

近年完成的类似项目情况表

项目名称	湘湖三期湖东休闲服务区块道路及景观一期工程、湘湖三期金融小镇二期（金西区块）建筑及景观工程-市政部分
项目所在地	湘湖
发包人名称	浙江湘湖旅游度假区投资发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	韩钟0571-82316626
合同价格	8097.74万元
开工日期	2013/12/1 0:00:00
竣工日期	2017/7/4 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	王忠
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目编号:XS01201510022

杭 州 市 萧 山 区 工 程 中 标 通 知 书

杭州市市政工程集团有限公司:

本工程通过 2015 年 11 月 6 日 在杭州市萧山区招投标交易中心
公开招标,我单位确定贵公司为中标人,请按招标文件要求与我单位签
订建设工程施工合同。

工程名称	湘湖三期湖东休闲服务区块道路及景观一期工程、湘湖三期金融小镇二期(金西区块)建筑及景观工程-市政部分		
建设单位	浙江湘湖旅游度假区投资发展有限公司		
建设规模	/	工程地点	湘湖
结构类型	柔性结构	批准文件	萧发改投资【2015】320 号 萧发改投资【2015】407 号
承包方式	包工包料	设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有 限公司、北京森磊源建筑规划设计有 限公司
工程工期	210 日历天	质量标准	合格
工程造价	大写:捌仟零玖拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元整 (¥: 80977365 元整)		
项目负责人	王忠	注册编号	浙 133000800134 (市政公用工程 一级)
工程内容	执行招标文件、投标承诺书,造价包括施工图范围内的道路、桥梁、 河道等所有工程。		
招标单位: (盖章)	招标代理公司: (盖章)		
法定代表人:	法定代表人:		
2015 年 月 日	2015 年 月 日		
区招投标管理 办公室意见	 (盖章)		

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江湘湖旅游度假区投资发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 75722102-4

地 址： 萧山湘湖路 132 号

邮政编码： 萧山湘湖路 132 号

法定代表人： 韩钟

委托代理人：

电 话： 82316626

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国农业银行杭州市萧山支行

账 号： 19080201040031244

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 14303201-8

地 址： 下城区环城北路 292 号

邮政编码： 310000

法定代表人： 郑旭晨

委托代理人：

电 话： 0571-87555371

传 真： 0571-87555371

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行杭州宝石支行

账 号： 33001616135050006313

人民币(大写)壹佰玖拾伍万叁仟伍佰壹拾玖元 (¥1953519 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王忠【浙 133000800134 (市政公用工程一级)】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同协议书

发包人(全称): 浙江湘湖旅游度假区投资发展有限公司

承包人(全称): 杭州市市政工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就湘湖三期湖东休闲服务区块道路及景观一期工程、湘湖三期金融小镇二期(金西区块)建筑及景观工程-市政部分工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 湘湖三期湖东休闲服务区块道路及景观一期工程、湘湖三期金融小镇二期(金西区块)建筑及景观工程-市政部分。
2. 工程地点: 湘湖。
3. 工程立项批准文号: 萧发改投资【2015】320号、萧发改投资【2015】407号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 施工图范围内的道路、桥梁、河道等所有工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工图范围内的道路、桥梁、河道等所有工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2015 年 12 月 1 日。具体以开工报告为准
计划竣工日期: 2016 年 7 月 1 日。具体以竣工报告为准
工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。工地文明施工必须按投标承诺要求达到省级标化工地要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟零玖拾柒万柒仟叁佰陆拾伍 (¥80977365元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

施做表 2

工程名称		开工日期	竣工日期	对工程的质量评价
湖州三期东岸休闲服务片区道路及景观一期 工程、湖州三期金融小镇二期（金西区块） 建筑及景观工程—市政部分		2016年12月1日	2017年7月4日	经验收小组同意，一致评定该工程为合格。
合同造价 （万元） 8097.7365		竣工决算 （万元）		
验收范围及数量： 本工程主要包括湖州三期金融小镇二期（金西区块）景观河道工程、南六路及纵一路工程。其中湖州三期金融小镇二期（金西区块）景观河道工程施工内容有河道清淤整治、景观桥梁、堤质及绿化等，南六路及纵一路工程施工内容有市政道路、排水、桥梁及绿化景观工程等。				
一、景观工程 景观工程包括圆形茅草亭，景观拱桥、驳岸、园路及绿化。 二、道路工程 南六路长1.391km。道路宽为32m，纵一路长596.1m。道路红线宽度为18m。桥头软基处理采用钉型水泥搅拌桩施工。 三、桥梁工程 本工程桥梁包括南六路1号桥、2号桥、3号桥，纵一路1号桥及金西区块4座景观拱桥。 四、排水工程概况 本工程雨污水管道采用钢筋混凝土管，管径DN300~DN800，混凝土基础，砖砌检查井。 五、绿化工程概况 绿化工程主要包括孤立树栽植、树丛栽植、风景林栽植、道路绿化栽植、旱生植物栽植、草坪栽植等。				
存在问题及处理意见				

杭州市建设工程合同备案表

合同备案编号: XSQHT20151032

项目名称	湘湖三期湖东休闲服务区块道路及景观一期工程、湘湖三期金融小镇三期（金西区块）建筑及景观工程—市政部分		建设地址	杭州市萧山区
发包单位	浙江湘湖旅游度假区投资发展有限公司			
承包单位	杭州市市政工程集团有限公司			
监理单位	上海华铁工程咨询有限公司			
项目经理	王忠	项目总监	刘斌	
建设规模	本工程总投资额 8097.7365 万元，项目为湘湖三期金融小镇二期（金西区块）景观河道工程、南六路及纵一路工程。其中湘湖三期金融小镇二期（金西区块）景观河道工程施工内容有河道清淤整治、景观桥梁、硬质及绿化等，南六路及纵一路工程施工内容有市政道路、排水、桥梁及绿化景观工程等。			
发包范围	施工图范围内的道路、桥梁、河道等所有工程			
合同价	8097.7365 万元	质量标准	合格	
开竣工时间	—	合同工期	210 日历天	
委托经办人	章超	联系电话	13906517295	
发包单位: (盖章)			承包单位: (盖章)	
管理机构意见:  (盖章) 2015年11月13日				

注：此表一式五份。发、承包单位各执一份，余下由各相关管理机构留存。

证明

由杭州市市政工程集团有限公司承建的湘湖三期湖东休闲服务区块道路及景观一期工程、湘湖三期金融小镇二期（金西区块）建筑及景观工程—市政部分工程，合同总造价为 8097.7365 万元，其中新建金融小镇配套住宅小区市政景观工程造价约为 4370 万元。

特此证明。

浙江湘湖旅游度假区投资发展有限公司



二〇一八年六月六日