近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏地2007-B-10号（1）地块二期7#一标段
项目所在地	
发包人名称	苏州市凯誉房地产开发有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	30491.75万元
开工日期	2014/12/1 0:00:00
竣工日期	2017/11/14 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	龚年保
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程
直接发包登记表

编号：

发包人名称	苏州市凯誉房地产开发有限公司	单位性质		
联系地址		联系人	陶逸滢	
工程名称	苏地2007-B-10号（1）地块二期7#一标段	联系电话	13862596770	
工程地点	吴中区木渎镇金枫路西、竹园路南	工程规模		
资金来源	自筹：100%；	资金落实情况		
投资总额（万元）	208,000.00	估算价（万元）	30,491.75	
发包内容	土建、水电总承包			
拟定承包人	单位名称	苏州工业园区百明建设有限公司		
	资质类别和等级	房屋建筑工程一级	企业资质证书编号	A1014032050167
	项目负责人姓名	龚年保	注册证书编号	苏132060801361
直接发包理由	发包人（公章）：		法定代表人（签名）： 年 月 日	
招投标监管机构意见			（签章）： 2015 年 1 月 14 日	

JSdw 20150112170

合同编号：苏地-苏州领峰-工-14- 0521 （报）-01 号

《建设工程施工合同》补充协议一

发包人：苏州市凯誉房地产开发有限公司 （以下简称“甲方”）

承包人：苏州工业园区百明建设有限公司 （以下简称“乙方”）

甲、乙双方于 2014 年 月 日签订《建设工程施工合同》（合同编号：苏地-苏州领峰-工-14- 0521 （报）号，以下简称“主合同”），现经甲、乙双方协商一致，签订此补充协议。

一、双方同意“主合同”只作为甲方到政府职能部门办理 2007-B-10 号(1)地块二期土建机电幕墙总承包工程报建手续的依据或资料，不作为甲、乙双方履行有关权利义务的依据。

二、乙方同意按照甲、乙双方于 2014 年 月 日签订的《苏州领峰五期商业和酒店项目土建总承包工程》（苏地-苏州领峰-工-14- 0521 号，下称“合同一”）的约定，由乙方承担 2007-B-10 号(1)地块二期土建机电幕墙总承包工程的施工并依据该合同收取相关工程款项。

三、“主合同”与本补充协议不一致的，按本补充协议执行。

四、本补充协议自甲、乙方签字盖章之日起生效。

五、本补充协议一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：苏州市凯誉房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

签约代表人：

签订日期：2014 年 月 日

乙方：苏州工业园区百明建设有限公司

(盖章)

法定代表人：

签约代表人：

签订日期：2014 年 月 日

五、合同价款

暂定金额：人民币叁亿零肆佰玖拾壹万柒仟伍佰贰拾元整（￥304917520.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2014年　　月　　日

合同订立地点：苏州市工业园区旺墩路158号CSSD大厦10楼

本合同双方约定：签字盖章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电话：	电话：
传真：	传真：
邮政编码：	邮政编码：

第一部分　　协议书

发包人（全称）：苏州市凯誉房地产开发有限公司

承包人（全称）：苏州工业园区百明建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2007-B-10 号(1)地块二期 7#楼一标段土建机电幕墙总承包工程。

工程地点：苏州市吴中区竹园路南侧、金枫路西侧。

工程内容：2007-B-10 号(1)地块二期 7#楼一标段的土建、机电、幕墙等总承包工程的施工、竣工、承担工程质量保修。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：_____。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：乙方依据国家有关施工规范、技术文件标准，按甲方提供的本工程有关图纸的要求、设计说明、图纸会审记录等资料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求，完成 2007-B-10 号(1)地块二期 7#楼一标段的包括但不限于以下工程：土建工程、机电安装工程、幕墙工程、消防工程、智能化工程、桩基础工程、基坑支护工程、土方工程、地下室人防门及设备工程、铝合金门窗和栏杆工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、外立面泛光系统工程、电梯供货和安装工程、防水工程、入户门及防火门工程、烟气道工程、游泳池系统工程、园建绿化工程、雨污水和道路工程等。

三、合同工期：

开工日期：暂定 2014 年 12 月 1 日，以甲方或监理方开工指令为准。

竣工日期：2017 年 11 月 30 日

合同工期：1095 日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　苏地2007-B-10号（1）地块二期7#一标段　　验收日期：2017年11月14日

建设单位	苏州市凯誉房地产开发有限公司				监理单位	苏州和信建设咨询有限公司			
施工单位	苏州工业园区百明建设有限公司				设计单位	苏州工业园区设计研究院股份有限公司			
建设面积	152458.76 ㎡	工程造价	30491.75万元	结构层次	地下三层 地上六层	开工日期	2014年12月01日	竣工日期	2017年9月30日

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成， 各系统使用功能已成型，运行正常，且符合相关规范要求。

2、工程技术资料齐全，质保资料齐全 ，按规定的批量见证取样送检并全部合格。

3、工程的观感质量较好 。

4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号320506201504200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日　　期 2015/4/20

№ 0129583

建设单位	苏州市凯誉房地产开发有限公司		
工程名称	苏地2007-B-10号（1）地块二期7#一标段		
建设地址	吴中区木渎镇金枫路西、竹园路南		
建设规模	152458.76平方米	合同价格	30,491.75 万元
设计单位	苏州工业园区设计研究院股份有限公司		
施工单位	苏州工业园区百明建设有限公司		
监理单位	苏州和信建设咨询有限公司		
合同开工日期	2014/12/1	合同竣工日期	2017/11/30
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

版本 Rev	修订说明 Description	日期 Date
B	报建报批版	2014-02-28
A	初步设计版	2013-06-30

中衡设计集团股份有限公司

（原苏州工业园区设计研究院股份有限公司）

工程设计证书甲级 A132005206号 P.R.C. of GRAD-A No.A132005206

ARTS GROUP CO., LTD.

111 BADA STREET,SIP SUZHOU

WEB WWW.ARTSGROUP.CN

TEL:86-512-62586256

FAX:86-512-62586259

建设单位 CLIENT

苏州市凯誉房地产开发有限公司

工程名称 PROJECT TITLE

苏地2007-B-10号(1)地块项目二期

图纸内容 DWG TITLE

图纸目录

施工图

施工单位	苏州工业园区工程监理有限公司		
编制人	冯燕	审核人	赵自保
技术负责人	吴丁红	编制日期	
监理单位	苏州和信建设监理有限公司	总监理工程师	刘洪亮
总监理工程师	沈兰化		

审定 Approved			
复核 Re-examined			
审核 Examined	蒋文春	设计 Design	徐仲海
工程负责人 Project Mgr	吴 伟	制图 Draw	徐仲海
工程编号 Job No.	10-2-67	建	图纸编号 Dwg No.
图幅 Size A1	子项编号 Item No.	设	A-000-F

本图凡未盖有出图专用章及施工图设计专用章者无效，版权所有，不得复制，违者必究。
THE PLANS AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF SUZHOU INDUSTRIAL PARK ARTS GROUP CO., LTD.

结构初步设计

广州容柏生建筑结构设计事务所

电话(Tel): (86)020-81087767 81087233

机电初步设计

PARSONS BRINCKERHOFF

电话(Tel): (86)020-37180088

注册章 Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师

注册号: 3200520-017

有效期至: 2019年12月

江苏省建筑工程勘察设计出图专用章(No.)

中衡设计集团股份有限公司

资质证书编号		
A132005206	甲级建筑工程	
A232005203	丙级电力(变电工程)\乙级风景园林	

江苏省住房和城乡建设厅监制(E)

有效期至二〇一八年五月二十四日

F	建筑竣工图	2017-10-19
E	消防报审图	2016-06-06
3	建筑施工图升版图	2015-09-18
1	建筑施工图升版图	2015-03-23
D	消防报审图(按新建筑修改)	2015-01-19
0	建筑施工图	2014-06-30
C	桩基报审图	2014-05-07
B	抗震报批图	2014-02-24
A	消防报审图	2013-06-30
版本 Rev.	修订说明 Description	日期 Date

中衡设计集团股份有限公司

(原苏州工业园区设计研究院股份有限公司)

工程设计证书甲级 A132005206 号 C.C. of GRAD-A No.A132005206

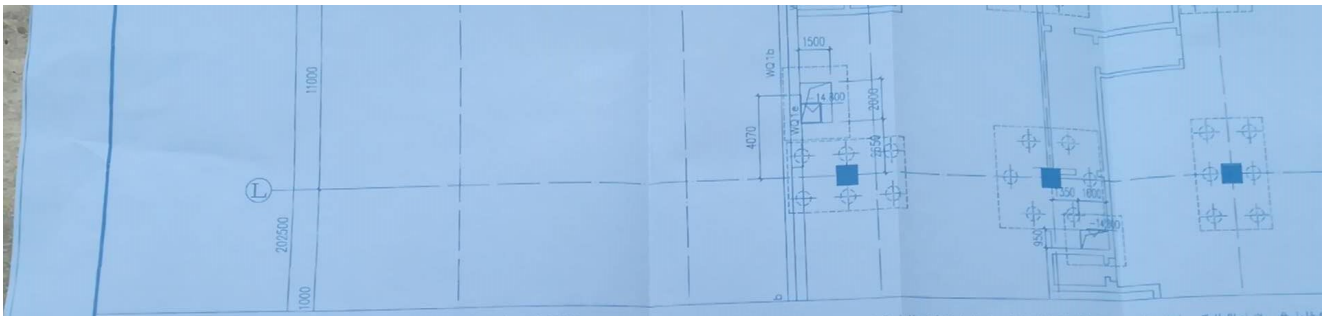
ARTS GROUP CO., LTD.

111 BADA STREET, SIP, SUZHOU

WEB:WWW.ARTSGROUP.CN

TEL:86-512-62568258

FAX:86-512-62568259



说明：1. 非人防区域及人防区域地下室底板顶标高均为-13.950，
未注地下室底板厚为800mm。

2. 图示▨为一般后浇带，▩为沉降后浇带，
后浇带沿底板、外墙、顶板完通，定位详平面。

3. 承台面低于底板面时，承台面与底板之间应用砼浇筑，具体做法另详详图。

4. 地下室混凝土外墙上的预埋水管、电管具体详水施及电施图。

5. 集水坑及电梯底坑的具体位置除本图注明外，施工时还应对照相关专业图纸，防止遗漏。

6. 沉降后浇带应待主楼主体封顶后根据沉降观测资料确定浇灌时间，且封闭前应争得设计单位同意。

7. 设备基础采用C20混凝土，基础平面定位及尺寸详建施或设施，变压器基础做法另详。

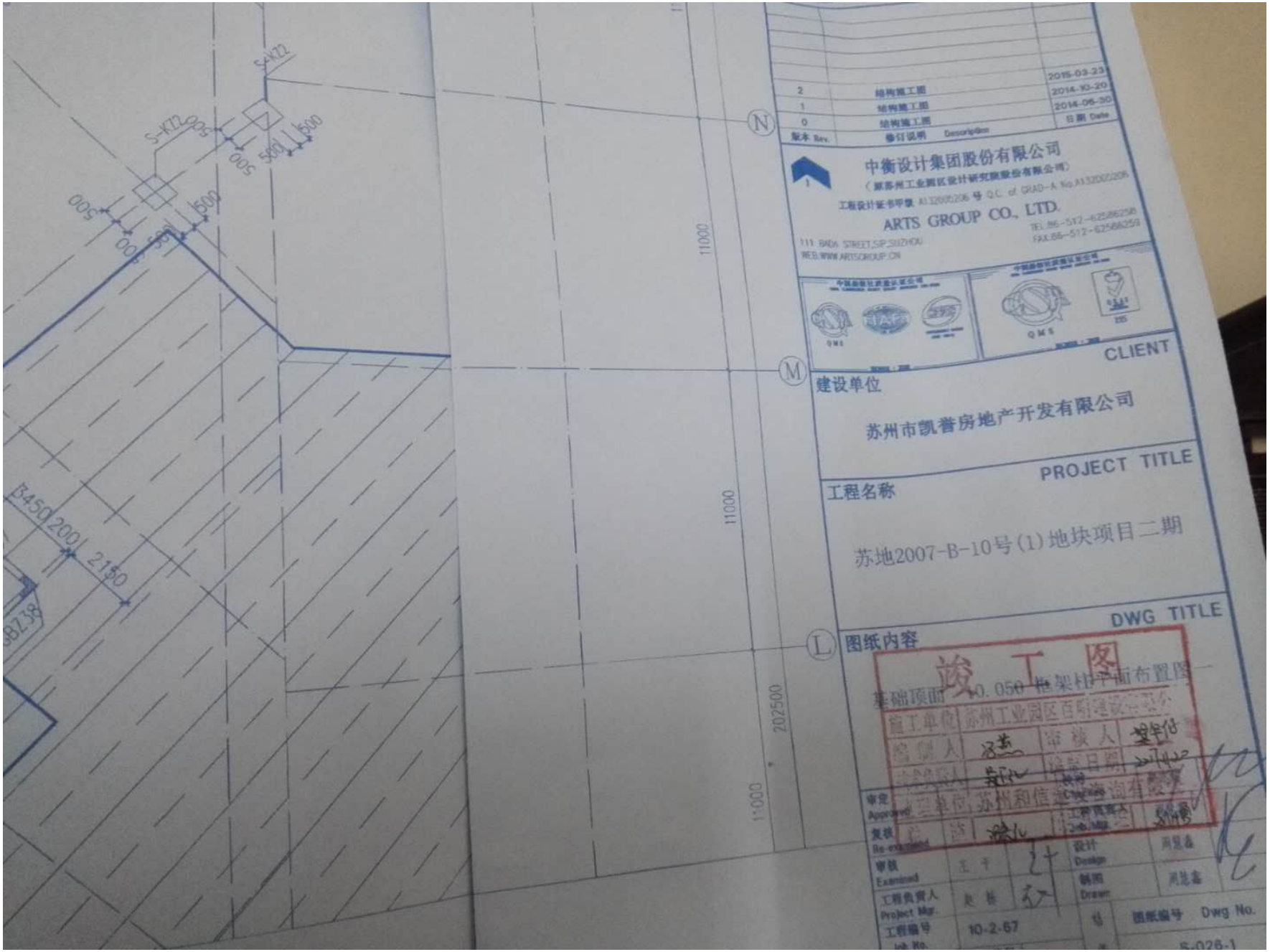
8. 施工单位在基坑开挖后应根据相关规范。规定采取施工期间的地下室抗浮措施。基坑降排水措施。
考虑到地下水的浮力，在沉降后浇带封闭前及地下室顶板覆土完成前不得停止降排水等施工过程
中的抗浮措施，以防止地下室上浮，同时，停止降排水前也应完成顶板覆土的施工。
基坑停止降排水等抗浮措施前应征得设计单位同意后方可实施。

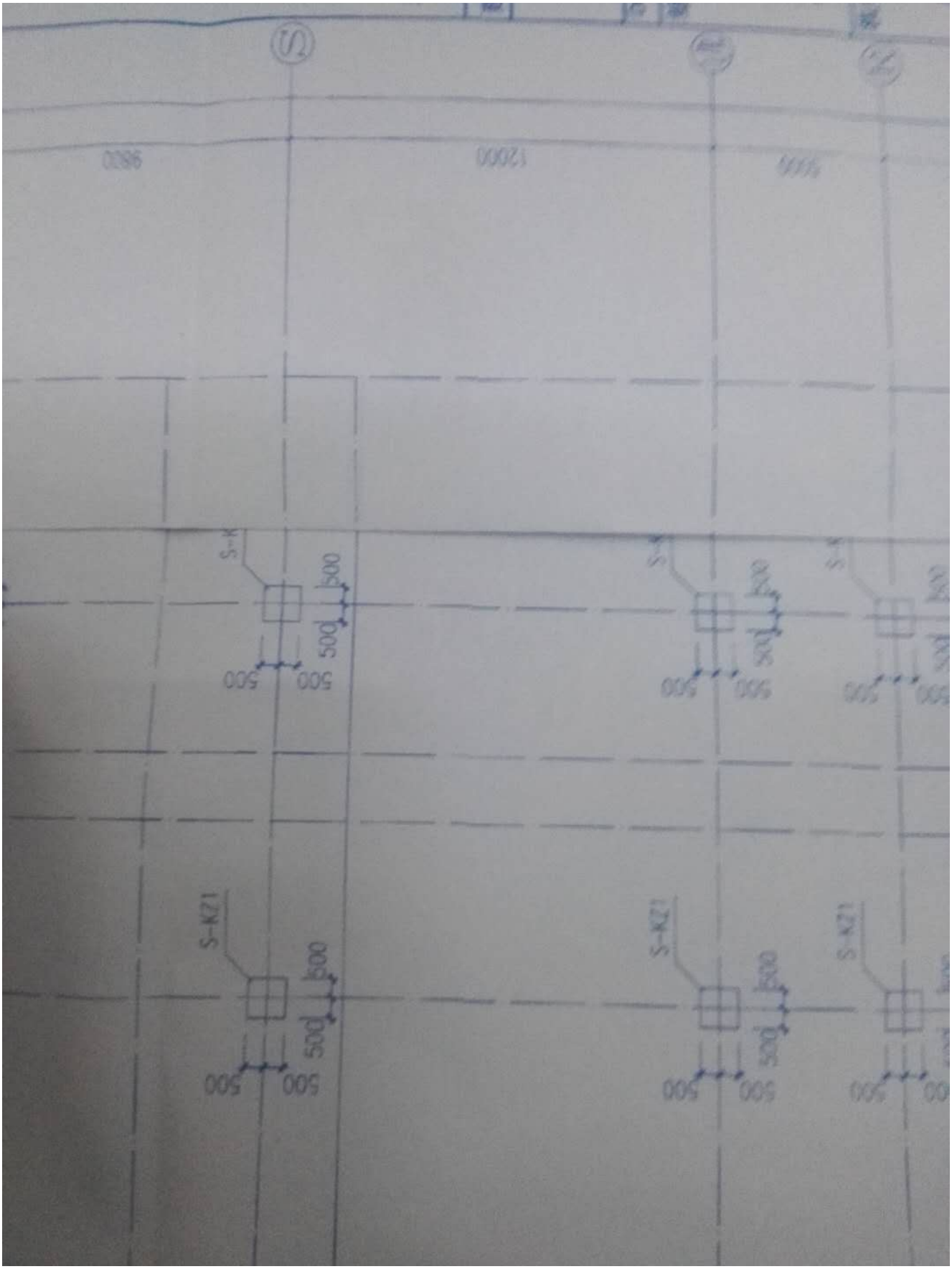
9. 当集水坑距离承台较近，按集水坑通用做法与承台相碰时，具体做法详"集水坑

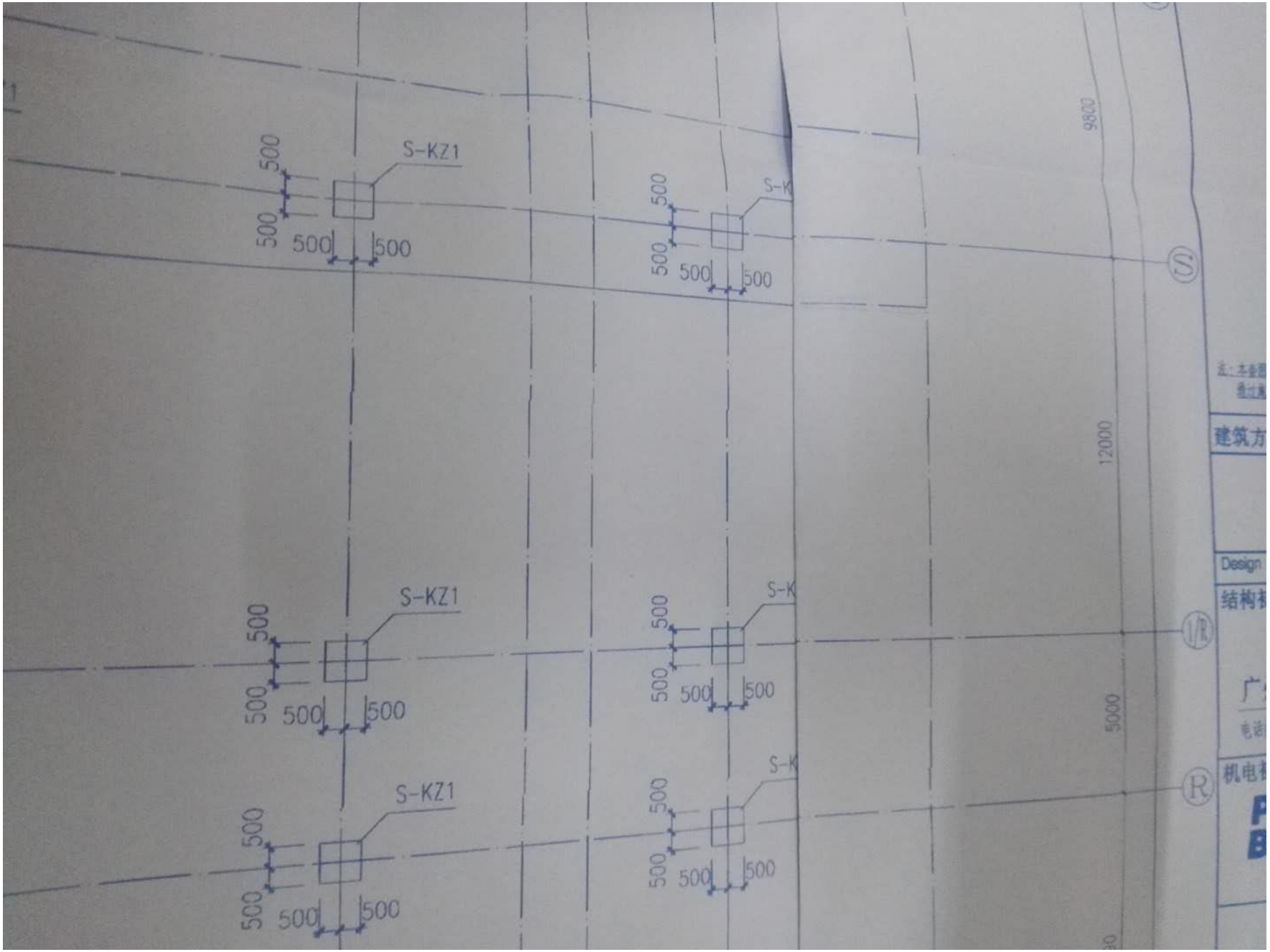
10. 人防区域底板集水坑、人防墙等，施工单位应与人防设计单位提供的相关人防

如有不一致时应及时与设计单位联系。

11. 本工程地下室为超长大体积混凝土结构，膨胀剂的掺量由专业单位设计并需经
设计院确认后方可使用。
且施工时应注意以下几个方面：（其余未尽事宜请按地下室总说明执行）
（1）监督膨胀剂的掺量无误。
（2）适当延长搅拌时间。
（3）控制拆模时间，砼浇筑完毕后7天内严禁拆模。
（4）加强养护是关键，筏板采用蓄水养护，外墙采用松模板水管循环保湿。
（5）地下室回收后，应及时覆土保温减少温差。
（6）现场跟踪监理不得有误。


S-KZ2
500
1500
11000
202500
N
M
L
2015-03-23
2014-10-20
2014-06-30
结构施工图
中衡设计集团股份有限公司
ARTS GROUP CO., LTD.
CLIENT
建设单位
苏州市凯誉房地产开发有限公司
PROJECT TITLE
工程名称
苏地2007-B-10号(1)地块项目二期
DWG TITLE
图纸内容
竣工图
基础顶面 -0.050 框架柱平面布置图
10-2-67
S-028-1


S-K
500
500
500
S-KZ1
500
500
500


S-KZ1
S-KZ1
S-KZ1
S-K
S-K
S-K
500
500
500
500
500
500
9800
12000
5000
S
R
1/R
建筑方
Design
结构
机电

拟专业分包、劳务分包

拟专业分包、劳务分包类别		拟分包金额		计划实施时间	
委托经办人	姓　名	盛青	身份证号码	320511198312062014	
	通讯地址	苏州工业园区高和路城邦花园36幢201室		联系电话	18015583338
发包人承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的，如有任何虚假，概由本单位承担，与备案机关无关。特此承诺。 （盖章）　年　月　日				备案机关意见： 同备案专用章 （盖章）　年　月　日	

苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号：
3205012015011205-ZB01　　年 月 日

工程名称	苏地 2007-B-10 号（1）地块二期 7#一标段			建设地址	吴中区木渎镇金枫路西、竹园路南	
发包人	苏州市凯誉房地产开发有限公司					
承包人	苏州工业园区百明建设有限公司			企业资质	一级	
项目经理	姓名	龚年保		身份证号	430105197012301513	
	资格等级	壹级		资格证书号	苏 132060801361	
	联系电话					
监理单位				项目总监		监理合同 已备案 □
建设规模 房建	152458.76 M²	地上 M²		结构类型		地上 层
		地下 M²				地下层
建设规模 市政及其他						
总承包合同标的内容	土建、水电总承包					
发包方式	直接发包			合 同 价	30491.752 万元	
				安全文明施工措施费	元	
开竣工时间及工期	2014-12-01 至 2017-11-30 ，共 1095 日历天			质量标准	市优	

项目管理机构人员名单

岗 位	姓名	资格证书号（岗位证号）	身份证号
技术负责人	吴正红	中建 03（02）B02014	420121197104043716
施工员	胡杨	010612102106	320902199106100032
安全员	顾金明	苏建安 C（2012）5010074	320586198510236418
质量员	蔡玉萍	201305051000784	321088197804243789
材料员	周乾	060510000173	320524197708288711
造价员	单康贞	建造 06320007464	320925197410090110