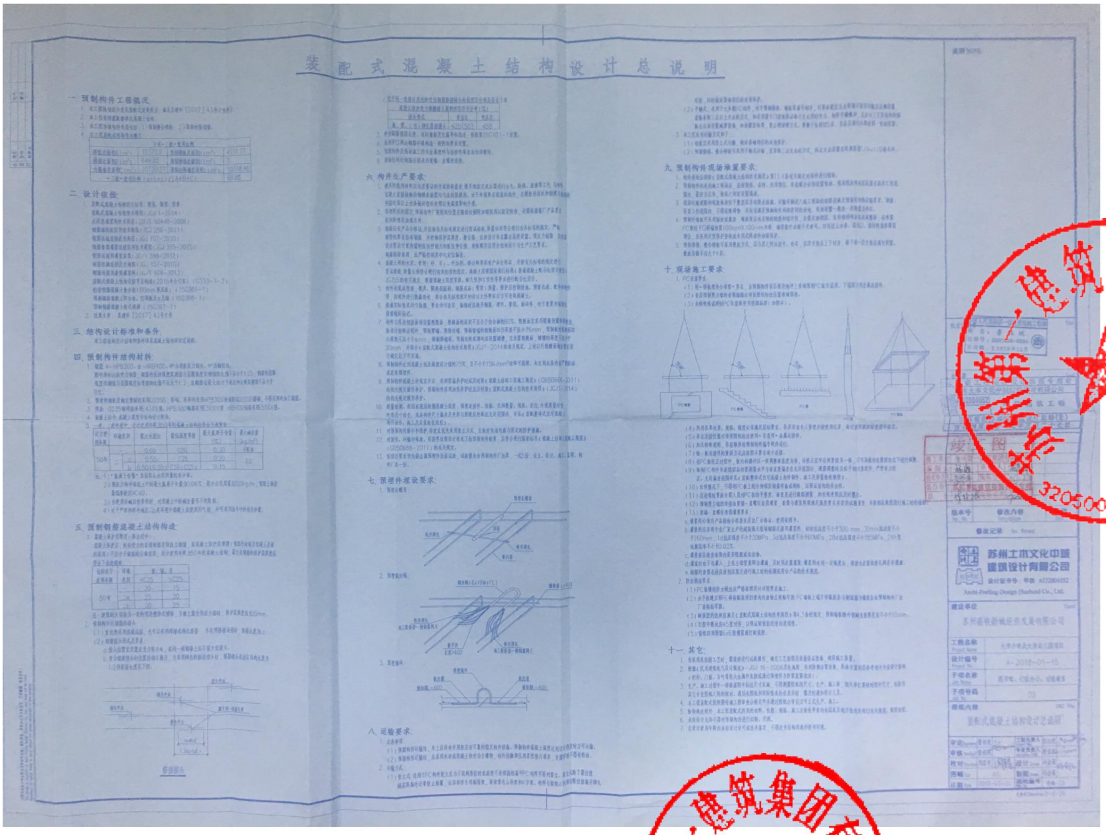
**房屋建筑工程明细单**

| 名称 | 面积（平方米） | | 层数 | | 其他（高度、单跨等） |
|---|---|---|---|---|---|
| | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 总面积：78328.95（平方米）　地上面积：56020.39（平方米）　地下面积：22308.56（平方米） | | | | | |
| 备注 | | | | | |

**市政工程项目明细单**

| 名称 | 长度（千米） | 面积（平方米） | 其他（直径、单跨等） |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 总长度/面积：　（千米）/　（平方米） | | | |
| 备注 | | | |

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。


装配式混凝土结构设计总说明

# 装 混 凝 土 结

## 一. 预制构件工程概况:

1. 本工程规划设计意见装配式建筑要求：满足苏建科［2017］43号文件要求。
2. 本工程采用装配整体式混凝土结构。
3. 本工程预制构件类型包括：1）预制叠合楼板；2）预制内隔墙板。
4. 本工程装配式结构基本概况：

| 子项"三板"使用比例 | | | |
|---|---|---|---|
| 楼板总面积A（$m^2$） | 12372.2 | 预制楼板总面积a（$m^2$） | 4111.77 |
| 楼梯总面积B（$m^2$） | 649.85 | 预制楼梯总面积b（$m^2$） | 0 |
| 内隔墙总面积C（$m^2$） | 10730.21 | 预制内隔墙总面积c（$m^2$） | 10318.46 |
| "三板"使用比例（a+b+c）/（A+B+C） | | | 60.8% |

## 二. 设计依据:

1. 装配式混凝土结构设计标准、规范、规程、图集：
   装配式混凝土结构技术规程（JGJ 1-2014）
   水泥基灌浆料技术规范（GB/T 50448-2008）
   钢筋锚固板应用技术规程（JGJ 256-2011）
   钢筋机械连接技术规程（JGJ 107-2010）
   钢筋套筒灌浆连接应用技术规程（JGJ 355-2015）
   钢筋连接用灌浆套筒（JG/T 398-2012）
   钢筋机械连接技术规程（JGJ 107-2010）
   钢筋连接用套筒灌浆料（JG/T 408-2013）
   装配式混凝土结构连接节点构造（2015年合订本）（G310-1~2）
   桁架钢筋混凝土叠合板（60mm厚底板）（15G366-1）
   预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙（15G368-1）
   预制钢筋混凝土板式楼梯（15G367-1）
2. 政策文件：苏建科［2017］43号文件

## 三. 结构设计标准和条件:

本工程结构设计标准和条件详见混凝土结构设计总说明。

## 四. 预制构件结构材料:

1. 钢筋：Φ-HPB300、Φ-HRB400、Φ^为消除应力钢丝、Φ^为钢绞线。
   图中所标注的受力钢筋，钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25；钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.3；且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%。
2. 预埋件钢板及钢支撑钢材采用Q235B；吊钩、吊环均采用HPB300级钢筋或Q235B圆钢，不得采用冷加工钢筋。
3. 焊条：Q235钢焊接采用E43XX型。HPB300钢筋采用E50XX型，HRB400钢筋采用E55XX型。
4. 混凝土标号：混凝土强度详结构设计图纸。
5. 一类、二类环境中，设计使用年限为50年的混凝土结构应符合下表要求：

| 设计使用年限 | 环境类别 | | 最大水胶比 | 最低强度等级 | 最大氯离子含量（%） | 最大碱含量（$kg/m^3$） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 50年 | 一 | | 0.60 | C20 | 0.30 | 不限制 |
| | 二 | a | 0.55 | C25 | 0.20 | 3.0 |
| | | b | 0.50（0.55） | C30（C25） | 0.15 | |

注：1）"氯离子含量"系指其占水泥用量的百分率。
2）预应力构件混凝土中的最大氯离子含量为0.06%，最小水泥用量为300kg/m；混凝土强度最低等级应≥C40。
3）当使用非碱活性骨料时，对混凝土中的碱含量可不作限制。
4）处于严寒和寒冷地区二b类环境中混凝土应使用引气剂，并可采用括号中的有关参数。

## 五. 预制钢筋混凝土结构构造:

1. 混凝土保护层厚度（除注明外）：
   混凝土保护层：纵向受力的普通钢筋及预应力钢筋，其混凝土保护层厚度（钢筋外边缘至混凝土表面的距离）不应小于钢筋的公称直径，设计使用年限为50年的混凝土结构，最外层钢筋的保护层厚度应符合下表的规定：

| 结构设计 | 环境 | 板、墙、壳 |
|---|---|---|

c. 位于同一连接区段内的受拉钢筋搭接接头的面积百分率应符合下

| 连接区段内受力钢筋接头面积的容许百分率（%） | | |
|---|---|---|
| 接头形式 | 受拉区 | 受压区 |
| 板、梁、（柱）绑扎搭接接头 | ≤25（50） | ≤50 |

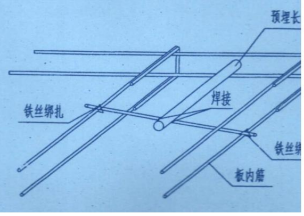
3. 受拉钢筋锚固长度、封闭箍筋及拉筋弯钩构造：按16G101-1
4. 孔洞开口周边钢筋补强构造：按图纸要求设置
5. 预制构件及现场施工所用金属埋件与连接件等表面均
6. 预制柱间的钢筋连接采用浆锚-直螺纹连接。

## 六. 构件生产要求:

1. 模具所选用材料应有质量证明书或检验报告，模具组装完成
   混凝土直接接触的钢模表面需均匀涂抹脱模剂。对于外观要求较高的构件
   拼接处须以止水条做好密封处理以免漏浆影响外观。
2. 预埋附框的固定，预制构件厂按图纸位置在窗框内侧附加钢筋用以固定附框
   按间距埋设加强爪件。
3. 钢筋应有产品合格证，并应按有关标准规定进行复试检验，质量必须符合现行
   按图纸要求排布钢筋，并控制保护层厚度。叠合筋，应按设计要求露出高度
   设计要求计算所需的张拉控制力和张拉伸长值，放张顺序应符合结构设计与
   钢筋接驳套筒，应严格控制其中心定位偏差。
4. 混凝土用的水泥、骨料（砂、石）、外加剂、掺合料等应有产品合格证，并
   复试检验，质量必须符合现行有关标准的规定。混凝土应按国家现行标准《普
   JGJ55的有关规定，根据混凝土强度等级、耐久性和工作性等要求进行配
5. 构件浇筑成型前，模具、隔离剂涂刷、钢筋成品（骨架）质量、保护层控制
   等，应逐件进行隐蔽验收，符合有关标准规定和设计文件要求后方可浇筑混
6. 根据实际情况均匀振捣，要求均匀密实，振捣时应避开钢筋、埋件、管线、
   提前做好标记。
7. 构件与现浇相接面须设置粗糙面，粗糙面的面积不宜小于结合面的80%。
   除设计特殊注明外，预制梁端、预制柱端、预制墙端的粗糙面凹凸深度不应
   凸深度不应小于4mm；预制梁端面、预制柱的底部均应设置键槽，且设置
   30mm，并符合《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014的有关规
   计确定后方可实施。
8. 预制构件达到混凝土抗压强度设计值的75%，且不小于15N/$mm^2$时即可
   或旋转预埋件。
9. 预制构件混凝土浇筑完毕后，采用常温养护时应及时按《混凝土结构工程施
   的相关规定操作养护。预制构件采用加热养护时应及时按《装配式混凝土结
   的相关规定操作养护。
10. 质量检测：按国家规范检测混凝土强度；预埋连接件、插筋、孔洞数量、规
    外形尺寸检查。成品构件尺寸偏差及变形与裂缝应控制在允许范围内，详见
    构件制作、施工及质量验收规程》。
11. 对预制构件修补和保护，存放宜优先采用直立方式，且做好包角包面与固定的
12. 对制作、运输和堆放、安装等短暂设计状况下的预制构件验算，应符合现行
    （GB50666-2011）的有关规定。
13. 按设计要求预先做金属预埋件拉拔试验，试验报告由预制构件厂出具，一式5
    件厂各一份。

## 七. 预埋件埋设要求:

1. 预埋长螺母：



# 设 计 总 说 明

牢固，同时做好易碰部位的边角保护。

（2）平躺式：适用于大多数PC构件，对于预制楼板、墙板等扁平构件，计算出最佳支点距离以指导运输方正确设置，谨慎采取二点以上支点的方式，如采用需专门措施保证每个支点同时受力。构件平躺叠加，支点与上下层构件的接触点必须设置减震措施，如垫橡胶块等，禁止硬碰硬方式。重叠不宜超过5层，且各层垫块必须在同一竖向位置。

3. 本工程采用运输方式如下：

（1）墙板宜采用竖立式运输，做好易碰部位的边角保护。

（2）预制楼梯、叠合楼板可采用平躺式运输，宜采取二点支点的方式，两点支点设置在距离板端1/4~1/5板长处。

## 九. 预制构件现场堆置要求：

1. 构件进场后须按《装配式混凝土结构技术规程》第11.4条有关规定对构件进行验收。
2. 预制构件运送到施工现场后，应按规格、品种、所用部位、吊装顺序分别设置堆场。现场驳放堆场应设置在高吊工作范围内，最好为正吊，堆垛之间宜设置通道。
3. 现场运输道路和堆放堆场应平整坚实并有排水措施。运输车辆进入施工现场的道路应满足预制构件的运输要求。卸放、吊装工作范围内，不得有障碍物，并应有满足预制构件周转使用的场地。现场堆置一般按一层叠置为单位。
4. 预制外墙板可采用插放或靠放，堆放架应有足够的刚度和稳定性，并需支垫稳固。宜将相邻堆放架连成整体，在堆置PC板时下口两端垫置100mmX100mm木料，确保板外边缘不受破坏。对连接止水条、窗洞口、墙体转角等薄弱部位，应采用定型保护垫块或专用式附着件加强保护。
5. 预制楼梯、叠合楼板可采用叠放方式，层与层之间应垫平、垫实，各层支垫应上下对齐，最下面一层支垫应通长设置。叠放层数不应大于4层。

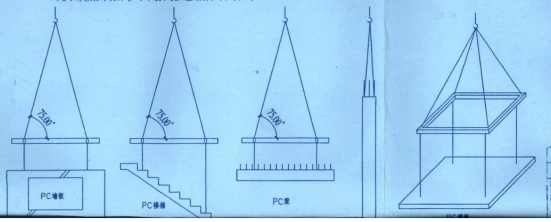
## 十. 现场施工要求：

1. PC安装要求：

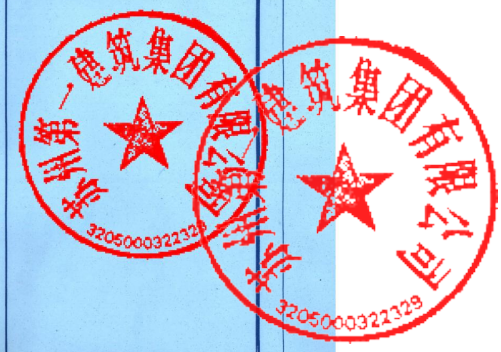
（1）按"楼板埋件分布图"要求，在预制构件首层现浇地坪上准确预埋PC板安装用、下端固定用金属连接件。

（2）首层预制剪力墙的套筒插筋必须按图纸标注位置准确预埋。

（3）未做特殊说明时PC吊装须使用型钢扁担（如图示）。




**说明 NOTE:**




执业注册章 Seal

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：鲁祖统
注册号：3200455-S004
有效期：至2019年12月

出图章 Seal

江苏省工程勘察设计出图专用章
苏州土木文化中城建筑设计有限公司
A132004552
甲级建筑工程



（4）所用吊具材质、规格、强度必须满足国标要求。吊具须有专人管理并做使用记录，每次使用前应检查损坏情况。
（5）吊点连接位置必须按图纸标注使用"吊装用"金属连接件。
（6）如无特殊说明，吊装顺序按预制构件编号顺序进行。
（7）板—板连接件的紧固方式应按图示要求逐个连接。
（8）由PC板校正过程中，板内斜撑杆以一根调整垂直度为准，待校正完毕后再紧固另一根，不可两根均在紧固状态下进行调整。
（9）每块PC构件吊装就位后均需测量水平与垂直度偏差在允许范围内，通需调整时应松开相关紧固件，严禁蛮力校正。允许偏差范围详见《装配整体式住宅混凝土构件制作、施工及质量验收规程》。
（10）任何情况下，不得将PC板上的外伸锚固钢筋弯曲或割除，以保证结构的安全性。
（11）在浇筑时要派专职人员对PC板的平整度、垂直度进行跟踪测量，如发现变形应及时整改。
（12）预制剪力墙的连接由浆锚—直螺纹套筒灌浆，套筒与灌浆料须满足强度要求并提供试验报告，并按相应规程进行施工时的检测。
（13）浆锚—直螺纹套筒灌浆要求：
a. 灌浆料必须有产品检验合格报告及出厂合格证、使用说明书。
b. 灌浆料应采用专业厂家生产的超高强无收缩钢筋连接用灌浆料，初始流动度不小于300 mm，30min流动度不小于260mm，1d抗压强度不小于30MPa，3d抗压强度不小于60MPa，28d抗压强度不小于85MPa，24h竖向膨胀率不小于0.02%。
c. 灌浆前应检查套筒内是否阻塞或有杂物。
d. 灌浆时由下孔灌入，上孔全部冒浆即为灌满，及时用皮塞塞紧；灌浆料达到一定强度后，须拔出皮塞检查孔洞是否灌满。
e. 钢筋的套筒连接应按相应规定进行施工时的检测或符合产品的技术规范。

2. 防水做法要求：
（1）PC板缝的防水做法应严格按照设计详图要求施工。
（2）水平板缝方形PE棒粘贴前须扫清沟内油物且粘贴牢固；PC墙板上端方形橡胶条与侧面圆形橡胶条由预制构件厂出厂前粘贴牢固。
（3）耐候胶的选择应满足《装配式混凝土结构技术规程》第4.3条的规定；预制墙板缝外侧耐候胶厚度应不小于10mm。
（4）打胶中断处应45度对接，以保证耐候胶的密封连续性。
（5）窗框四周预留6x6胶槽需满打耐候胶。

## 十一. 其它：

1. 当采用其他新工艺时，需提前进行试验操作，确定工艺流程及质量保证措施，确保施工质量。
2. 根据《民用建筑电气设计规范》-JGJ 16-2008及电施图，采用防侧击雷措施，具体设置铁层参考相关专业设计资料（栏杆、门窗、百叶等较大金属件直接或通过预埋件与防雷装置相连）。
3. 生产、施工过程中一律根据图中标注尺寸实施，不得测量图纸的尺寸。生产、施工前，相关单位需核对图中尺寸，包括与其它专业图纸之间的核对，遇到有图纸和实际情况存在差异时，需及时通知设计人员。
4. 本工程装配式图纸需待施工图审查合格完毕并通过图纸会审后方可正式生产、施工。
5. 除特殊注明外，本工程装配式所用的材料、性能、规格、施工及验收要求均按国家及地方批准的现行有关规范、规程办理。
6. 未经设计允许不得对预制构件进行切割、开洞。
7. 在设计使用年限内未经设计许可或技术鉴定，不得改变结构用途和使用环境。

有效期至二〇一九年三月二十七日

竣工图

| 施工单位 | 苏州第一建筑集团有限公司 | | |
|---|---|---|---|
| 编制人 | | 审核人 | |
| 技术负责人 | | 编制日期 | |
| 监理单位 | 苏苑智信建设咨询有限公司 | | |
| 总监 | | 监理资料专用章 | |

| 版本号 Ver. No. | 修改内容 Description | 日期 Date |
|---|---|---|
| A | | |

修改记录 Rev. Record

苏州土木文化中城建筑设计有限公司
设计证书号：甲级 A132004552
Archi-Feeling Design (Suzhou) Co., Ltd.

建设单位：苏州高铁新城经济发展有限公司

| | |
|---|---|
| 工程名称 Project Name | 大湾小学及大湾幼儿园项目 |
| 设计编号 Project No. | A-2018-01-15 |
| 子项名称 Job Name | 图书馆、行政办公、功能教室 |
| 子项号码 Job No. | 02 |

图纸内容 DWG Title：装配式混凝土结构设计总说明

| | | | |
|---|---|---|---|
| 审定 Approved | 鲁祖统 | 工程负责人 Project Mgr. | 陈必荣 |
| 审核 Verified | 鲁祖统 | 专业负责人 Discipline Chief | 鲁祖统 |
| 校对 Checked | 周荣亮 | 设计 Design | 冯金强 |
| 图幅 Size | A1 | 制图 Drawn | 冯金强 |
| 日期 Date | 2018-07-31 | 图纸编号 DWG. No. | 结施-29 |

文件名 Filename: D-S-29

苏州第一建筑集团有限公司 3205000322329
苏州第一建筑集团有限公司 3205000322329

设为首页 收藏本站 后台管理




首 页 | 企业信息 | 人员信息 | 工程项目 | 信用信息 | 信用评价 | 搜索

2020年4月17日 星期五 现在时间:下午 20:48:31

## 合同备案列表

项目节点: 合同备案 | 项目名称: 大湾小学及大湾幼儿园项目 | 项目编码: | 建设单位:

合同备案编码: | 承包单位: 苏州第一建筑集团有限公司 | 合同类型: 全部

查询校验码: dkdK 搜索

| 序号 | 合同项目名称 | 合同备案编号 | 备案日期 | 合同类别 | 合同金额(万元) | 建设规模 | 合同签订... | 备 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 大湾小学及大湾幼儿园项目 | 3205072018082701A... | 2018-08-27 | 施工总包 | 30328.1338 | 土建、安装、装饰、消... | 2018-06-06 | 苏州高铁新 |

设为首页 收藏本站 后台管理

# 江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首 页 | 企业信息 | 人员信息 | 工程项目 | 信用信息 | 信用评价 | 搜索

2020年4月17日 星期五 现在时间:下午 20:49:11

## 合同备案列表

项目节点: 合同备案 | 项目名称: 大湾小学及大湾幼儿园项目 | 项目编码: | 建设单位:

合同备案编码: | 承包单位: 苏州第一建筑集团有限公司 | 合同类型: 全部

查询校验码: dkdK 搜索

| 建设规模 | 合同签订... | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 项目负责人 | 联合体承包单位名称 | 项目所在地 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 建、安装、装饰、消... | 2018-08-06 | 苏州高铁新城经济发展有... | 苏州第一建筑集团有限公司 | 王瞿玮 | | 苏州市市辖区 |


江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台
http://58.213.147.230:7001/Jsjzyxyglpt/faces/public/projectList.jsp
设为首页
收藏本站
后台管理
江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台
Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform
首 页
企业信息
人员信息
工程项目
信用信息
信用评价
搜索
项目登记 | 中标信息 | 合同备案 | 施工图审查 | 安全监督 | 质量监督 | 施工许可 | 竣工验收备案 |