近年完成的类似项目情况表

项目名称	吴江盛家厍历史街区改造工程一期（启动区A区）一标段
项目所在地	
发包人名称	苏州市吴江滨湖投资集团有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	4962.10万元
开工日期	2014/4/18 0:00:00
竣工日期	2016/11/30 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	纪健健
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

中 标 通 知 书

编号：FJ20140046

苏州市天越建筑安装工程有限公司：

~~苏州市吴江盛家库历史街区建设发展有限公司~~苏州吴江汾湖投资集团有限公司的吴江盛家库历史街区改造工程一期（启动区 A 区）工程一标段评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2014 年 4 月 18 日前到~~苏州市吴江盛家库历史街区建设发展有限公司~~苏州吴江汾湖投资集团有限公司与我方洽谈合同。

中标条件如下：

工程规模	6334.87m2	工程内容	地下室土建，安装
中标价	￥49620997.39元		
中标工期	开工时间：2014年04月18日 竣工时间：2014年10月24日	日历天	190
中标质量	合格		
项目经理	纪健健		
备注：项目经理：纪健健；项目副经理：朱军；项目工程师：任朝斌；质量管理：金寿生；材料管理：徐新华；安全管理：丁家仓；计划管理：姚彬。			

招标人(章)
法定代表人(签字)

代理机构(章)

吴江市建设工程
招标投标办公室(章)

2014 年 月 日

的其他所有费用。

三、合同工期

开工日期：2014 年 4 月 18 日（正式开工日期以开工令为准）

竣工日期：2014 年 10 月 24 日（按实际开工日期推算）

合同工期总日历天数 ：190 天

本项目的开工及完工时间，应满足发包人的整体工期进度要求，同时须接受发包人的工期合理调整(调整范围按苏州市有关文件规定指定)，该调整可能引起的赶工费用已由承包人在投标报价中予以充分考虑并包含在合同价款中，除双方另有书面约定之外，不做任何调整。由于承包人的责任导致关键线路工期滞后造成赶工不予经济补偿。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：肆仟玖佰陆拾贰万零玖佰玖拾柒圆叁角玖分 （人民币）

¥49620997.39 元

六、组成合同的文件及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、本合同协议书；

3、本合同的专用条款；

4、本合同附件；

5、本合同通用条款；

6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、图纸；

8、本合同的合同计价清单；

9、工程报价单或预算书；

10、经双方认可的投标书及其附件；

11、中标通知书；

12、招标文件及招标文件补遗。

第一部分　协议书

发包人（全称）：苏州市吴江盛家厍历史街区建设发展有限公司（以下简称：甲方）

承包人（全称）：苏州市天越建筑安装工程有限公司（以下简称：乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：吴江盛家厍历史街区改造工程一期启动区（A区）工程一标段

工程地点：吴江区太湖新城

工程内容：地下室土建，安装

工程立项批准文号：吴发改行审发[2013]264号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

1、承包范围：地下室土建，安装工程招标以及设计图纸范围内的工程，包括且不限于上述范围内的一切工作内容的供货、施工、调试、清理、成品保护等。另发包人有权调整本合同工作范围的权利以及为完成上述工作所必需进行的不可或缺的工作，包括且不限于：

（1）做好总体协调工作；

（2）各项施工措施、技术措施、安全文明施工措施；

（3）设计变更所增加的项目。

2、乙方应对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责。甲方直接发包工程的质量由甲方直接发包方负责，乙方承担对甲方直接发包工程进行管理及协调责任（向甲方直接发包方提免费供水电接驳口、提供垂直运输设备，负责工程交付前的围护、成品保护、现场安全、文明施工、工程质量、进度等管理工作和向小业主交付时的配合工作），因乙方质量导致维修，由乙方负全责，并承担全部维修工作及由此造成

建设工程施工合同

项目名称：吴江盛家厍历史街区改造工程一期启动区（A区）工程一标段

发 包 人：苏州市吴江盛家厍历史街区建设发展有限公司

承 包 人：苏州市天越建筑安装工程有限公司

日　　期：2014.07

苏州市建设委员会

苏州市工商行政管理　　监制

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同订立时间：　　年　　月　　日

合同订立地点：苏州市吴江盛家厍历史街区建设发展有限公司

本合同双方约定签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：苏州市天越建筑安装工程有限公司 3220199759105150435O 建行吴中开发区支行
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

2014·12·2

X:2014-4

单位工程竣工验收证明书

工程名称：太湖新城吴江中山南路以东、笠泽路以北地块商服及公共管理与公共服务用地A区一标段
（吴江盛家厍历史街区改造工程一期（启动区A区）一标段）

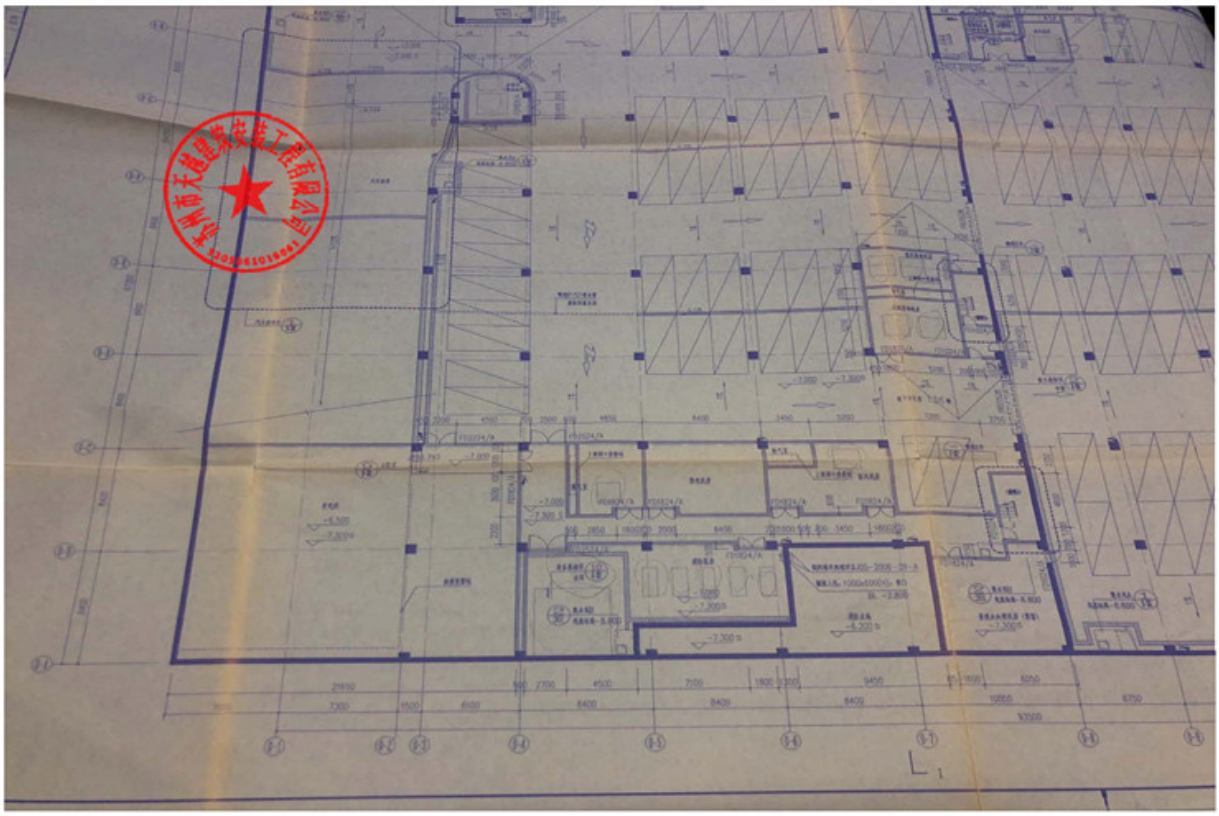
验收日期：2016年11月30日

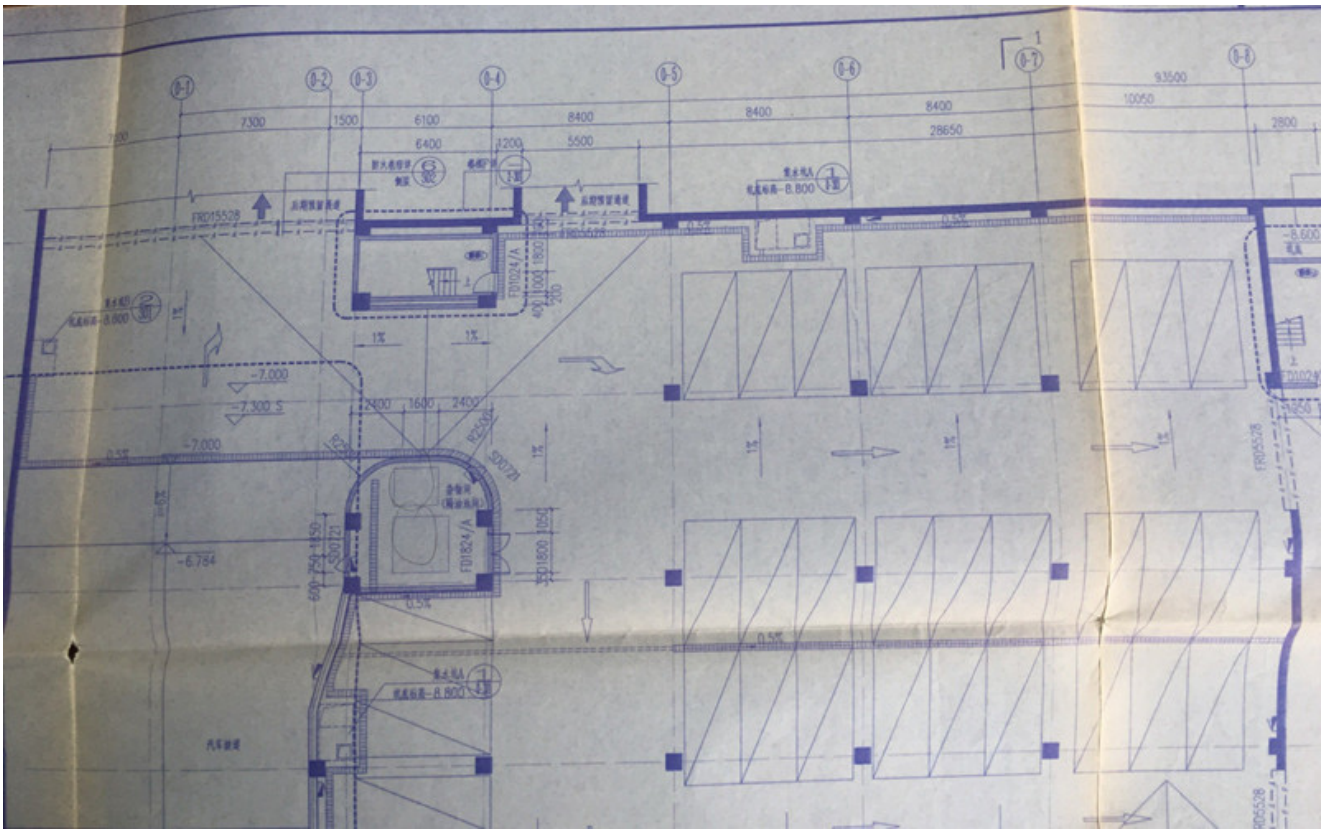
建设单位	苏州市吴江滨湖投资集团有限公司			监理单位	吴江建发建设监理有限公司		
施工单位	苏州市天越建筑安装工程有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司		
建设面积	6334 ㎡	工程造价	4962.1 万元	结构层次	地下一层	开工日期	2014年4月18日	竣工日期	2016年11月30日

验收意见

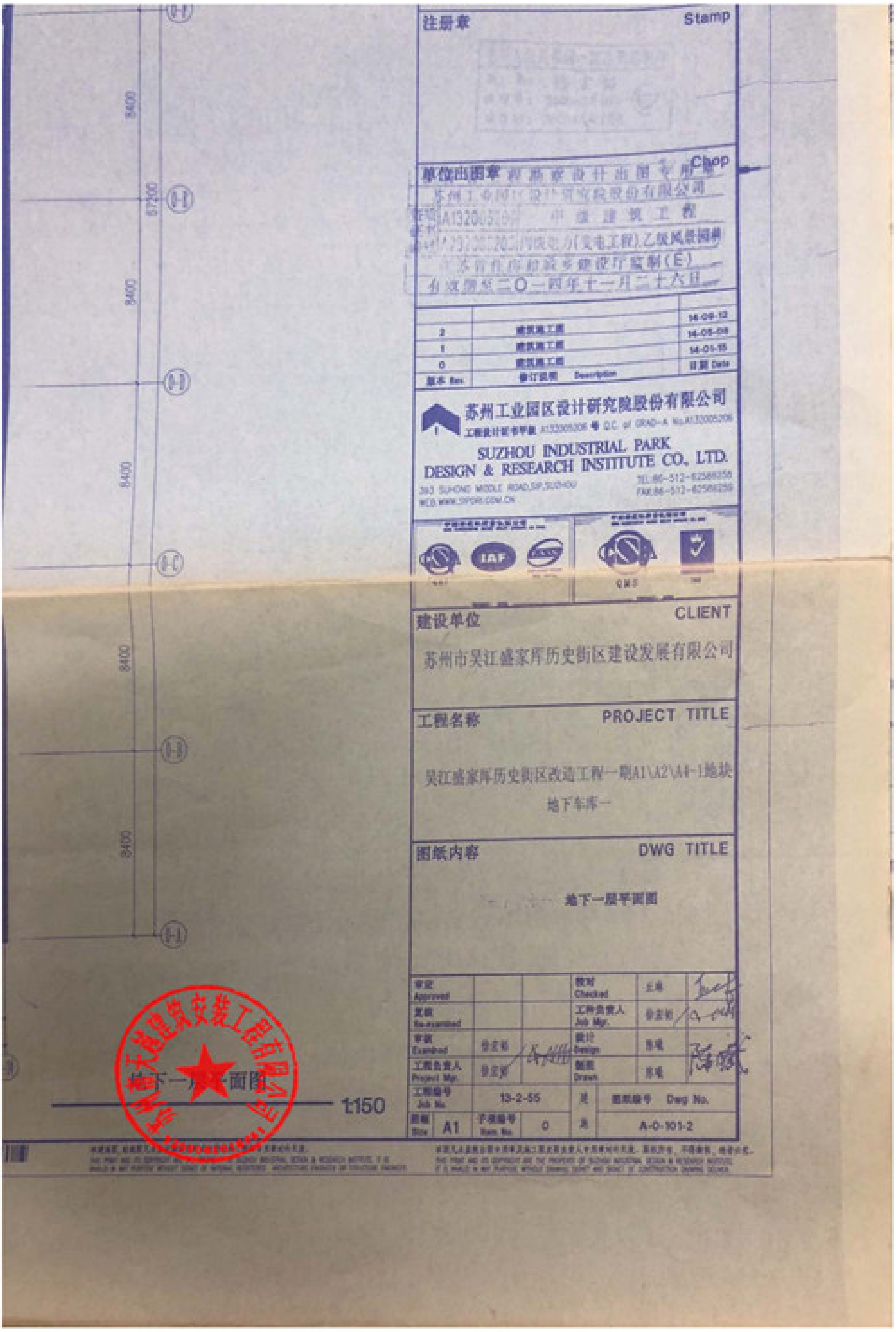
1．参建各单位项目负责人均到场参加验收；
2．各分部分项工程验收合格，验收记录齐全；
3．各项质量保证资料齐全，检测合格；
4．安全和主要使用功能核查符合要求；
5．观感质量较好；
验收结论：资料齐全，质量合格，同意验收。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印签）	参加人员： （签字）





0-1
0-2
0-3
0-4
0-5
0-6
0-7
0-8
7300
1500
6100
8400
8400
8400
93500
10050
6400
1200
5500
28650
2800
FRD15528
FD1024/A
FD1824/A
-7.000
-7.300 S
-7.000
-6.784
2400
1600
2400
1%
0.5%
FRD5528


注册章
Stamp
单位出图章
Chop
苏州工业园区设计研究院股份有限公司
2
建筑施工图
14-05-08
1
建筑施工图
14-01-15
0
建筑施工图
14-09-12
版本 Rev.
修订说明 Description
日期 Date
苏州工业园区设计研究院股份有限公司
SUZHOU INDUSTRIAL PARK
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
393 SUHONG MIDDLE ROAD,SIP,SUZHOU
WEB:WWW.SIPDRI.COM.CN
TEL:86-512-62586258
FAX:86-512-62586259
IAF
QMS
建设单位
CLIENT
苏州市吴江盛家厍历史街区建设发展有限公司
工程名称
PROJECT TITLE
吴江盛家厍历史街区改造工程一期A1\A2\A4-1地块
地下车库一
图纸内容
DWG TITLE
地下一层平面图
审定 Approved
复核 Re-examined
审核 Examined
工程负责人 Project Mgr.
校对 Checked
工种负责人 Job Mgr.
设计 Design
制图 Drawn
工程编号 Job No.
13-2-55
图纸编号 Dwg No.
图幅 Size
A1
子项编号 Item No.
0
A-0-101-2
8400
8400
8400
8400
8400
地下一层平面图
1:150

单位出图章 Chop

工程勘察设计出图专用章

苏州工业园区设计研究院股份有限公司

A132005206 甲级建筑工程

A232005206 丙级电力(变电工程),乙级风景园林

江苏省住房和城乡建设厅监制(E)

有效期至二〇一四年十一月二十六日

版本 Rev.	修订说明 Description	日期 Date
2	建筑施工图	14-09-12
1	建筑施工图	14-05-08
0	建筑施工图	14-01-15

苏州工业园区设计研究院股份有限公司

工程设计证书甲级 A132005206 号 Q.C. of GRAD-A No.A132005206

SUZHOU INDUSTRIAL PARK
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

393 SUHONG MIDDLE ROAD,SIP,SUZHOU
WEB:WWW.SIPDRI.COM.CN

TEL:86-512-62586258
FAX:86-512-62586259

QMS

建设单位 CLIENT

苏州市吴江盛家厍历史街区建设发展有限公司

工程名称 PROJECT TITLE

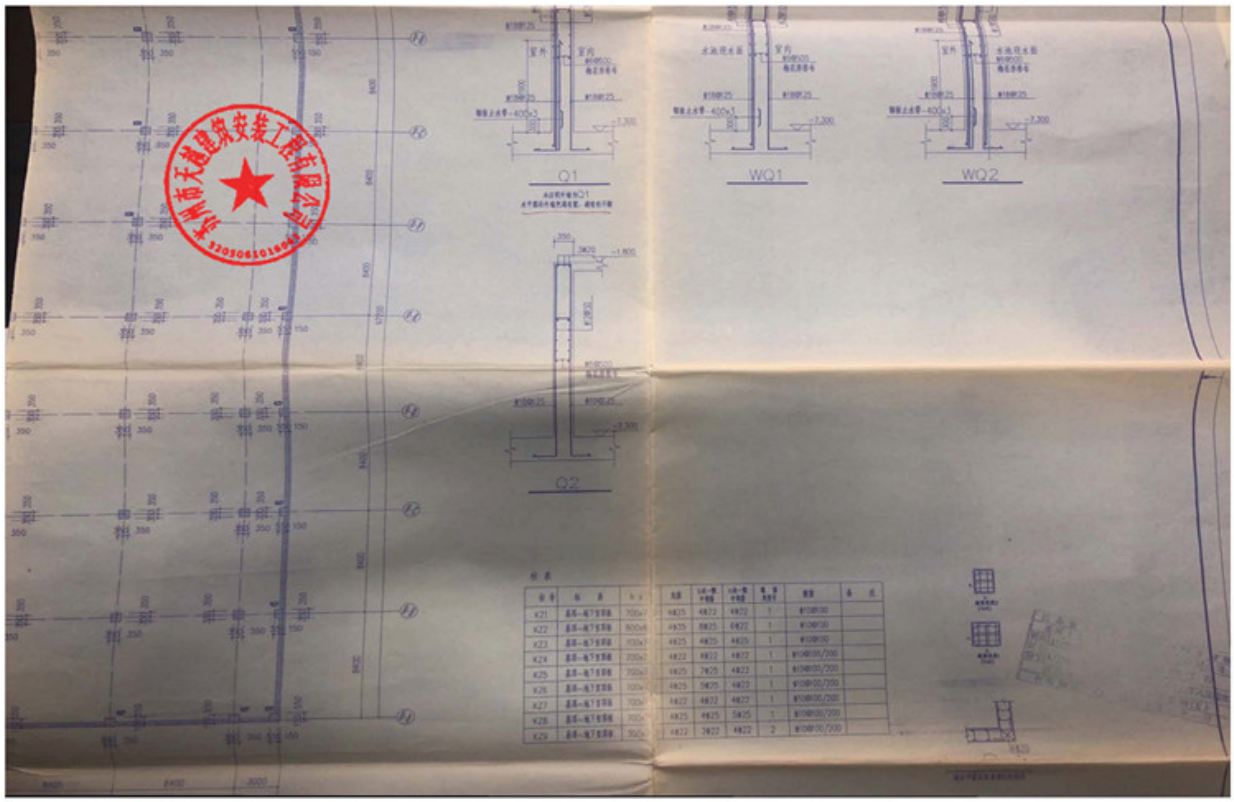
吴江盛家厍历史街区改造工程一期A1\A2\A4-1地块
地下车库一

图纸内容 DWG TITLE

地下一层平面图

审定 Approved			校对 Checked	丘琳	
复核 Re-examined			工种负责人 Job Mgr.	徐宏韬	
审核 Examined	徐宏韬		设计 Design	陈曦	
工程负责人 Project Mgr.	徐宏韬		制图 Drawn	陈曦	
工程编号 Job No.	13-2-55		建	图纸编号 Dwg No.	
图幅 Size A1	子项编号 Item No.	0	施	A-0-101-2	

本图凡未盖院出图专用章及施工图发图负责人专用章对外无效。版权所有，不得翻制，违者必究。
THIS PRINT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF SUZHOU INDUSTRIAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT DRAWING SIGNET AND SIGNET OF CONSTRUCTION DRAWING DELIVER


Q1
WQ1
WQ2
Q2