

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州农业职业技术学院综合培训楼
项目所在地	
发包人名称	苏州农业职业技术学院
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	7026.60万元
开工日期	2012/10/29 0:00:00
竣工日期	2015/5/10 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	徐建明
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书



编号: 3205012011112120020101

苏州二建建筑集团有限公司:

苏州农业职业技术学院的 综合培训楼土建、安装工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件, 你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 综合培训楼土建、安装工程
- 2、中标价: 7026.6006万元; 标底价: 7,881.7461 万元;
- 3、中标工期: 450天
- 4、中标质量标准: 合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
徐建明 贰级
- 6、备注:

苏232050705253

招标人(公章)

法定代表人(签字)

领用人



计划竣工日期: 2013年12月8日

工期总日历天数 450 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 柒仟零贰拾陆万陆仟零陆元贰角壹分元(人民币)

(小写)¥: 70266006.21 元

其中: 安全文明施工费: 1384679.07元

暂列金额: _____元 (其中计日工金额元)

材料和工程设备暂估价: 5817972元

专业工程暂估价: 元

七、承包人项目经理:

姓名: 徐建明 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 320502610309151; 建造师执业资格证书号: 0003989;

建造师注册证书号: 苏232050705253 。

建造师执业印章号: 。

安全生产考核合格证书号: 苏建安B(2005)0511284

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件 ;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;



9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在后者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章)

承包人： (盖单位章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： (签字)

委托代理人： (签字)

日期：2012 年 9 月

日期：2012 年 9 月

签约地点：苏州



第一部分 合同协议书



发包人（全称）：苏州农业职业技术学院

法定代表人：成海钟

法定注册地址：苏州市西园路279号

承包人（全称）：苏州二建建筑集团有限公司

法定代表人：宣长义

法定注册地址：苏州市相城区澄阳路88号

发包人为建设 新建综合培训楼和信息机电教学实训楼工程-综合培训楼土
建、安装工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、
竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中
华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法
规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：新建综合培训楼和信息机电教学实训楼工程-综合培训楼土建、安装
工程

工程地点：苏州市西园路279号

工程内容：建筑面积：20114.24m²（其中地下室7853.55 m²）；结构形式：框
架结构；层数：地下二层，地上七层。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：苏发改中心【2010】389号；苏发改中心【2011】331号；苏
发改中心【2011】446号。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：土建、安装工程施工总承包

详细承包范围见招标文件。

三、合同工期

计划开工日期：2012年9月15日

2012.11.28 返还

副本

建设工程施工合同



GB — 1999 — 0201

项目名称: 新建综合培训楼和信息机电教学实训楼工程-综合培
训楼土建、安装工程

发 包 人: 苏州农业职业技术学院

承 包 人: 苏州二建建筑集团有限公司

日 期: 2012年9月

苏州市建设委员会
监 制
苏州市工商行政管理局





单位工程竣工验收证明书

SEJ/QR1204-2002

工程名称：苏州农业职业技术学院综合培训楼

验收日期：2015年4月10日

建设单位	苏州农业职业技术学院			监理单位	苏州三联建设顾问有限公司				
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司 (原苏州二建建筑集团有限公司)			设计单位	无锡中粮工程科技有限公司				
建筑面积	20114.2 M ²	工程造价	7026 万元	结构层次	框架/地下二 层、地上七层	开工日期	2010-10-29	竣工日期	2015.4.10
验收意见	经对本工程综合验收，各分部分项符合设计要求，施工质量均能满足有关质量标准，单位工程验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）				

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 0320501201210250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关
日期
2012-10-25



建设单位	苏州农业职业技术学院		
工程名称	综合培训楼土建、安装工程		
建设地址	苏州市西园路279号、337号		
建设规模	建筑面积约20114.26㎡	地上层数	26层
设计单位	无锡中粮工程科技有限公司		
施工单位	苏州二建建筑集团有限公司		
监理单位	苏州三联建设顾问有限公司		
合同开工日期	2012-9-15	合同竣工日期	2013-12-8
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

承诺书

苏州市住房和城乡建设局：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交综合培训楼土建、安装工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：中亿丰建设集团股份有限公司

（公司盖章）



