

评分业绩

发包人名称	上海辉均置业有限公司
工程名称及建设地点	闵行新城MHP0-0201单元18A-01A-1B地块 商办
建设规模	
项目负责人	卞飞亚
合同金额（万元）	31185.96万元
开竣工日期	2017年05月01日 2018年06月30日
备注	

附：

闵行新城MHPO-0201单元18A-01A-1B地块商办 项目扫描件：

序号	证书名称	查看
1	业绩中标通知书	点击查看
2	业绩合同协议书	点击查看
3	工程接收证书(工程竣工验收证书)	点击查看
4	其他	点击查看

请及时办理施工许可证
办妥此证方可施工



网上申请编号: W2017040133027 001



上海市建设工程施工发包交易登记表 (非进场招标)

1602MH0473段01

项目信息			
报建编号	1602MH0473	项目名称	闵行新城MHP0-0201单元18A-01A-1B地块商办
建设(招标)单位	上海辉均置业有限公司		
建设单位地址	长宁区通协路288弄3号楼		
发包标段信息			
发包范围 (本标段名称)	闵行新城MHP0-0201单元18A-01A-1B地块商办项目 标段号: C01		
勘察单位	中勘冶金勘察设计研究院有限公司	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
招标代理单位	上海新城工程建设咨询有限公司		
工程概(预)算	31783.6204万元, 其中土建31783.6204万元, 安装费用0万元		
主要工程内容	见附页		
招标方式	邀请招标	中标日期	2017-03-27
中标(合同)信息			
中标单位	通州建总集团有限公司		
项目负责人	卞飞亚		
证件类型	身份证	证件号	32062419600404471X
中标(合同)价	31185.9691万元, 其中: 安全防护、文明施工措施费: 545.9253万元		
合同起止日期 (合同有效期)	至本项目完结。	合同签订日期	2017-04-17
开、竣工日期	2017-02-17至2019-02-16		
附注及其他说明:			
建设(招标)单位(章): 法定代表人(签章): 2017年4月18日	承包单位(章): 法定代表人(签章): 2017年4月18日	登记接收单位:(章) 上海市闵行区行政服务中心 项目承发包登记章(1) 2017年4月18日	

附注: 1、非进场招标发包交易登记与合同信息报送合并办理。

2、本交易登记表一式三联, 第一联: 发包单位; 第二联: 承包单位; 第三联: 交易中心。

3、本交易登记表右上方无二维码无效。

证明

兹有我公司承建的闵行新城 MHPO-0201 单元 18A-01A-1B
地块商办项目，工程总面积为 67339.59 平方米。

明细见下表：

地下车库	14822.72m ²
1#楼	33413.24m ²
2#楼	4926.83m ²
3#楼	2362.80m ²
4#楼	2362.80m ²
5#楼	2362.80m ²
6#楼	2362.80m ²
7#楼	2362.80m ²
8#楼	2362.80m ²
合计	67339.59m ²

特此证明

通州建总集团有限公司



上海市建设工程施工合同

项目名称：闵行新城 MHP0-0201 单元 18A-01A-1B 地块商办项目

项目建设地点：东至用地红线，南至秀文路，西至园秀路，北至用地红线

发包方：上海辉均置业有限公司

承包方：通州建总集团有限公司

合同订立时间：2017.4

使用说明

一、本合同文本是上海市建设和交通委员会、上海市工商行政管理局共同制定，旨在为建设工程施工承发包双方提供方便、灵活、实用、规范的示范性文本。

二、本合同文本主体内容由协议书、通用条款和专用条款三部分成。其中协议书部分由承发包双方协商签定，通用条款部分是根据国家 and 地方的法律、法规、管理规定及建筑市场惯例制订，无须另行约定的内容；专用条款部分属承发包双方根据工程实际及双方意愿，予以专门约定的内容。

三、本合同文本的通用条款与专用条款为对应关联关系，可相互解释、互为说明。专用条款内约定的合同内容，从专用条款；专用条款无专门约定的，从通用条款。

四、本合同文本未列事项，合同双方可根据工程实际及双方意愿，另行签定补充条款或补充协议，作为本合同附件。

五、建设工程施工承发包双方签订合同，可使用本合同文本，或参照文本内容另行制定。

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海辉均置业有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 通州建总集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下列建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 闵行新城 MHPO-0201 单元 18A-01A-1B 地块商办项目

工程地点: 东至用地红线, 南至秀文路, 西至园秀路, 北至用地红线

工程内容: 桩基、围护、土建、安装、精装修、幕墙、变配电、电梯、消防、弱电、空调、室外总体等工程内容

工程规模: 建筑面积 67,765 平方米

本工程施工现场不使用现场搅拌砂浆。

二、工程承包范围

承包范围: 桩基、围护、土建、安装、精装修、幕墙、变配电、电梯、消防、弱电、空调、室外总体等工程内容。

三、合同工期

开工日期: 2017 年 5 月 1 日

竣工日期: 2019 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数 730 天

四、质量标准

工程质量标准: 一次性验收合格率 100%

五、合同价款

金额(大写): 叁亿壹仟壹佰捌拾伍万玖仟陆佰玖拾壹元贰角捌分 (人民币)

¥: 311859691.28 元(人民币)

其中安全防护、文明施工措施费为 545.9253 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书

- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 4 月 20 日

合同订立地点： 上海市

本合同双方约定签字盖章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：

承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮政编码：

名称：通州懿总集团有限公司
纳税人识别号：91320612138723703N
地址：南通高新区新世纪大道998号
电话：021-55055751
开户行及账号：中国建设银行上海市国权路支行
31001650301052500964

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闵行新城MHP0-0201单元18A-01A-1B地块商办项目1#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上18层 /33413.24m ²
施工单位	通州建总集团有限公司		技术负责人	黄帅杰	开工日期	2017年5月1日
项目负责人	卞飞亚		项目技术负责人	王建平	完工日期	2018年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 项, 符合规定 7 项, 经设计单位及标准规定			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 符合规定 43 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			一般	
综合验收结论		通过验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闵行新城MHP0-0201单元18A-01A-1B地块商办项目2#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上6层 /4926.83m ²
施工单位	通州建总集团有限公司		技术负责人	黄帅杰	开工日期	2017年5月1日
项目负责人	卞飞亚		项目技术负责人	王建平	完工日期	2018年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 项, 符合设计及标准规定			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		通过验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 卞飞亚 2018年6月30日	(公章) 总监工程师: 王明新 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 卞飞亚 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 黄帅杰 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 吴胜元 2018年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收各方人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闵行新城MHP0-0201单元18A-01A-1B地块商办项目3#楼		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上4层/2362.80
施工单位	通州建总集团有限公司		技术负责人	黄帅杰	开工日期	2017年5月1日
项目负责人	卞飞亚		项目技术负责人	王建平	完工日期	2018年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 项, 经符合设计及标准规定			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定			同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		通过验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 姚剑 2018年6月30日	(公章) 总监理工程师: 王明辉 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 卞飞亚 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 黄帅杰 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 吴胜元 2018年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应加盖相应单位的法人委托书授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闵行新城MHPO-0201单元18A-01A-1B地块商办项目4#楼		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上4层/2362.80
施工单位	通州建总集团有限公司		技术负责人	黄帅杰	开工日期	2017年5月1日
项目负责人	卞飞亚		项目技术负责人	王建平	完工日期	2018年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 项, 符合设计及标准规定			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项; 共抽查 25 项, 符合规定 25 项; 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		通过验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应是相应单位的法定代表人书面授权。

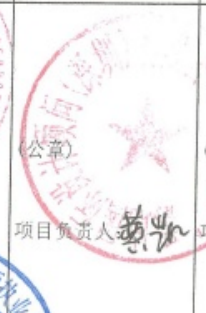
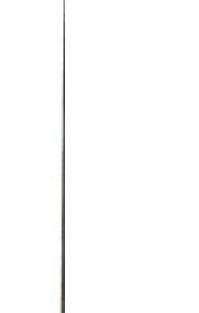
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闵行新城MHP0-0201单元18A-01A-1B地块商办项目5#楼		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上4层/2362.80
施工单位	通州建总集团有限公司		技术负责人	黄帅杰	开工日期	2017年5月1日
项目负责人	卞飞亚		项目技术负责人	王建平	完工日期	2018年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 项, 符合设计及标准规定			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		通过验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 卞飞亚 2018年6月30日	(公章) 总监理工程师: 王明辉 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 卞飞亚 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 黄帅杰 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 吴胜元 2018年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程名称	闵行新城MHPO-0201单元18A-01A-1B地块商办项目6#楼		结构类型	铜框架	层数/ 建筑面积	地上4层/2362.80
施工单位	通州建总集团有限公司		技术负责人	黄帅杰	开工日期	2017年5月1日
项目负责人	卞飞亚		项目技术负责人	王建平	完工日期	2018年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 项, 符合设计及标准规定	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		通过验收	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闵行新城MHP0-0201单元18A-01A-1B地块商办项目7#楼		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上4层/2362.80
施工单位	通州建总集团有限公司		技术负责人	黄帅杰	开工日期	2017年5月1日
项目负责人	卞飞亚		项目技术负责人	王建平	完工日期	2018年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 项, 符合设计及标准规定			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		通过验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 卞飞亚 2018年6月30日	 (公章) 王明辉 注册证号: 31001431 有效期至: 2019.04.15 项目负责人: 王明辉 2018年6月30日	 (公章) 项目负责人: 黄帅杰 2018年6月30日	 (公章) 项目负责人: 王建平 2018年6月30日	 (公章) 项目负责人: 吴胜元 2018年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闵行新城MHP0-0201单元18A-01A-1B地块商办项目8#楼		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上4层/2362.80
施工单位	通州建总集团有限公司		技术负责人	黄帅杰	开工日期	2017年5月1日
项目负责人	卞飞亚		项目技术负责人	王建平	完工日期	2018年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合规定			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		通过验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	闵行新城MHP0-0201单元18A-01A-1B地块商办项目 地下车库		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下 1 层 /14822.72m ²
施工单位	通州建总集团有限公司		技术负责人	黄帅杰	开工日期	2017年5月1日
项目负责人	卞飞亚		项目技术负责人	王建平	完工日期	2018年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 项, 符合设计及标准规定			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		通过验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	(公章) 总监工程师: 王明 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 卞飞亚 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 2018年6月30日	(公章) 项目负责人: 吴胜元 2018年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人授权。

建设工程竣工验收备案证书



报建编号: 1602MH0473

备案编号: 2018MH0191

上海辉均置业有限公司:

你单位 闵行新城MHP0-0201单元18A-01A-1B地块商办

(项目名称)申请竣工验收备案,经审查符合备案要求,准予备案,备案范围见《建设工程竣工验收备案单位工程明细表》。



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



备案机关: 上海市闵行区建设和管理委员会

备案日期: 2018年9月26日

[illegible]

以便于安装与拆除。

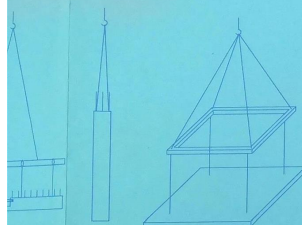
10.2 外牆接縫處的密封材料應與混凝土具有相容性以及規定的抗剪切和伸縮變形能力, 尚應具有防霉、防水、防火、耐候等性能; 並应符合相應的國家規範的要求; 圖中采用的密封止水帶宜採用三元乙丙橡膠或氯丁橡膠等高分子材料, 並符合國標《GB 18173.2》的要求。

图 1 月 9 日 (Stamp for Center)		图 2 月 9 日 (Stamp for Center)	
图 1 月 9 日 (Stamp for Center)	图 2 月 9 日 (Stamp for Center)	图 3 月 9 日 (Stamp for Center)	图 4 月 9 日 (Stamp for Center)
在标准定位和临时支撑 斜杆支撑和下部斜支撑 2米，易操作作层设置 临时固定，然后进行套筒 质量验收规程》的要求。 士应连续浇筑并振捣密实。 施工。 足设计外，还应考虑 下，不得将预制物件上的 拆卸支撑。 先设置楼梯，后施工梁板。 其性能应能满足 的要求。 种规格不少于3个。 员随意操作。 各连接处周围进行封堵， 杂物、漏浆时由下孔灌入， 水、防火、耐候等性能； 符合国标《GB 18173.2》	图 1 月 9 日 (Stamp for Center) 图 2 月 9 日 (Stamp for Center) 图 3 月 9 日 (Stamp for Center) 图 4 月 9 日 (Stamp for Center)	图 5 月 9 日 (Stamp for Center) 图 6 月 9 日 (Stamp for Center) 图 7 月 9 日 (Stamp for Center) 图 8 月 9 日 (Stamp for Center)	图 9 月 9 日 (Stamp for Center) 图 10 月 9 日 (Stamp for Center) 图 11 月 9 日 (Stamp for Center) 图 12 月 9 日 (Stamp for Center)

观察, 检查位置层数不宜超过2层, 定性, 并留支垫稳固。

制构件吊运前, 应根据预制构件的件重量、形状、安装高度设置吊索区域, 并便于安装与拆除。

吊运前应进行试吊, 吊钩与限位装置的距离不应小于1m。起吊时吊钩应系紧, 防止构件转动, 保证构件就位平稳。材料、规格、厚度必须满足国家标准, 吊具须有专人管理并做使用前的检查, 吊件厂应做加强构造处理, 且加强件应在吊



2 (缺口梁) 预制柱 预制板



预制板

9.7 预埋孔(或预埋管)的预埋件应严格按设计图施工, 预埋件应检查预埋孔内是否有堵塞或有杂物, 灌浆时由下孔灌入, 上孔留浆即为灌浆, 及时用灰浆塞紧。

10 防水设计

10.1 预制构件的接缝及门窗洞口处的防水做法应严格按照设计图要求施工。

10.2 外墙接缝处的密封材料应与混凝土具有相容性以及规定的抗剪和拉伸变形能力, 尚应具有防腐、防水、防火、耐候等性能; 并应符合相应的国家规范的要求; 图中采用的密封止水带宜采用三元乙丙橡胶或氯丁橡胶等高分子材料, 并符合国标《GB18173.2》中I型的要求; 接缝处密封的背衬材料宜选用聚乙烯材料或发泡聚乙烯材料, 直径不小于缝宽的1.5倍。

10.3 水平接缝方形PVC密封胶应填缝内杂物且粘接牢固, 预制墙板上端方形橡胶嵌条与侧面圆形橡胶条由预制构件厂出厂前粘牢。预制墙板上端密封胶厚度应不小于10mm; 打胶中断处应45度对接, 以保证密封胶的密封连续性; 窗框四周用5x5胶槽密封胶打密封胶。

11 质量验收与施工安全

11.1 装配式混凝土构件质量验收应按分项工程进行验收, 装配式结构应按混凝土结构子分部工程进行验收。

11.2 构件制作的模数分项工程、钢筋分项工程和混凝土分项工程质量验收, 除应符合《装配式混凝土住宅混凝土构件制作、施工及质量验收规范》的规定外, 尚应符合现行国家标准《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 和《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204 的有关规定。

11.3 装配式结构验收除应符合《装配式混凝土结构施工及质量验收规范》的规定外, 还应符合现行国家标准《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 和《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204 的有关规定。

11.4 预制构件临时吊装支撑应符合设计要求及相关技术标准要求, 安装就位后, 应采取保证结构构件稳定的临时固定措施或设置相应的装配支撑, 装配式混凝土构件安装过程的临时支撑和拉结应具有足够的承载力和刚度。

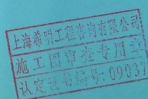
11.5 预制结构施工过程中应严格按照国家标准《建筑施工安全检查标准》JGJ59和《建筑施工临时用电安全规范》JGJ46等安全的有关规定执行。

12 其它事项

12.1 施工时应与建筑、水、电、各专业图纸密切配合, 预埋管道管径。

12.2 应根据《民用建筑电气设计规范》—JGJ16—2008, 做好防雷接地措施。

12.3 其他未尽事宜请遵守国家有关标准规范和规程的有关条例执行。



设计单位: CDD

上海恒源置业有限公司

设计单位: DESIGN DESIGN

上海申城建筑设计有限公司
SHANGHAI SHENGFENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
上海市松江区泗泾镇泗泾路158号

设计单位: Design Corporation

CCDI 国际设计顾问(深圳)有限公司
CCDI GROUP
上海
和平路175号CCDI国际设计顾问(深圳)有限公司
200433
Tel: 021-61003333 Fax: 021-61003333

项目名称: Proj. Name

闵行新城MPO-0201
单元18A-01A-1B地块商办项目

项目名称: Sub-Project Name

1#楼

项目编号: Proj. Number

PA015062.01

设计经理: Proj. Manager

黄浩

设计负责人: Proj. Director

黄浩

设计审核: Proj. Architect

顾维琦

设计审核: Proj. Designer

顾维琦

审定: Approved

沈萍

审核: Examined

江兆华

专业负责人: Chief

沈萍

校对: Checked

王国民 李宝华

设计: Designed

徐念福 顾维琦

制图: Drawn

徐念福 顾维琦

出图日期: Date

2017.03.24

出图比例: Scale

1:100

出图类别: Category

结构

设计名称: Drawing Title

装配式混凝土结构预制构件设计说明

图章编号: Drawing Number

T-SS01

装配式混凝土结构预制构件设计说明

1 工程概况

1.1 本工程1号、2号办公楼为装配式混凝土结构,装配式建筑面积为38340平米,具体见下表:

楼号	结构体系	抗震等级	地上层数	装配范围	建筑面积 (m ²)	预制混凝土量 (m ³)	预制率	备注
1号楼	装配整体式框架剪力墙结构	框架二级、剪力墙二级	十八层	四~十八层	33413	4295	40.08%	
2号楼	装配整体式框架结构	框架三级	六层	三~六层	4927	552	41.15%	

1.2 预制的构件类型有:预制框架柱、预制框架梁、预制楼层梁、预制叠合板、全预制板、全预制转角板、预制楼梯。

2 设计依据

2.1 本工程遵循的规范、规程

《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068—2001	《混凝土结构工程施工规范》GB50666—2011
《建筑结构荷载规范》GB50009—2012	《钢结构设计规范》GB 50017—2003
《混凝土结构设计规范》GB50010—2010	《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1—2014
《建筑抗震设计规范》GB50011—2010	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204—2015
《钢筋套筒灌浆连接应用技术规程》JGJ355—2015	
上海地方标准《建筑抗震设计规范》DGJ08—9—2013	
上海地方标准《装配整体式混凝土住宅体系设计规程》DG/TJ08—2071—2016	
上海地方标准《装配整体式混凝土公共建筑设计规程》DGJ08—2154—2014	
上海地方标准《装配整体式住宅混凝土构件制作、施工及质量验收规程》DG/TJ08—2069—2010	
上海地方标准《装配整体式混凝土结构施工及质量验收规范》DGJ08—2117—2012	

2.2 参考图集:

《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》11G101—1,2

《装配整体式混凝土构件图集》(DBJT 08—121—2016)

《装配式混凝土结构连接节点构造》15G310—1,2

《装配式混凝土结构表示方法及示例》15G107—1

《装配式混凝土结构配筋图集》15G361—1、2; 15G366—1; 15G367—1; 15G368—1。

2.3 建筑、结构、机电相关图纸及结构计算书。

3 一般要求

3.1 预制构件编号: PCKZ—预制框架柱; PCKL—预制框架梁; PCL—预制楼层梁; PCLT—预制楼梯板

PCB—预制叠合板底板; PCB(A)—全预制板; PCB(J)—全预制转角板

金属材料: JCP—钢板; JCB—槽钢; JCL—角钢; JU—吊钩; GT—XX钢索; XX为直径; 钢筋构件中零件编号: JS, 如JS1, JS2...

3.2 除特殊注明外, 预制构件混凝土强度等级均为C30, 混凝土原材料应符合上海规程《DG/TJ08—2069—2010》的4.4.2条的要求。

3.3 普通钢筋宜采用符合抗震性能指标的HRB400级钢筋; 预制构件的吊环应采用未经冷加工的HPB300级钢筋制作。

抗震等级为一、二、三级的框架梁、框架柱的纵向受力钢筋以及楼梯梯段的受力主筋采用普通钢筋时, 钢筋应采用牌号带

4 预制构件制作及检验

4.1 应根据预制构件制作特点制定工艺流程, 明确质量要求和质量控制要求。

4.2 模具应具有足够的刚度、强度、稳定性, 模具构造应满足钢筋入模、混凝土浇筑和养护的要求, 并便于

4.3 制作模具的材料宜选用钢材, 所选用的材料应有质量证明书或检验报告, 模上应设置牢固、严密、不漏

4.4 构件浇筑成型前, 模具、隔离剂涂刷、钢筋成品(骨架)质量、保护层控制钢筋、预留孔道、配件和行隐蔽验收, 符合有关标准规定和设计文件要求后方可浇筑混凝土。

4.5 预制构件与现浇混凝土的接合面应做自然粗糙面, 粗糙面的面积不宜小于结合面的60%; 剪力墙接合面凹凸不小于4mm; 外露骨料的凹凸应选整个结合面均匀连续分布; 梁端键槽的深度 t 应小于30mm, 宽度 w 不应小于10倍, 其他具体要求详见国家行业标准《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1—2014 相关条文。

4.6 脱模起吊时, 预制构件的混凝土立方抗压强度应达到设计值的75%, 且不小于22.5N/mm²时方可

4.7 为确保安全脱模、起吊, 需做金属预埋件拉拔试验(见图二), 实验报告一式三份, 业主、施工单位

实验结果需提交设计复核, 满足设计要求后方可进行预制构件生产。

4.8 预制构件模具的允许偏差、预制构件的允许尺寸偏差应符合《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1—2014

预制构件应按设计要求和现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204的有关规定进

5 运输要求

5.1 预制构件运输时, 车上应设有专用架, 且有可靠的稳定构件措施, 预制构件混凝土强度达到设计

5.2 预制构件运输时, 应采用木材或混凝土块或专用垫块作为支撑物, 构件接触部位用柔性垫片填充, 在

5.3 预制叠合板、预制楼梯、阳台、空调板可采用平放运输, 并应正确选择支垫位置, 可采取二点支垫, 在距离板端1/4~1/5板长处, 必要时应验算, 防止开裂。

5.4 预制梁、柱均采用平放运输, 宜采取二点支垫的方式, 两点支垫设置在距离板端1/4~1/5构件长度处

5.5 对于复合保温或形状特殊的墙板宜采用插放架、靠放架、插放架、靠放架应具有足够的强度和刚度, 立运输方式; 对采用靠放架的构件, 宜对称靠放且外饰面朝外, 与地面倾角宜大于60°, 并

6 堆放要求

6.1 预制构件运送到施工现场后, 应按规格、品种、所用部位、吊装顺序分别设置堆场, 现场堆放应

6.2 现场运输道路和堆放场地应平整坚实, 并有排水措施, 运输车辆进入施工现场的道路, 应满足

6.3 预制叠合板、楼梯可采用叠放方式, 层与层之间应垫平、垫实, 各层支垫应上下对齐, 夏天

叠放层数不应大于6层(对于阳台、楼梯不应大于4层); 预制梁、柱叠放层数层数不宜超过2

6.4 预制外墙板可采用插放或靠放, 堆放架应有足够的刚度和稳定性, 并需支垫稳固。

7 吊装施工要求

7.1 施工单位应编制详细的施工组织设计和专项施工方案。

7.2 预制构件安装前应按吊装流程核对构件编号、吊点数量, 预制构件吊架前, 应核验预制构件

度、吊装现场条件未确定机械型号与配套吊具, 回转半径应覆盖吊装区域, 并便于安装与拆

7.3 预制构件吊运应采用塔吊、桅杆、爬架的操作方式, 预制构件吊运时应设置吊钩, 吊钩应设置

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=646668676167

全国建筑市场监管公共服务平台

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=646668676167

D

4

设计

2-HA-002

638.29

上海辉均置业有限公司

公司

查看

D

W2017040133027

施工总包

3101121612160102-HZ-001

31185.97

上海辉均置业有限公司

通州建总集团有限公司

查看

D

W20

合同登记信息详情

查看

D

W20

查看

D

W20

查看

D

W20

查看

D

W20

查看

D

W20

查看

共 26 条

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册和资格管理平台
全国建筑工人管理服务信息平台

关闭

8156

管理系统

首页 / 宁夏 / 新福