

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏地2010-B-51号地块建设工程（商服用房）
项目所在地	
发包人名称	苏州东和置业有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	22900.00万元
开工日期	2012/8/10 0:00:00
竣工日期	2015/8/12 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	杨诚
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



No:1

2012.062007133

## 江苏省房屋建筑和市政基础设施工程 施工批准直接发包通知书

编号:

苏州东和置业有限公司

经调查和核实 苏州东和置业有限公司 发包内容 苏地  
2010-0351 号地块建设工程（商服用房） 建筑面积 114928.69  
M<sup>2</sup>，造价 2200 万元的实际情况，该工程符合《江苏省房屋建筑  
和市政基础设施工程施工直接发包管理暂行办法》第        条第  
项规定的情况，同意采用直接发包方式。

请自本通知书发出之日起 30 日内与承包人签订书面合同，并于  
合同签订之日起 7 日内将合同报我备案。

承包人及拟选派项目经理基本情况:

承包人名称: 苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司

承包人资质等级: 房屋建筑施工总承包 贰级

资质证书编号: A2014032058603-4/4

承包人拟派项目经理姓名: 杨诚

项目经理资质等级: 房屋建筑工程 一级

资质证书编号: 苏 132101100970



招标办 (盖章):

2012年 6月8 日



(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求:

施工场外道路已开通, 施工场地内道路由承包人负责开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间:

进场施工后由发包人召集有关单位现场交底。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间:

根据工程阶段要求, 由发包人组织和协助承包人办理相关施工手续, 双方按国家规范各自承担相关费用。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求:

进场后由发包人负责交底, 由承包人复核后报监理单位, 提交监理和发包人。

(7) 图纸会审和设计交底时间: 进场施工前。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作:

无

(9) 双方约定发包人应做的其他工作:

办理相关施工手续, 提供必要的施工条件及作业面。办公及临时用房由承包人自行解决。

8.2 发包人委托承包人办理的工作:

按工程规范要求提供全套施工及竣工资料。

## 9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件



二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：总监  
发包人委托的职权：施工全过程及保修阶段的质量、进度的监理控制

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程签证 变更 停工指令。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：吕永胜 职务：甲方项目代表  
职权：代表发包人行成检查、监督、管理、签证等职权。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：\_\_\_\_\_

7. 项目经理

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：  
初定为2012年 前准备好开工条件，具体视实际情况。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：  
临时用水、电接入指定接口，场地由发包人协调解决。



8. 工程量清单

9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2012 年 5 月 8 日

合同订立地点：公司办公室

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代理人：

法定代理人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



三、合同工期

开工日期: 2012. 6. 1

竣工日期: 2014. 6. 1

合同工期总日历天数 730 天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

金额(大写): 贰亿贰仟玖佰万元 元(人民币)

¥ 22900 万元 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸



第一部分 协议书

发包人(全称): 苏州卓和置业有限公司

承包人(全称): 苏州市吴中区东吴建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 苏地2010-B-51号地块建设工程(商服用房)

工程地点: 吴中区和福路与珠江路口

工程内容: A<sup>1</sup> 12425.96m<sup>2</sup>、B 12441.22m<sup>2</sup>、C 23897.46m<sup>2</sup>、D1 7825.87m<sup>2</sup>、A<sub>2</sub> F 33362.42m<sup>2</sup>、D、E 22941.29m<sup>2</sup>、地下室 30488.44m<sup>2</sup>、总计 114928.69m<sup>2</sup>

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: \_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围: 土建、水电、消防、市政、设备安装、装饰等项目

NO.2  
2010

0072722

# 建设工程施工合同



发包人(全称): 苏州东和置业有限公司  
承包人(全称): 苏州东吴东吴建设工程有限公司

GF—1999—0201

项目名称: 苏地2010-B-51号地块建设工程(商服用房)

发包人: 苏州东和置业有限公司

承包人: 苏州东吴东吴建设工程有限公司

日期: \_\_\_\_\_

苏州市建设委员会  
苏州市工商行政管理局 监制

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地 2010-B-51 号地块建设工程(商服用房)B楼

验收日期：2015 年 8 月 12 日

建设单位		苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司		监理单位		苏州达仁建设工程咨询有限公司	
施工单位		苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司		设计单位		苏州设计研究院股份有限公司	
建筑面积	工程造价	万元	结构层次	框架 地下 1 层， 地上 5 层	开工日期	2012.8.10	竣工日期
							2015-8-12


  
 本工程已完成了施工图和施工合同的全部内容，经验收达到设计要求。  
 二、本工程质量保证资料和施工资料齐全。

三、本工程观感质量较好，符合国家验收标准，未违反国家强制性标准，经验收评定，合格等级。

施工单位 技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	监理单位 总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	建设单位 工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	设计单位 参加人员： (签字) (公章)	城建档案管理机构 参加人员： (签字) (印鉴)	有关单位 参加人员： (签字)
---	--	---	-------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地 2010-B-51 号地块建设工程(商服用房)A2 楼

验收日期: 2015 年 8 月 12 日

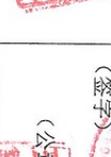
建设单位	苏州东和置业有限公司			监理单位	苏州达仁建设工程咨询有限公司				
施工单位	苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司			设计单位	苏州设计研究院股份有限公司				
建筑面积	10882.66	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙地下1层, 地上17层	开工日期	2012.8.10	竣工日期	2015.8.12
验收意见	<p style="text-align: center;"><b>苏州东和置业有限公司</b></p> <p>一、本工程已完工程符合施工合同的全部内容, 经验收达到设计要求。</p> <p>二、本工程质量保证资料和施工资料齐全。</p> <p>三、本工程观感质量较好, 符合国家验收标准, 未违反国家强制性标准, 经验收评定, 合格等级。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (印章)	参加人员:  (签字)				



# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地 2010-B-51 号地块建设工程(商服用房)地下车库

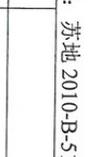
验收日期: 2015 年 8 月 12 日

建设单位	苏州东和置业有限公司			监理单位	苏州达仁建设工程咨询有限公司		
施工单位	苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司			设计单位	苏州设计研究院股份有限公司		
建筑面积	2229.44 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2012.8.10
					地下1层	竣工日期	2015.8.12
验收意见	<p>一、本工程已完成了施工图和施工合同的全部内容, 经验收达到设计要求。</p> <p>二、本工程质量保证资料和施工资料齐全。</p> <p>三、本工程观感质量较好, 符合国家验收标准, 未违反国家强制性标准, 经验收评定, 合格等级。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (印鉴)	参加人员:  (签字)		

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地 2010-B-51 号地块建设工程(商用用房)F楼

验收日期：2015 年 8 月 12 日

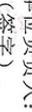
建设单位	苏州东和置业有限公司			监理单位	苏州达仁建设工程咨询有限公司				
施工单位	苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司			设计单位	苏州设计研究院股份有限公司				
建筑面积	12000.00	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙地下1层,地上16层	开工日期	2012.8.10	竣工日期	2015.8.12
	<p>验收意见</p> <p>一、工程已按设计和施工合同的全部内容,经验收达到设计要求。</p> <p>二、本工程保证资料和施工资料齐全。</p> <p>三、本工程观感质量较好,符合国家验收标准,未违反国家强制性标准,经验收评定,合格等级。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (印鉴)	参加人员:  (签字)				

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地 2010-B-51 号地块建设工程(商用用房)E楼

验收日期：2015 年 8 月 12 日

建设单位	苏州东和置业有限公司			监理单位	苏州达仁建设工程咨询有限公司				
施工单位	苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司			设计单位	苏州设计研究院股份有限公司				
建筑面积	1286.67	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙地下1层,地上16层	开工日期	2012.8.10	竣工日期	2015.8.12
验收意见	<p style="text-align: center;"><b>竣工验收合格</b></p> <p>一、本工程已完工,且施工内容和施工合同的全部内容,经验收达到设计要求。</p> <p>二、本工程质量保证资料和施工资料齐全。</p> <p>三、本工程观感质量较好,符合国家验收标准,未违反国家强制性标准,经验收评定,合格等级。</p>								

施工单位 技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)	监理单位 总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	建设单位 工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	设计单位 参加人员:  (签字) (公章)	城建档案管理机构 参加人员: (签字) (印章)	有关单位 参加人员:  (签字) 
---	--	---	---	-----------------------------------	--

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏地 2010-B-51 号地块建设工程(商服用房)D 楼

验收日期：2015 年 8 月 12 日

建设单位	苏州东和置业有限公司			监理单位	苏州达仁建设工程咨询有限公司		
施工单位	苏州东和置业有限公司			设计单位	苏州设计研究院股份有限公司		
建筑面积	12048.00 ㎡	工程总价	万元	结构层次	框架剪力墙地下 1 层, 地上 15 层	开工日期	2012.8.10
						竣工日期	2015.8.12
验收意见	<p>一、本工程完成了施工图和施工合同的全部内容, 经验收达到设计要求。</p> <p>二、本工程质量管理体系、材料和施工资料齐全。</p> <p>三、本工程观感质量较好, 符合国家验收标准, 未违反国家强制性标准, 经验收评定, 合格等级。</p>						
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
技术负责人 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字) 		

## 承诺书

苏州市住房和城乡建设局：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了苏地2010-B-51号地块建设工程（商服用房）（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



承诺人：



（公司盖章）

# 证书



苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司施工的  
苏地2010-B-51号地块建设工程商服用房

被评为二〇一三年度第二批江苏省建筑施工文明工地。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：杨 诚

江苏省住房和城乡建设厅  
江苏省建设工会工作委员会  
二〇一三年十月



50

# 荣誉证书

苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司：

你公司承建的“苏地2010-B-51号地块建设  
(商服用房)——花样城(A2楼)”工程荣获2016年苏  
州市“姑苏杯”优质工程奖。



苏州市住房和城乡建设局  
苏州市建筑行业协会  
二〇一六年八月

# 苏州市建设工程施工总承包合同备案表

No: 4  
→

合同备案编号: 3205012012062006-ZB01

2013 年 7 月 1 日

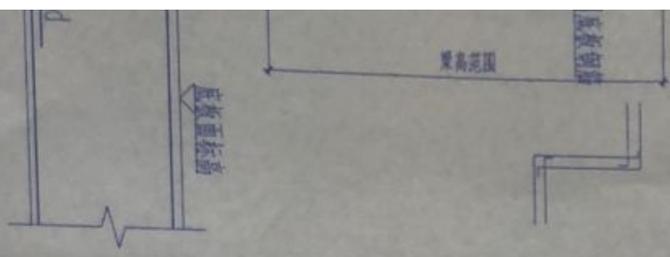
工程名称		苏地 2010-B-51 号地块建设工程 (商服用房)		建设地址	苏福路与珠江路口	
发包人		苏州东和置业有限公司				
承包人		苏州市吴中区东吴建筑有限责任公司	企业资质	二级		
项目经理	姓名	杨诚	身份证号	320502198103271032		
	资格等级	壹级	资格证书号	苏 132101100970		
	联系电话	65641051				
监理单位				项目总监	监理合同	已备案 <input type="checkbox"/>
建设规模	房建	114928.69 M <sup>2</sup>	地上 84440.29 M <sup>2</sup> 地下 30488.4 M <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构	
	市政及其他					
总承包合同标的内容		土建、水电安装等工程				
发包方式	直接发包		合同价	22900 万元		
			安全文明施工措施费	元		
开工时间及工期	2012-06-01 至 2014-06-01 , 共 700 日历天		质量标准	合格		
项目管理机构人员名单						
	岗位	姓名	资格证书号 (岗位证号)	身份证号		
	施工员	陈海明	010208003224	32050219800618253X		
	安全员	陈卫军	苏建安 C (2011) 0503338	32058619860428885X		
	安全员	徐洪珍	苏建安 C (2011) 0503337	32052419770401422X		
	安全员	樊雪华	苏建安 C (2010) 0500395	320501198606197050		
	安全员	陆广年	苏建安 C (2005) 0503334	320621670127225		
	质量员	赵年春	E14718	321087770322383		
	材料员	宁培良	060511000502	320586198802188817		
	造价员	刘伟良	苏 060E00411	320520196912011912		
拟专业分包、劳务分包						
拟专业分包、劳务分包类别		拟分包金额		计划实施时间		
委托经办人	姓名	陈海明	身份证号码	32050219800618253X		
	通讯地址	吴中区吴中大道 1109 号越湖大厦 13F		联系电话	65641051	
发 包 人 承 诺			备 案 意 见			
本表填报内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的, 如有任何虚假, 概由本单位承担, 与备案机关无关。特此承诺。 (盖章) 年 月 日			 年 月 日			

10

11

12

13



底板结构平面图 (一) 1:150

说明: 1. 混凝土强度等级 C40, 混凝土垫层 C15;

2. 未注明底板伸出外墙边高度均为300.
  3. 梁除注明外均沿标注线居中或平墙, 柱边布置, 墙, 柱尺寸详剪力墙和柱平法施工图.
  4. 未注明底板顶面标高均为-6.350m, 未注明底板厚度均为500mm.
- 板厚图例
- 1000mm 厚过梁板
  - 1600mm 厚板板
  - 1800mm 厚板板
- 沉降后浇带 伸墙后浇带
5. 后浇带图例
  6. 图中未注明墙体构造柱均为GZ1, 构造柱均按S-01-001A要求施工. 未定位的构造柱均为居相应轴线中或与梁、墙边平. 未注明填充墙转角处, 自由端均设置GZ1
  7. 变电所待供电公司深化设计较为具体位置后另出结构详图.
  8. 本工程必须待裙房的混凝土浇筑完成后方可停止基坑降水.
  9. 梁上预留套管留洞处应按“结构设计总说明”增设洞口加强筋, 并结合设备施工图留设洞口, 严禁后凿.
  10. 基坑开挖后应及时浇筑素混凝土垫层, 避免扰动底板下的土层.
  11. 图中集水坑均设顶板, 顶板上留700x700检查口.
  12. 当底板厚度不在地基梁高度范围内时, 其高差处梁上构造详本图大样③
  13. 与后浇带丁处应预留止水带节点.

1:20

图名 Drawing Title

底板结构平面图 (一)

会签栏 Verified by

设备 Mechanical

建筑 Architecture

电气 Electrical

结构 Structural

景观 Landscape

室内 Interior

工程名称 Project Name “花样城”商业办公综合体 (苏福路B51地块)

子项工程名称 Sub-Project Name

地下车库

设计编号 Design No. A2011A082

子项工程号码 Job No. 07

审定人 Approved by 仇志斌

工程负责人 Design chief 杜晓军

审核人 Finally Checked by 袁雪芬

工种负责人 Description chief 仇志斌

校对人对人 Checked by 胡群英

设计人 Designed by 何小安

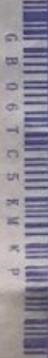
项目经理 Project Manager 杜晓军

制图人 Drawn by 何小安

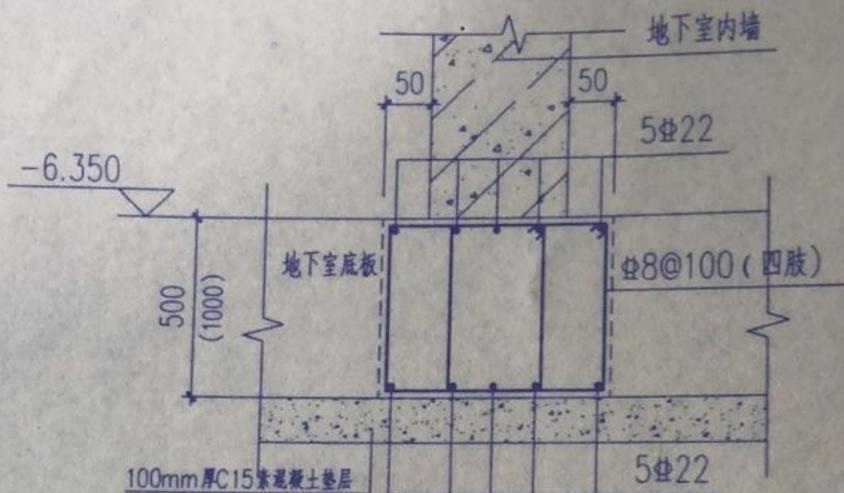
比例 Scale

图号 Drawing No. S-07-1044

日期 Date 2012.04.27



GB 06TCSKXP



DAL4, 地下室内墙墙下暗梁详图 1:20

地下室内部混凝土墙墙下未设梁时, 按本详图设暗梁, 暗梁纵筋锚入两侧梁内