

近年完成的类似项目情况表

项目名称	江日路公交首末站项目
项目所在地	
发包人名称	苏州公交场站管理有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	5879.16万元
开工日期	2014/8/15 0:00:00
竣工日期	2016/1/28 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	张宗卫
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市建设工程项目经理变更备案表



工程名称	江日路公交首末站项目		
建设地址	城北东路与江日路东北方向		
建设单位	苏州公交场站管理有限公司 (苏州城投项目投资管理有限公司)		
发包人	苏州公交场站管理有限公司 (苏州城投项目投资管理有限公司代建)		
承包人	苏州建设(集团)有限责任公司		
监理单位	苏州建筑工程监理有限公司		
开竣工日期	2014-01-25 至 2015-01-08		
原项目经理	康红兵	资格证书号	苏 132060702043
拟变更项目经理	张宗卫	资格证书号	苏 232080824813
变更原因: 原项目经理康红兵由于个人原因辞职			
公示起止时间: 2014-12-02 至 2014-12-05			
委托经办人	姓 名	乔雨泽	身份证号码
	通讯地址	金门路 772 号五楼	联系电话
监理单位意见 (盖章) 年 月 日		建设单位、发包人意见 (盖章) 年 月 日	
建设行政主管部门意见: ☒ 同意备案 原项目经理不得于 年 月 日前参与投标。 (盖章) 年 月 日			





苏州市工程建设项目中标通知书



编号: 3205012013122405010101

中标单位: 苏州建设(集团)有限责任公司:

苏州公交场站管理有限公司(苏州城投项目投资管理有限公司代建)的江北路公交首末站项目的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件,你方的投标文件与你方签订合同。

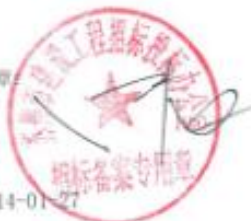
你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 土建、安装等施工
- 2、中标价: 5879.1564万元; 标底价: 6,411.5753 万元;
- 3、中标工期: 349天
- 4、中标质量标准: 合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:
康红兵 壹级 苏132060702043
- 6、其他联合体成员: 无
- 7、备注:

监管部门备案章

备案经办人:

备案日期: 2014-01-27



招标人(公章)

法定代表人(签章)

代理机构(公章)
(如有)

日期2014-01-26



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注: 申报'合同备案'、申报'安监'的用户名为: 建设单位企业用户名(默认是建设单位的"组织机构代码"), 初始密码是: 123456; 申报'施工许可'、'质监'的用户名为: jsdw; 密码为: 2014012702420。
申报安监系统用户名为: 76284470-1; 密码为: 123456。若项目存在分包, 申报分包合同备案用户名为: 320500000014602; 密码为: szjsjt。

苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号:

3205012012050803-ZB01

年 月 日



工程名称	江北路公交首末站项目		建设地址	城北东路与江北路东北方向	
发包人	苏州公交场站管理有限公司(苏州城投项目投资管理有限公司)				
承包人	苏州建设(集团)有限责任公司		企业资质	一级	
项目经理	姓名	康红兵	身份证号	320622197502084337	
	资格等级	壹级	资格证书号	苏 132060702043	
	联系电话				
监理单位	苏州建筑工程监理有限公司		项目总监	张俊豪	监理合同 已备案 ☒
建设规模	房建	19630.28 M ²	地上 13504.99 M ² 地下 6125.29 M ²	结构类型	框架结构
	市政及其他				
总承包合同标的内容	土建、安装等施工				
发包方式	公开招标	合 同 价		5879.156368 万元	
		安全文明施工措施费		1421145.14 元	
开竣工时间 及工期	2014-01-25 至 2015-01-08 共 349 日历天		质量标准	合格	
项目管理机构人员名单					
岗 位	姓 名	资格证书号(岗位证号)	身份证号		
施工员	付刚英	10508002598	342421196605161212		
安全员	张尊民	苏建安C(2005)0508249	320323630427003		
质量员	张宁	201305051000501	370826199008282000		
材料员	张宗来	60511010441	370826196701152815		
造价员	吴萍	苏 090E45400	320525198807012121		
拟专业分包、劳务分包					



3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行工程施工标准规范以及质量验收标准及规范

发包人提供标准、规范的时间：承包人自行购置。

国内没有相应标准、规范时的约定：如有涉及，双方另行协商约定。

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工之前 7 天提供施工图纸 6 套(不含竣工图)。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得外借使用；否则，承包人应当对发包人进行赔偿，数额相当于支付设计机构的设计费用。

使用国外图纸的要求及费用承担：

—

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：施工期间的“五控”、“二管”、“一协调”。

需要取得发包人批准才能行使的职权：A、同时担任多个项目的总监；B、调整批准的监理规划；C、调换总监代表或主要专业监理工程师；D、签发开、停工令；E、处理施工索赔问题，审批工期延长；F、审批工程变更的费用和工期费用。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：杨卫镜 职务：项目经理

职权：经发包人授权并在授权范围内代表发包人行使业主权利，全面负责本工程的组织、协调和管理，签发或签署各种相关指令，报表及支付凭证，处理施工过程中的各有关事宜。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：

7. 项目经理

姓名：康红兵 职务：项目经理

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已基本到位。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

日期：

签约地点：



承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

日期：



袁建年

2014.2.18

苏州建设(集团)有限责任公司

75010122000053029

宁波银行苏州分行

相城支行





金额(大写): 伍仟捌佰柒拾玖万壹仟伍佰陆拾叁元陆角捌分(人民币)

(小写)¥: 58791563.68 元

其中: 安全文明施工费: 1421145.14 元

暂列金额: 元(其中计日工金额元)

材料和工程设备暂估价: 元

专业工程暂估价: 元

七、承包人项目经理:

姓名: 康红兵; 职称: 工程师;

身份证号: 320622197502084337; 建造师执业资格证书号: 0132173;

建造师注册证书号: 苏 132060702043。

建造师执业印章号: 苏 132060702043。

安全生产考核合格证书号: 苏建安 B(2008) 0500883。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式十二份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 苏州公交场站管理有限公司

法定代表人:

法定注册地址:

承包人(全称): 苏州建设(集团)有限责任公司

法定代表人: 沈伟林

法定注册地址: 苏州市金阊区金门路 1299 号 516 室

发包人为建设江日路公交首末站项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 江日路公交首末站项目(项目名称)土建、安装等施工标段

工程地点: 城北东路与江日路东北方向

工程内容: 土建总承包

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 苏发改中心[2012]275 号

资金来源: 财政

二、工程承包范围

承包范围:

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2014 年 1 月 25 日

计划竣工日期: 2015 年 1 月 8 日

工期总日历天数 349 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用合同形式。

六、签约合同价





拟专业分包、劳务分包类别		拟分包金额		计划实施时间	
委托经办人	姓 名	陈强	身份证号码	320502196408162524	
	通讯地址	苏州金门路 772 号 5 楼		联系电话	13906217561
发 包 人 承 包 人 本表填报的内容及提交的资料，如有虚报、瞒报、伪造、篡改，概由本单位承担一切法律责任。 (盖章) 年 月 日			备 案 机 关 意 见 : (盖章) 2014 年 3 月 26 日 1413		



2014.3.26



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江山路公交首末站项目										验收日期: 2016年1月28日	
建设单位		苏州公交场站管理有限公司				监理单位		苏州建筑工程监理有限公司			
施工单位		苏州建设(集团)有限责任公司				设计单位		苏州九城都市建筑设计有限公司			
建筑面积	18620.78m ²	工程造价	5879.16万元	结构层次	地下一层, 地上4层	开工日期	2014-8-15	竣工日期	2016.1.28		
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 符合国家规范和强制性标准要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案管理机构	
技术负责人:		总监理工程师:		工地代表:		参加人员:		参加人员:		参加人员:	
法人代表:		法人代表:		单位负责人:		(签字)		(签字)		(签字)	
(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)			



承诺书

苏州市住房和城乡建设局：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了江
日路公交首末站项目（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：



（公司盖章）

3页.

井道范围内,且不得减小电梯井道净尺寸。电梯机房顶部预留电梯吊钩做法除图中注明者外,见附图十七。

c ☒

结构单元分区示意图

 九城都市 NINE TOWN DESIGN STUDIO FOR URBAN ARCHITECTURE 苏州九城都市建筑咨询有限公司		合作单位		COOPERATOR		子项名称		JOB NAME		方案主创 Architect		张应鹏 陆浩成		专业设计		结构	
		建设单位		CLIENT		子项编号		JOB NO.		项目负责人 Project Mgr		张应鹏		黄静		施工图	
		工程名称		PROJECT		图纸内容		DWG TITLE		专业负责人 Discipline Lead		李红星		阮斌		0	
		江日庵公交站末站地块建设项目								审核人 Examined		李红星		比例 Scale			
		工程编号		PROJECT NO.		结构设计总说明 (二)				校对人 Checkd		刘国刚 王立河		日期 Date		2013-0	
		2012SFS10								设计人 Design		华荣 梁宇		图号 Draw No.		结构-0	

THIS PRINT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF NINE TOWN DESIGN FOR URBAN ARCHITECTURE. IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT OUR P

- 法参照12G614-1第10页。
- (3) 构造柱、系梁与主体连接应采用预留筋或预埋件后焊接的做法。 参见12G614-1
- (4) 构造柱、系梁与主体连接采用化学植筋做法时，应符合《混凝土结构后锚固技术规程
- 6) 当后砌填充墙块体长度小于240mm无法砌筑时，可采用C20混凝土浇筑。做法见12G61
- 长度不大于400mm的墙垛或壁见26页节点1~3。
- 7) 楼梯间墙体和外墙应沿墙高每隔500mm设2Φ6通长钢筋(墙厚大于240mm时宜设3Φ6
- 120厚砂浆，内配4Φ10, Φ6@200钢筋。楼梯间和人流疏散处的填充墙应采用钢丝网(
- 8) 墙体不得设置水平洞槽。
- 9) 卫生间、厨房四周墙体下浇筑高出楼面200mm的素混凝土(与板同浇，以防水。
- 10) 悬挑构件上的填充墙必须自下而上面砌筑。
- 11) 后砌墙填充其他施工要求见12G614-1第2~5页。

- 1) 正式出版的图纸均有设计、校对、审核人员签字并加盖本公司出图专用章。设计变更以“设计变更通知单”审批程序审批后方可进行施工。施工单位应在进行设计变更时须经设计、监理单位审批；施工单位总工程师须进行有关本工程全部设计变更，施工时除本说明要求外，还必须按各专业的安全规范；
- 2) 必须严格执行有关技术规范及规范，施工中应严格按照工程的技术组织设计，确保体系支点的安装；
- 3) 未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。在设计使用期限内应进行正常工作；
- 4) 所有新建结构及工程必须按照现行国家（行业）有关规范和标准进行设计、承担全部设计和施工；
- 5) 结构中钢筋及幕墙、主体应有相应资质的单位提供后续设计文件（在与主体结构相关的构件施工前，幕墙工程及幕墙与主体结构之间连接的安全性有幕墙设计和施工单位负责）；
- 6) 在地面四周土回填后而地下室顶板尚未按设计要求要求前，施工单位应采取切实有效的加固措施；
- 7) 相邻于顶板底面标高不同时，底面标高较高的顶板应施工，否则应采取底面标高较低的顶板施工；
- 8) 电梯预留孔洞、预埋件等的设置，必须满足规范、设计、设备厂家的设置，否则造成：施工单位自行扩大预留井道造成安全隐患，控制、控制井道规范之内，且不得减小电梯井道尺寸。

索引图	KEY PLAN		STAMP																																																																																															
-----	----------	---	-------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

十总说明（二）



梅花形拉结筋，拉结筋规格凡未注明者对于厚度小于500时为 $\Phi 6$ ；厚度在500~1000时为 $\Phi 8$ ；厚度大于1000时为 $\Phi 10$ ；拉结筋间距不大于450x450；构造详见图07FG01第59页。顶板及底板

于1000x1000。

0mm)或4 $\Phi 16$ (墙厚 >300)，并应满足锚固长度，且应在洞口四角各设置2 $\Phi 16$ 斜向构

混凝土浇筑之前请有施工经验的单位安装好一次成型施工，门框墙构造详见图十八。框墙处的门框

墙配合安装预埋。

垫板，垫板厚度不小于10mm。

1~02, 预埋K01~02施工。

经设计人员同意，不得随意增加或移位。

详见12G614-1。

前后穿墙构造柱，构造柱应按12G614-1第15页留设马牙槎。构造柱与填充墙的拉结做法见

置构造柱：门窗洞口宽 <2100 mm时，洞口两侧设置100mm抱框；做法详见12G614-1

及窗裙、洞顶墙体均设置构造柱，详见附图十四。

除井道应按确定的设备条件图，在电梯门洞顶部和电梯导轨支架预埋件相应位置设置圈过梁，

2 $\Phi 14$ ，箍筋 $\Phi 6@100/200$ 。

剪力墙及构造柱连接钢筋混凝土水平系梁，水平系梁配筋详见12G614-1第19、20页。

于4000mm时，过梁按附图十五选用；洞口尺寸大于4000mm时，过梁做法详见附图十四。

梁下挂做法，详见附图十六。

宽 $\times 120$ (b $\times$ h)，内配4 $\Phi 12$ ， $\Phi 6@200$ ，梁嵌入两边窗间墙内各600mm。

圈梁，圈梁截面尺寸为墙宽 $\times 200$ ，内配4 $\Phi 12$ ， $\Phi 6@200$ ，墙体每隔2m设置一个构造柱。

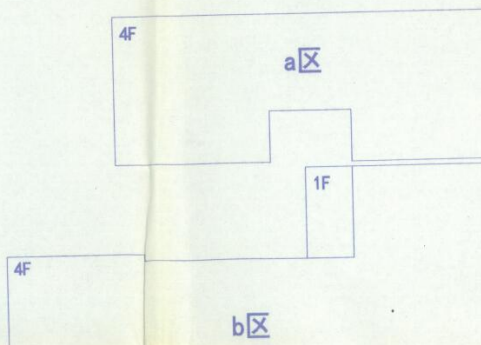
剪力墙应预留过梁钢筋，做法详见12G614-1第10页。

12G614-1第10、15页。

12) 施工期间不得超负荷堆放建材和施工垃圾，特别注意梁、板上荷载对结构受力和变形的不利影响。

13) 地基基础设计等级为甲、乙级的建筑物应在施工期间和使用期间进行沉降变形观测，沉降观测资料按《建筑变形测量规程》JGJ/T 8-2007的相关要求进行整理并提供图表。如发现异常情况应立即通知设计单位进行处理。

14) 非结构构件，包括建筑非结构构件和建筑附属机电设备，自身及其与主体的连接，其预埋件待非结构构件和建筑附属机电设备确定后，经设计确认其连接强度及抗震性能。





- ## 八、地下室工程

- | | | | |
|---|-------|----|--------|
| 1) 本工程地下室一层,地下室埋深-4.95m,局部最大埋深-6.45m。 | | | |
| 2) 地下室抗震等级: | 地下室一层 | | |
| | 框架 | 四级 | 剪力墙 四级 |
| 3) 地下室防水等级二级,地下室混凝土抗渗等级P6。地下室环境类别为二a类 | | | |
| 4) 地下室抗浮设计水位为1985国家高程2.800m;抗浮设计中已考虑上部结构及顶板覆土上的有利影响,为了确保建筑物不因浮力而上浮,在基坑开挖时应将地下水位降至垫层底面500mm以下;且在主体结构六层及顶板覆土施工完成后,停止降水;如果提前停止降水,应采用可靠的抗浮措施,同时征得设计院同意。 | | | |
| 5) 基坑开挖与降水 | | | |
| (1) 基坑施工前应做好基坑开挖与支护的施工组织设计,充分考虑到基坑开挖与地下水位变化引起的基坑内外土体的变形及其对邻近建筑物和周边环境的不利影响。深基础的开挖与支护应由相应专业资质的设计单位专门设计,并经审查通过后方可施工。基坑开挖施工应符合有关规范要求,并做好变形监测,应做好基坑意外的应急预案,发现异常情况及时通告相关单位处理。 | | | |
| (2) 基坑开挖时应保留300mm~400mm厚原状土,浇筑混凝土垫层前用人工挖土一次性挖到基底设计标高;基坑开挖结束后,应尽快施工100厚C15素砼垫层,并尽快施工地下室承台及底板。 | | | |
| (3) 土方开挖完成后应立即对基坑进行封闭,防止水土和暴露,截槽合格后,应及时浇筑100厚C15垫层,并尽快完成地下室结构施工。对于大型基坑,宜分区块开挖至设计标高,分区块及时浇筑垫层。 | | | |
| (4) 基坑开挖应符合设计要求,不得超挖。基坑周围不得堆载其他荷载不得超过设计荷载要求。 | | | |
| (5) 基坑降水应与基坑围护同时设计,并应根据地质条件选取合理的降水方案,尽量减小降水对周边环境的影响。 | | | |
| 6) 基坑回填 | | | |
| (1) 地下室施工完毕后,应及时回填,不允许长期外露。 | | | |
| (2) 回填土宜用灰土、粘土或粉质粘土以及级配砂石回填,其中不得含有石块、碎砖、灰渣及有机物,也不得有冻土。不得使用淤泥、耕土、冻土、膨胀性土、生活垃圾、建筑垃圾以及有机质含量大于5%的土回填。 | | | |
| (3) 回填应均匀对称进行,并分层夯实。人工夯实每层厚度不大于250,机械夯实每层厚度不大于300,并应防止损伤防水层。回填土压实系数 ≥ 0.94 。 | | | |
| 7) 防水混凝土 | | | |

(4) 人防墙底、底板、顶板双面布筋时, 二层面筋之间设置梅花形拉筋, 拉筋规格为 10; 厚度在 800~1200 时为 14; 厚度在 1200 以上时为 16; 拉筋另设置与墙筋、马凳筋规格参照拉筋规格, 间距不大于 1000x1000。

(5) 所有门洞及预留孔洞, 洞口每边布置 3 根 16 (墙厚 < 300mm) 或 4 根 16 (墙厚 > 300mm), 其长度为 1000mm。

(6) 所有防护密闭门和密闭门门框墙上的预埋铁件均应在混凝土浇筑之前请有施工单位与底板一次成型浇筑。

(7) 门框梁、门门槛、埋管件等应由人防设计厂家提供, 现场配合安装预埋。

(8) 采用活门槛时, 活门槛安装位置在平时设置时应设置垫钢板, 垫板厚度不小于 10。

(9) 人防区普通穿墙密闭阀电气型号为 D01-02, 信号线为 S01-02, 管道为 K01-02。

(10) 其未尽注明处按技术规程详见 07JF01-01~05。

1) 填充厚度、平面位置、门窗洞口尺寸及定位见建筑图,未经设计人员同意,不得翻
2) 砌体填充与柱(剪力墙)、梁采用不脱开的连接方法,构造详见12G614-1。
3) 构造柱与水平系梁

(1) 构造柱的平面布置详见建筑图,所有构造柱均应先砌墙后浇筑构造柱,构造
12G614-1第16、21、26页。构造柱做法详见附图十三。

(2) 除图中注明外,构造柱设置尚应满足下列要求:

a) 构造柱间距不大于20倍墙厚且不大于4米;
b) 400mm>门窗洞口宽>2100mm时两侧应设置构造柱;门窗洞口宽<
第17页;门窗洞口宽>4000mm时,洞口两侧及窗楣、洞顶墙体均应设
c) 当电梯井道采用砌体时,电梯井道四周应设置,电梯井道底梁截面的设备条
圈过梁宽度同墙宽,高度300mm,纵筋为上2条14,箍筋@10
(3) 门洞口高度>4m时,应在墙高中部设置与圈梁、剪力墙及构造柱连接通筋

4) 砌体墙上门窗洞口过梁做法:

(1) 洞顶距结构标高底不大于400mm,洞口尺寸不大于4000mm时,过梁按
(2) 洞顶距结构标高底时不大于400mm时,采用结构梁下挂梁法,详见附图十
(3) 过梁与系梁同时浇筑时参见12G614-1第20页。
(4) 沿窗台高度设置钢筋混凝土压梁一道,截面尺寸为墙宽 $\times$ 120(b $\times$ h),内配
(5) 当墙体顶须为自动门时,应在墙体顶须设置一道压顶圈梁,圈梁截面尺寸均为
(6) 当过梁连接在剪力墙其锚固长度不满足要求时,柱或剪力墙应设置过梁构造

5) 构造柱、系梁与主、次梁的连接

3. 灭火器配置

- (1) 根据《建筑灭火器配置设计规范》，本工程地下部分属中危险级 A、B 类，配置 4KG 手提式磷酸铵盐干粉灭火器。
本工程地上部分属中危险级 A 类，配置 3KG 手提式磷酸铵盐干粉灭火器，灭火器设置于组合式消火栓箱内其余均设置于灭火器箱内，箱底离地高度须大于 0.08 米，灭火器的配置位置见平面图。组合式消火栓箱内每处设置三具灭火器。

4. 自动喷水灭火系统

- (1) 根据《自动喷水灭火系统设计规范》，本建筑地下部分按中 (ii) 危险级设置喷淋系统，设计水量为 30L/s。
地上部分按轻危险级设置喷淋系统，设计水量为 15L/s，实际喷头布置水量为 27.5L/s，因此系统设计水量为 30L/s。
(2) 泵房内设二台喷淋泵（一用一备），三套 ZS2150 湿式报警阀设于消防泵房内分别供给地下及地上建筑各防火分区。
屋顶消防水箱出水管接至湿式报警阀前保持管网压力。
(3) 室外设 SQS100-A 型地上式水泵接合器三套接至湿式报警阀前管道，火灾时往室内喷淋管网供水。
(4) 地下车库喷淋系统采用 68° 玻璃球直立型闭式喷头，局部风管及楼下增设下垂型闭式喷头，喷头上设置热敏。
地上部分采用 68° 吊顶型喷头 K=80，汽车坡道上方的喷淋系统采用易熔合金喷头，末端试水装置试水接头出水口的流量系数 K=80。
(5) 喷淋泵（一用一备）采用 XB06/30-125-250BL (Q=30L/s, H=0.6MPa, N=37KW)，由湿式报警阀上压力开关直接启动。
六、平时室内给排水设计

- t 市政常供水压 0.25MPa，因此本建筑室外消防用水及生活用水由市政给水管网直接供给。
2. 卫生洁具定位见建施，卫生洁具管路及给水角阀标高根据业主所选洁具型号调整。全楼给水配件均采用节水型产品不得采用淘汰产品。

金属软管		湿式报警阀		压力表		网阀		球阀		Y 型过滤器		玻璃球直立型喷头	
自动喷头 (闭式)		室内消火栓 (单)		报警信号阀		蝶阀		安全阀		水流指示器		截止阀	
说明	图例	说明	图例	说明	图例	说明	图例	说明	图例	说明	图例	说明	图例

图 8



消防部门及审图中心审核通过后方可施工。

	膨胀地漏		柔性防水套管		橡胶接头		刚性防水套管		膨胀缝门	
	弹性防水套管		橡胶接头		大小头		偏心大小头		自动排气阀(立式)	
图例	说明	图例	说明	图例	说明	图例	说明	图例	说明	图例

[illegible]



索引图

KEY PLAN

夫,小便器采用感应式冲洗阀壁挂式小便器,坐便器及蹲便器的水箱不大于 6L。
外墙及屋顶处须设刚性防水等。室外给水进户管阀门套箍及室内排水出户管套井位置具体定位见室外给排水总图。
系统见本设计。屋面雨水排放坡度及分水线详见建施。
排水,排入阳台地漏。阳台雨水管与屋面雨水管均独立设置。阳台雨水采用间接排水,排至废水,屋面雨水管理地接入就近雨水口(井)。

类人防设计(战时为二等人员掩蔽所)。
按 1050 人设计,饮用水按 15 升/人天设计,生活水按 7 升/人天设计。生活水箱符合食品级清洗及口部洗消用水量(冲洗水量 5 升/人天)。
管网接入,生活及饮用水箱均采用拼装式不锈钢水箱,战时构筑。具体设置见平面图。
战时室内给水管可战时安装外,其余管道、设备、及所有过墙套管、阀门等均需一次性安装完成。
单元隔墙等处均需采用防爆波套管(管径不大于 DN150 采用刚性防水套管,大于 DN150 采用外加防护板的刚性防水套管)。
大于 1.6MPa 防爆波阀门(防护阀门采用铜质闸芯明杆闸阀,带明显启闭标志,人防防护结构内侧距阀门端面小于 200mm)。
时,均设置法兰短管,战时更换为防爆波阀门,防爆波套管及防爆波阀门具体设置位置见平面图。
毒区域均设置 DN75 防爆波地漏(采用铜质渣扫口),平时关闭,使用时打开,排水管理于底板结构层内,一次性安装完成。
详见《防空地下室给排水设施安装》(07FS02)图集。

铜芯闸阀, <DN100 采用丝扣连接,其余采用法兰连接->DN50 采用全铜球阀,丝扣连接。
管及室外采用铜杆铜芯闸阀,法兰连接,其余均采用对夹式蝶阀,法兰连接。

合连接式不锈钢管,小于 DN65 时采用卡压连接,其余采用承插氩弧焊连接,阀门处采用法兰连接。
不氧(EP)复合铜管,小于 DN80 采用丝扣连接,其余采用沟槽式卡箍连接,阀门处采用法兰连接。管材需经国家固定灭火系统质量监督检验测试中心检测合格。
管,承插粘接。所有管材及管件须符合《建筑排水用硬聚氯乙烯管材》(GB/T5836.1)
管件》(GB/T5836.2)要求。室内排水管由业主装修后包,检查口位置设检修门。
另外,其余均为 2.6% 立管底部采用二个 45 度弯头与埋地横管连接。

图章	STAMP
广东中原设计研究院	
地址:广州市天河区珠江新城	
日期:2023/04/11	审核:王工
设计:王工	校对:王工
项目负责人:王工	



设计说明

一、设计依据

- 1: 《建筑设计防火规范》GB50016-2006
- 2: 《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005
- 3: 《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003 (2009年版)
- 4: 《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005
- 5: 《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009
- 6: 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-97
- 7: 《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2001 (2005年版)
- 8: 《民用建筑水消防系统设计规范》DGJ32/J92-2009

二、工程概况

- 1: 本工程建设地点: 江苏省苏州市 江北路以东, 莲升路以北。
- 2: 本工程地下一层属耐火极限一级的地下人防建筑, 平时使用功能: 小型机动车地下车库; 战时使用功能: 甲类六级二等人员掩蔽所。
- 3: 本工程地上四层为办公建筑, 耐火极限二级。

三、设计范围

- 1: 本设计包含室内外给排水系统、室内外消防系统及战时给排水系统。

四、一般规定

- 1: 图中标高以米计, 其余尺寸以毫米计。图中所示管道标高除重力排水管为管内底标高外, 其余管道均为管中心标高。

五、消防设计

1. 室外消防系统

- (1) 根据《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》, II类地下车库室外消防水量为 $20L/s$ 。
根据《建筑设计防火规范》, 本建筑室外消防用水量为 $30L/s$ 。故室外消防用水量取 $30L/s$ 。
- (2) 室外消防采用市政给水系统, 市政道路DN150进管, 地块内室外消防采用环状, 室外消火栓间距不大于 $120m$ 。

2. 室内消防系统

- (1) 根据《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》, II类地下车库室内消防用水量为 $10L/s$ 。
根据《建筑设计防火规范》, 本建筑室内消防用水量为 $15L/s$ 。故室内消防用水量取 $15L/s$ 。
- (2) 本建筑室内消防给水采用集中消防泵房, 泵房设二台消防泵(一用一备), 二根出水管与室内消防环网连通, 两小时室内消防用水量由设于消防泵房内的地下消防水池(100 m^3)保证, 10min消防水量由设于泵房的智能型恒压一体化消防增压稳压给水设备供给初期火灾保证管网压力。
室外设SQS150-A型地上式水泵接合器一套, 与管网相连。
- (3) 室内采用单栓带灭火器组合式消防柜。建筑的室内消火栓、阀门等设置地点应设置永久性固定标识。屋顶设单栓试验消火栓一套(加装压力表)。

3: 洗脸盆采用感应式龙头

4: 所有管道穿越地下室

5: 屋顶雨水及阳台雨水

6: 空调冷凝水采用同接

七、人防专业

1: 本工程人防按照6级甲

2: 二等人员掩蔽所按照I

3: 战时生活水源由市政

4: 战时水箱、水泵、

5: 凡穿越临空墙、防护

6: 防爆波套管后须设压力

平时管道穿越此类位置

7: 防护密闭门以丙伞

8: 战时给排水设施安

八、阀门及附件

1: 给水系统 $\geq DN250$ 采用

2: 消防系统除水泵吸水

九、管材及附件安装

1: 给水管采用YH1焊组

2: 消防管采用内外涂漆

3: 排水管采用UPVC排水

《建筑排水用硬聚氯乙烯

4: 排水管道坡度按图中注



建筑	给排水	暖通
结构	电气	

