

评分业绩

发包人名称	南通钟联投资有限公司
工程名称及建设地点	南通钟联财富中心项目施工
建设规模	
项目负责人	李新平
合同金额（万元）	19789.96万元
开竣工日期	2017年09月09日 2019年12月05日
备注	

附：

南通钟联财富中心项目施工 项目扫描件：

序号	证书名称	查看
1	业绩中标通知书	点击查看
2	业绩合同协议书	点击查看
3	工程接收证书(工程竣工验收证书)	点击查看
4	其他	点击查看



中标通知书

项目编号: 3206001704250104

案编号: E32060010318000117002001

打印验证码:

201743

江苏南通二建集团有限公司:

你方于2017年08月21日所递交的钟秀路南、五一路西(C13042)地块(钟联财富中心)项目项目南通钟联财富中心项目施工标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件,你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

冯志宏(代)

2017年8月25日

中标范围	南通钟联财富中心项目施工	工程规模: 80000.00平方米
		工期: 666 日历天
中标价197899656.88元	其中: 暂估价 30000000.00 元	中标质量: 合格
	发包人供应材料 元	最高限价(招标控制价):
	暂列金 元	235068319.59元
中标单位资质等级		资质证书号:
项目负责人: 李新平	项目负责人资质等级: 建筑工程一级;	注册编号: 00033275;
备注:		备案章 南通市招标投标办公室 经办人: 冯志宏 专用章 (3) 2017年8月28日

说明:

1. 本通知书一式三份, 招标人、中标人、招标办各执一份, 无备案章, 复印件均无效。
2. 本中标通知书的内容, 可登陆南通市工程建设网www.ntcetc.cn查询。

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码：98a023f5-8033-4b69-9d9c-307583c6bee8

发包人(全称)：南通钟联投资有限公司

承包人(全称)：江苏南通二建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就C13042地块建设项目（钟联财富中心）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：C13042地块建设项目（钟联财富中心）。
 - 2.工程地点：五一路西侧、钟秀路南侧。
 - 3.工程立项批准文号：崇川发改投资备（2017）4号。
 - 4.资金来源：财政拨款。
 - 5.工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
- 6.工程承包范围：施工图纸范围内土石方、桩基、土建、外装、智能化、给排水、消防、通风空调、电梯、景观绿化、室外配套等工程，具体详见本次招标施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2017年09月01日。

计划竣工日期：2019年06月28日。

工期总日历天数：666天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格。并确保达到江苏省优质工程（扬子杯）标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿玖仟柒佰捌拾玖万玖仟陆佰伍拾陆元捌角捌分 (¥ 197,899,656.88 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰捌拾捌万玖仟贰佰叁拾元柒角玖分 (¥ 3,889,230.79 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 叁佰捌拾伍万陆仟柒佰陆拾柒元贰角肆分 (¥ 3,856,767.24 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 叁仟万元整 (¥ 30,000,000.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 李新平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



8 150398 121862



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年08月29日签订。

十、签订地点

本合同在南通钟联投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人交纳履约保证金，且本合同双方盖章、签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

78766010-8

地 址：

南通市钟秀中路98号

邮政编码：

法定代表人：

王惠明

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

南京银行

账 号：

0601290000000260

组织机构代码：

13885417-2

地 址：

江苏省启东市人民中路683号

邮政编码：

法定代表人：

杨晓东

委托代理人：

电 话：

13057297316

传 真：

电子信箱：

nt2j@nj2j.cn

开户银行：

建行南通城南支行

账

号 32001642436052502842

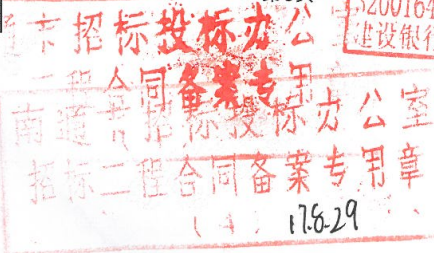


8 150398 121862

---第3页---



2017-08-29 08:36:34

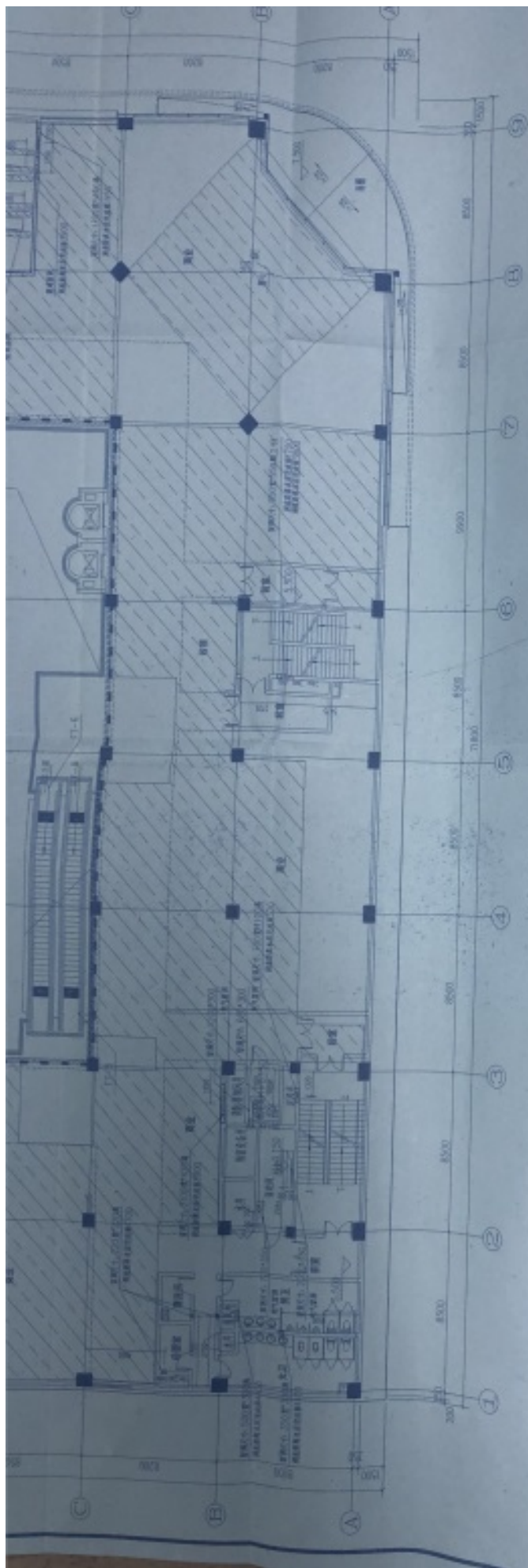


单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通钟联财富中心（钟秀路南、五一路西C13042地块）（含外装饰工程）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层、地上六层
施工单位	江苏南通二建集团有限公司		技术负责人	沈兵	开工日期	2017年9月9日
项目负责人	顾亮		项目技术负责人	曹洪新	竣工日期	2019年12月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规 35 项				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 / 项				
4	观感质量验收	项，达到“好”和“一般” 共抽查 30 的 30 项，经返修处理符合要求的 / 项				
综合验收结论						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



二层平面留孔留洞及装配式叠合楼板范围图 1:150

装配式叠合楼板（底版）区域示意：

楼板上部结构为现浇混凝土

备注：1、本图以《上海市建筑规范》为依据，编制。
2、本图仅供参考，不作为施工依据。

设计说明

A	B	C	D	E	F	G
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77
78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91
92	93	94	95	96	97	98
99	100	101	102	103	104	105

C 2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司

设计日期：2017.06.08

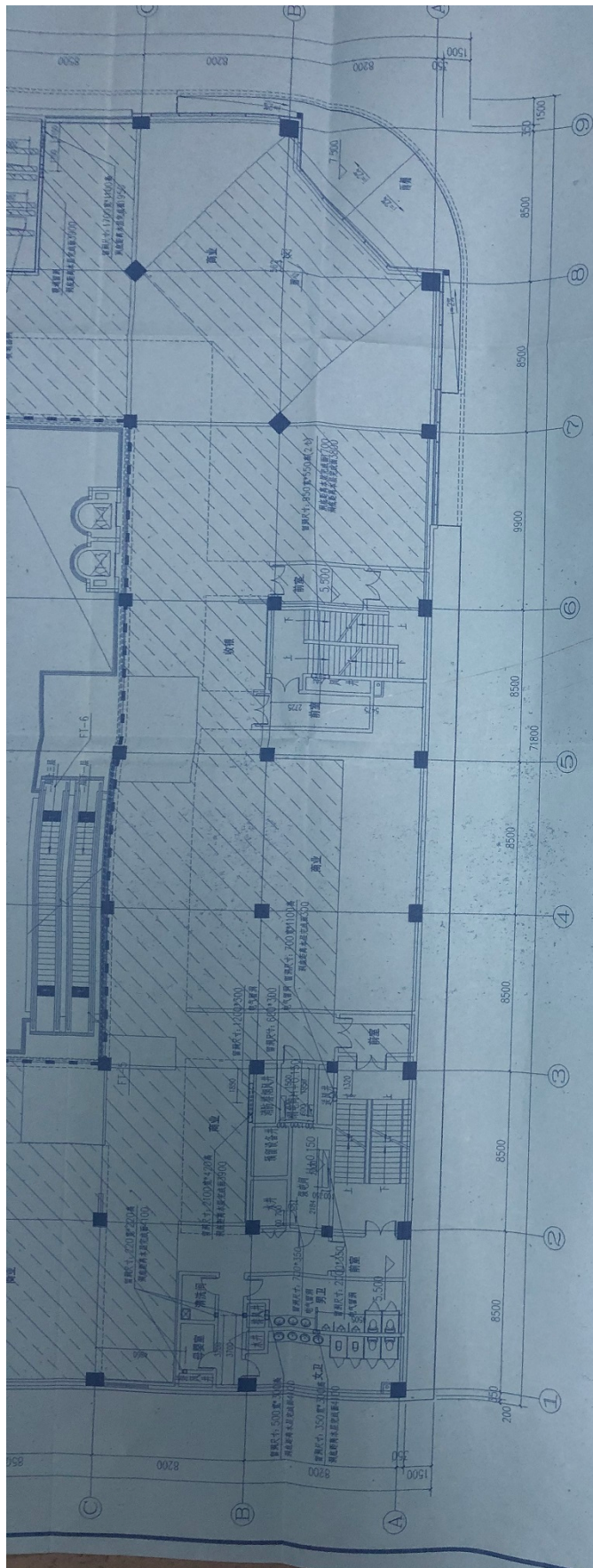
设计人：陈正峰

审核人：陈正峰

设计单位：上海中星志成建筑设计有限公司



工程名称		商业综合楼	
工程地址		南浦大桥路	
工程规模		20170304-00157	
工程类型		01	
工程阶段		1:150	
工程内容		建筑-64	
工程负责人		陈正峰	
工程审核人		陈正峰	
工程日期		2017.06.08	
工程单位		上海中星志成建筑设计有限公司	



二层平面留孔留洞及装配式叠合板范围图 1:150

装配式叠合楼板 (底板) 区域示意:

楼板上预埋铁件及预埋管位置

备注: 1. 本设计文件须由相关职能部门(规划、消防、卫生防疫、环境、节能、广电、市政公司等)审核通过后方可实施。
2. 本设计文件仅供参考。

修改说明

	A	B	C	D	E
	A	B	C	D	E
	A	B	C	D	E
	A	B	C	D	E
	A	B	C	D	E
	A	B	C	D	E
	A	B	C	D	E
	A	B	C	D	E
	A	B	C	D	E
	A	B	C	D	E

C 2017.06.08

版本 B 期 修改类别

建设单位 Client

南通钟联投资有限公司

设计单位 Design



上海中星志成建筑设计有限公司
Shanghai Zhongxing Star Z&C Architectural Design Co., Ltd.

审核/日期	贾永升
审核/日期	陈正峰
项目负责人	陈正峰
专业负责人	张翔
校核/日期	张翔
设计/日期	章新峰
制图/日期	章新峰

工程名称 Project Title

南通钟联财富中心

子项名称 Project Title

商业综合楼

南通市建设工程施工图审查专用章
审查专用章号: 320616121
有效期至二〇一七年七月三十一日
江苏省住房和城乡建设厅

工程编号	20170220H-001ST
子项编号	01
阶段	施工图
比例	1:150
专业	建筑
图号	建筑-64

出图盖章

施工图设计专用章

注册证号: A131003055

有效期至2020年03月30日止

上海市勘察设计行业协会

姓名 陈正峰

注册号: 3100103-009

有效期至2020年03月30日止

姓名 章新峰

注册号: 3100103-009

有效期至2020年03月30日止

姓名 章新峰

注册号: 3100103-009

有效期至2020年03月30日止

姓名 章新峰

注册号: 3100103-009

有效期至2020年03月30日止

姓名 章新峰

注册号: 3100103-009

有效期至2020年03月30日止

姓名 章新峰

http://58.213.147.230:7001/Jszyxyglpt/faces/public/projectList.jsp

设为首页 收藏本站 后台管理

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台
Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首 页 企业信息 人员信息 工程项目 信用信息 信用评价 搜索

2020年11月19日 星期四 现在时间:上午 10:52:08

合同备案列表

项目节点: 合同备案 项目名称: 钟联财富中心 项目编码: 建设单位:

合同备案编码: 承包单位: 江苏南通二建集团有限公司 合同类型: 全部

查询校验码: 搜索

序号	合同项目名称	合同备案编号	备...	合同类别	合同金额(万元)	建设规模	合同...	发标单位名称	承包单位名
1	C13042地块建设项目 (钟联财富中心...	32060220170829...	201...	施工总承包	19789.9657	施工面积范围...	2017...	南通钟联投资有...	江苏南通二建集团有