

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州高新区镇湖街道动迁房二期工程（秀岸花园二期）景观市政工程
项目所在地	苏州市高新区
发包人名称	苏州西部生态城发展有限公司
发包人地址	苏州市高新区
发包人联系人及电话	徐工0512-66912968
合同价格	3716.30万元
开工日期	2017/7/10 0:00:00
竣工日期	2018/2/9 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	赵聪
技术负责人	许月恒
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市公共资源交易 中标通知书



编号： 3205012017041316010201

中标单位：苏州市水城市政园林工程有限公司

苏州西部生态城发展有限公司 的 苏州高新区镇湖街道动迁房二期工程（秀岸花园二期）景观市政工程的评标工作已结束根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：苏州高新区镇湖街道动迁房二期工程（秀岸花园二期）景观市政工程
- 2、中标价：3,716.300069万元； 计价：4,629.797192 万元；
- 3、中标工期：447天
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：
赵聪 壹级 苏132121300308
- 6、其他联合体成员：无
- 7、备注：



招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）
(如有)

日期 2017-06-13



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’、申报‘施工许可’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：201706130567。申报安监系统用户名为：69545382-2；密码为：66911780。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：A2104932050001；密码为：654321。

正本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



2 615693 879833



第一部分 合同协议书



合同验证码: 770ca7bc-ac56-4b0e-885c-9c835ff44d8c

发包人(全称): 苏州西部生态城发展有限公司

承包人(全称): 苏州市水城市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏州高新区镇湖街道动迁房二期工程(秀岸花园二期)景观市政工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 苏州高新区镇湖街道动迁房二期工程(秀岸花园二期)景观市政。
- 2.工程地点: 苏州高新区太湖大道以南,新建纵一路以东。
- 3.工程立项批准文号: 苏高新发改项(2014)009号。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 苏州高新区镇湖街道动迁房二期工程(秀岸花园二期)景观市政工程(详见工程量清单及图纸)。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围: 苏州高新区镇湖街道动迁房二期工程(秀岸花园二期)景观市政工程(详见工程量清单及图纸)。

二、合同工期

计划开工日期: 2017年05月10日。

计划竣工日期: 2018年07月30日。

工期总日历天数: 447 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟柒佰壹拾陆万叁仟元陆角玖分 (¥ 37,163,000.69 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁佰肆拾万元整 (¥ 3,400,000.00 元)

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：赵聪

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全；不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 615693 879833





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年06月15日签订。

十、签订地点

本合同在苏州高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订双方盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

69545382-2

组织机构代码：

75585188-2

地 址：

/

地 址：

苏州市平江区城北东路1088号
银都商务广场5幢501室

邮政编码：

/

邮政编码：

法定代表人：

/

法定代表人：

谈学明

委托代理人：

/

委托代理人：

电 话：

/

电 话：

051265222887

传 真：

/

传 真：

电子信箱：

/

电子信箱：

开户银行：

/

开户银行：

上海浦东发展银行苏州分行吴
中支行

账 号：

/

账 号：

89080154900000196





第三部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：(1)招标文件、招标答疑(2)地质勘察报告(3)原地面测绘报告(4)周围管线排布资料等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：/

资质类别和等级：/

联系电话：/

电子信箱：/

通信地址：/

1.1.2.5 设计人：

名称：苏州合展设计营造有限公司

资质类别和等级：/

联系电话：/

电子信箱：/

通信地址：/

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/

1.1.3.9 永久占地包括：施工红线范围内土地

1.1.3.10 临时占地包括：为施工需要使用的临时用地

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：请参见补充条款专用合同条款1.3-适用于合同的其他规范性文件

1.4 标准和规范



2 615693 879833

3.2.1 项目经理：

姓名：赵聪

身份证号：320586198107117830

建造师执业资格等级：壹级

建造师注册证书号：苏132121300208

建造师执业印章号：苏132121300208(0)

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2008)0500125

联系电话：051265222887

电子信箱：X

通信地址：苏州市平江区城北东路1088号银都商务广场5幢501室

承包人对项目经理的授权范围如下：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-承包人对项目经理的授权范围如下。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-关于项目经理每月在施工现场的时间要求。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

X

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理未经发包人书面批准擅自离开工地的，每发生一次扣除人民币1000元/天违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.3-承包人擅自更换项目经理的违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权指令承包人更换发包人认为不能胜任本合同要求的工作或其有严重渎职行为的项目经理。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前十五天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处罚金2万元人民币。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经发包人同意。

X

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/

X

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任。



2 615693 879833



竣工验收证书

施管表2

工程名称	苏州高新区镇湖街道迁房二期工程《秀岸花园二期》景观市政工程	开工日期	2017年7月10日	对工程的质量评价	
施工单位	苏州市永城市政园林工程有限公司	竣工日期	2018年1月28日	1. 质量控制及工程竣工资料完整	
合同造价 (万元)	3716.300069元	竣工决算 (元)		2. 质量感观符合要求	
验收范围及主要工程数量:				3. 质量符合设计要求	
验收范围: 苏州高新区镇湖街道迁房二期工程《秀岸花园二期》景观市政工程施工范围内的道路、雨污水管线、围墙、各房屋外墙墙体投影线外的各类台阶、残疾人坡道、排水沟砌筑、广场硬质铺装、景石、残疾人坡道的栏杆等, 各建筑单体架空层内的景观施工内容, 含60厘米高砖砌挡水墙砌筑及粉刷、涂料施工; 门卫室、清洁用房等单体建筑、结构、水、电安装; 景观给水、照明; 人防出口、通风口、汽车坡道出口防护架、钢化玻璃雨棚、防腐木棚架等; 绿化土方回填、苗木种植、养护等; 人防车库、架空车库地下室车位划线、行车指示牌、人防指示牌、防撞护角、停车挡等内容; 各类体育运动器材以及垃圾桶等物品; 住宅楼地下室电瓶车智能充电插座等等。				经验收, 达到合格标准, 同意通过竣工验收。	
本工程主要工程量: 活动广场、小广场、商业广场、树阵广场硬质景观铺装约7000M²(石材主要采用614#、654#及黄锈石); 市政工程: 停车场面积约5400m², 地面汽车停车位184个, 地下汽车停车位488个, 地下室自行车停车位1366个; 地下车库景观水平台、阻燃仿真草坪10mm, 5mm暗红色EPDM现浇塑胶地坪面层+13mm黑色EPDM现浇塑胶地坪基层; 交通标识标线; 沥青道路约9000M²; 给排水工程: 雨、污水井座采用塑料成品井, 管道采用HDPE波纹管。其中雨水D225管道1258米、D300管道1772米、D400管道388米、D500管道54米、D600管道236米, 合计3708米, 雨水D450井座225座、D600井座65座, 污水D225管道1284.6米、D300管道778米, 合计2062.6米, 污水D315井座186座、D450井座74座; 绿化工程: 上水374株, 中水1771株, 色带约12550M², 草坪8020M², 安装工程: 室外路灯照明, 电力电缆、配电箱、灌溉水管道、雨水预处理系统、回收池, 卫门、清洁房电气安装等。土建工程: 门卫、清洁房土建。				竣工验收日期: 2018年02月09日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	设计单位				
单位	单位				
签名:	签名:				
监理单位	施工单位				
单位	单位				
签名:	签名:				
勘察单位	邀请单位				
单位	单位				
签名:	签名:				



承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在苏州市公共资源交易中心信息登记系统中提交了苏州高新区镇湖街道动迁房二期工程（秀岸花园二期）景观市政工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



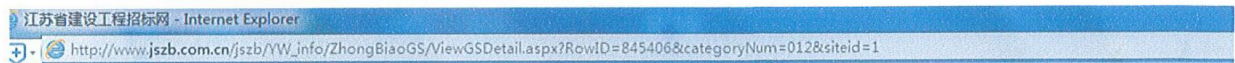
承诺人：苏州市水城市政园林工程有限公司
(公司盖章)



苏州高新区镇湖街道动迁房二期工程（秀岸花园二期）景观市政工程

网上查询网址：

http://www.jszb.com.cn/jszb/YW_info/ZhongBiaoGS/ViewGSDetail.aspx?RowID=845406&categoryNum=012&siteid=1



苏州高新区镇湖街道动迁房二期工程（秀岸花园二期）景观市政工程的中标公告

项目编号:	32050120170413160102
项目名称:	苏州高新区镇湖街道动迁房二期工程（秀岸花园二期）景观市政工程
标段编号:	3205012014011402-0020
标段名称:	苏州高新区镇湖街道动迁房二期工程（秀岸花园二期）景观市政工程
建设单位名称:	苏州西部生态城发展有限公司
项目类型:	其他
发包类型:	公开招标
中标单位名称:	苏州市水城市政园林工程有限公司
项目经理姓名:	赵聪
中标价（万元）:	3716.300069
中标工期(天):	447
中标时间:	2017年6月7日
评标委员会成员:	
招标人定标原因及依据:	
工程地点:	苏州高新区太湖大道以南，新建纵一路以东

关闭窗口