

近年完成的类似项目情况表

项目名称	越旺商厦及室外配套工程
项目所在地	
发包人名称	苏州市越旺集团房地产开发有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	8950.94万元
开工日期	2014/9/16 0:00:00
竣工日期	2016/10/15 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	王晓松
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市越城建筑安装有限公司

合同编号	2014-021-1
签约人	栢洋
经办人	

合同编号:

建设工程施工合同

正本

GB-1999-0201

项目名称：越旺商厦及室外配套工程

发包人：苏州市越旺集团房地产开发有限公司

承包人：苏州市越城建筑安装有限公司



日期：二〇一四年七月二十日

江苏省建设委员会
江苏省工商行政管理局 监制

姓名：_____ 职务： 总监理工程师

发包人委托的职权： 施工期间的“五控”、“二管”、“一协调

需要取得发包人批准才能行使的职权： A、同时担任多个项目的总监；B、调整批准的监理规划；C、调换总监代表或主要专业监理工程师；D、签发开、停工令；E、处理施工索赔问题，审批工期延长；F、审批工程变更的费用和工期费用。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名： 邹晓平 职务： 甲方代表

职权： 经发包人授权并在授权范围内代表发包人行使业主权利，全面负责本工程的组织、协调和管理，签发或签署各种相关指令，报表及支付凭证，处理施工过程中各有关事宜。

5.6 不实行监理的，工程师职权： _____

7. 项目经理

姓名： 王晓松 职务： 项目经理

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

已基本到位

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

业主在开工前提供施工用水水源和用电电源，场内铺设电路、水路由施工单位自理。施工用电用水费用由施工单位含在合同价中。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

已到位

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：

甲方开工前提供全部的有关资料

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

建筑工程规划许可证、施工许可证，正式开工前。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求： 以书面形式提供给承包方并进行现场交验，办理有关记录



第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：见第一部分——协议书

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规： ； 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委30号令）、《江苏省工程建设管理条例》、《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》、《工程工程量清单计价规范》、其他法律法规以及江苏省和苏州市行业主管部门颁布的有关文件规定
如地方法规与国家法规相抵触，按国家法规执行。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按现行国家、行业及地方标准规范

发包人提供标准、规范的时间： /

国内没有相应标准、规范时的约定： /

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同生效时提供施工图陆套

发包人对图纸的保密要求：不得无故转借其他单位或个人使用

使用国外图纸的要求及费用承担：本工程不使用国外图纸

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.2 监理单位委派的工程师



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



[Handwritten signature]

承 包 人：(公章)

住 所：吴中区越溪街道文溪路

法定代表人：

委托代表人：

电 话：0512-66551654

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工商行政管理机关鉴证意见：

经办人：

鉴证机关(章)



2014 年 07 月 20 日

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中特别赋予了它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2014年 07月 20日

合同订立地点： 业主办公室

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：越旺商厦及室外配套工程

验收日期：2016年11月10日

建设单位	苏州市越旺集团房地产开发有限公司		监理单位	江苏常诚建筑咨询监理有限公司	
施工单位	苏州市越城建筑安装有限公司		设计单位	苏州规划设计研究院股份有限公司	
建筑面积	29136m ²	工程造价	8950万元	开工日期	2014年9月16日
		结构层次	地上7层 地下1层	竣工日期	2016年10月15日

- 验收意见
- 1、已按照施工合同要求完成所有的工程量。
 - 2、工程的质量控制资料及分部、分项检验评定资料均完整。
 - 3、工程的观感质量达到验评要求。
 - 4、综合验收结论：符合设计和规范要求，达到国家合格标准。



施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： (签字) 	总监代表： (签字) 	工地代表： 项目负责人： (签字) 	参加人员： 单位负责人： (签字) 	参加人员： (签字)

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了越旺商厦及室外配套工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



承诺人：



（公司盖章）

证书

苏州市越城建筑安装有限公司施工的
越旺商厦及室外配套

被评为二〇一五年第二批江苏省建筑施工标准化
文明示范工地。

特发此证，以资鼓励

项目经理：王晓松



江苏省住房和城乡建设厅
江苏省建设工会工作委员会

二〇一六年一月



52

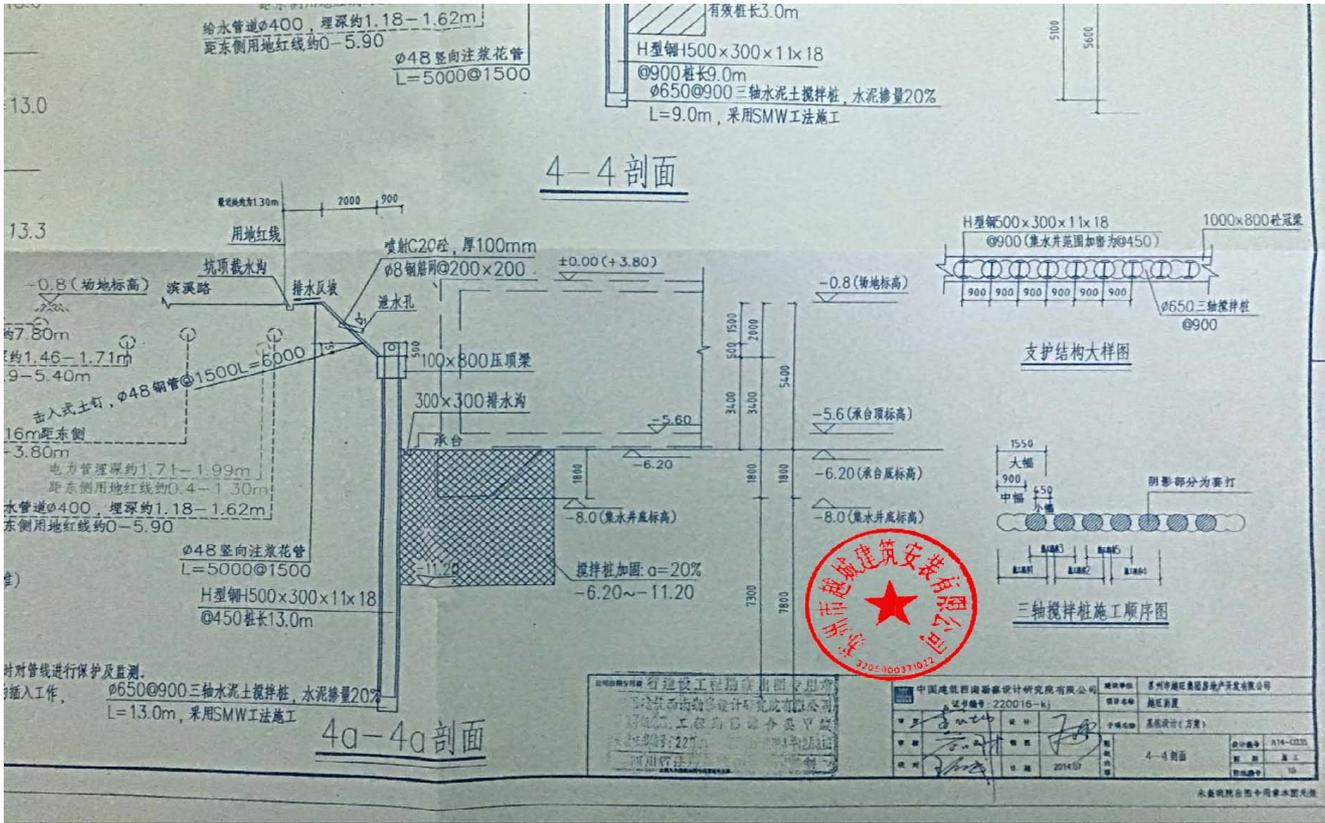
苏州市建设工程施工总承包合同备案表

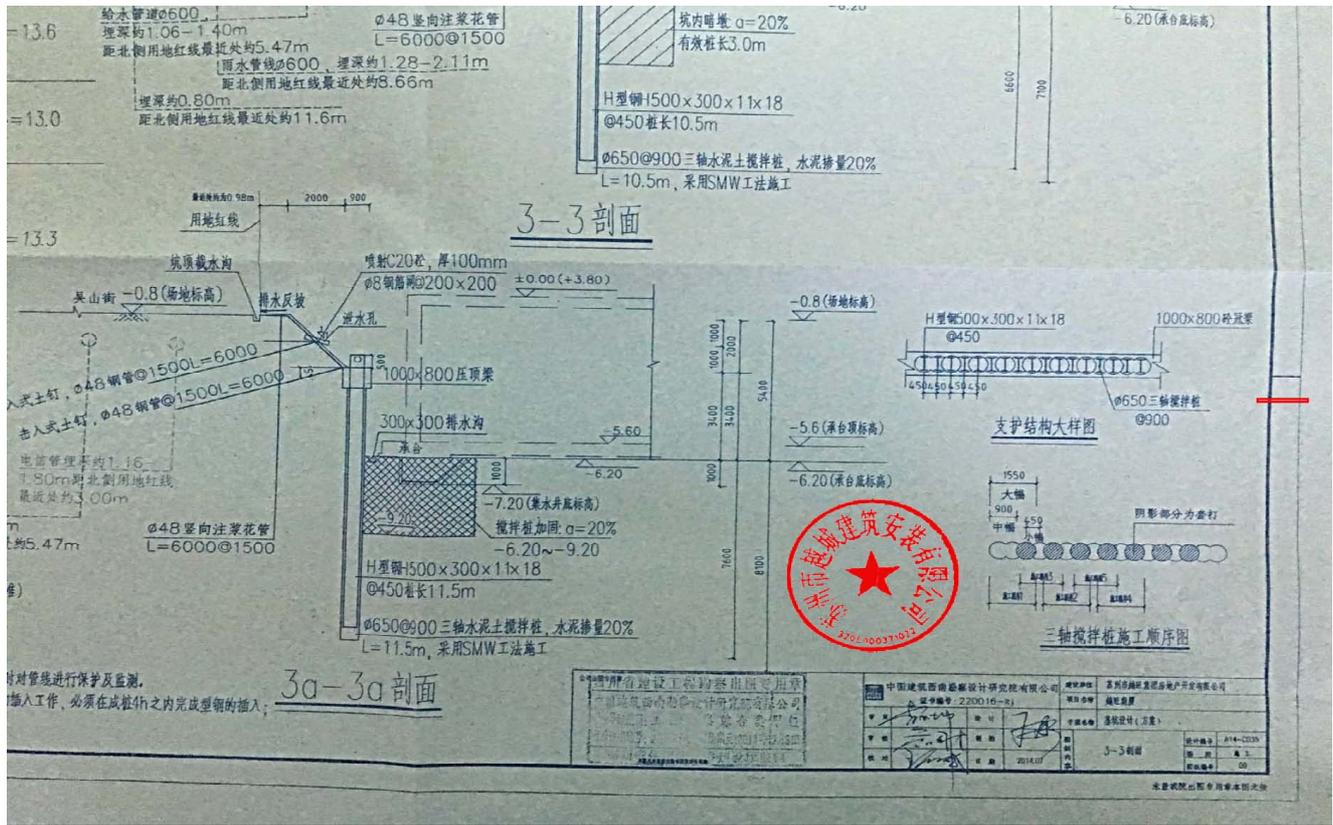
合同备案编号:

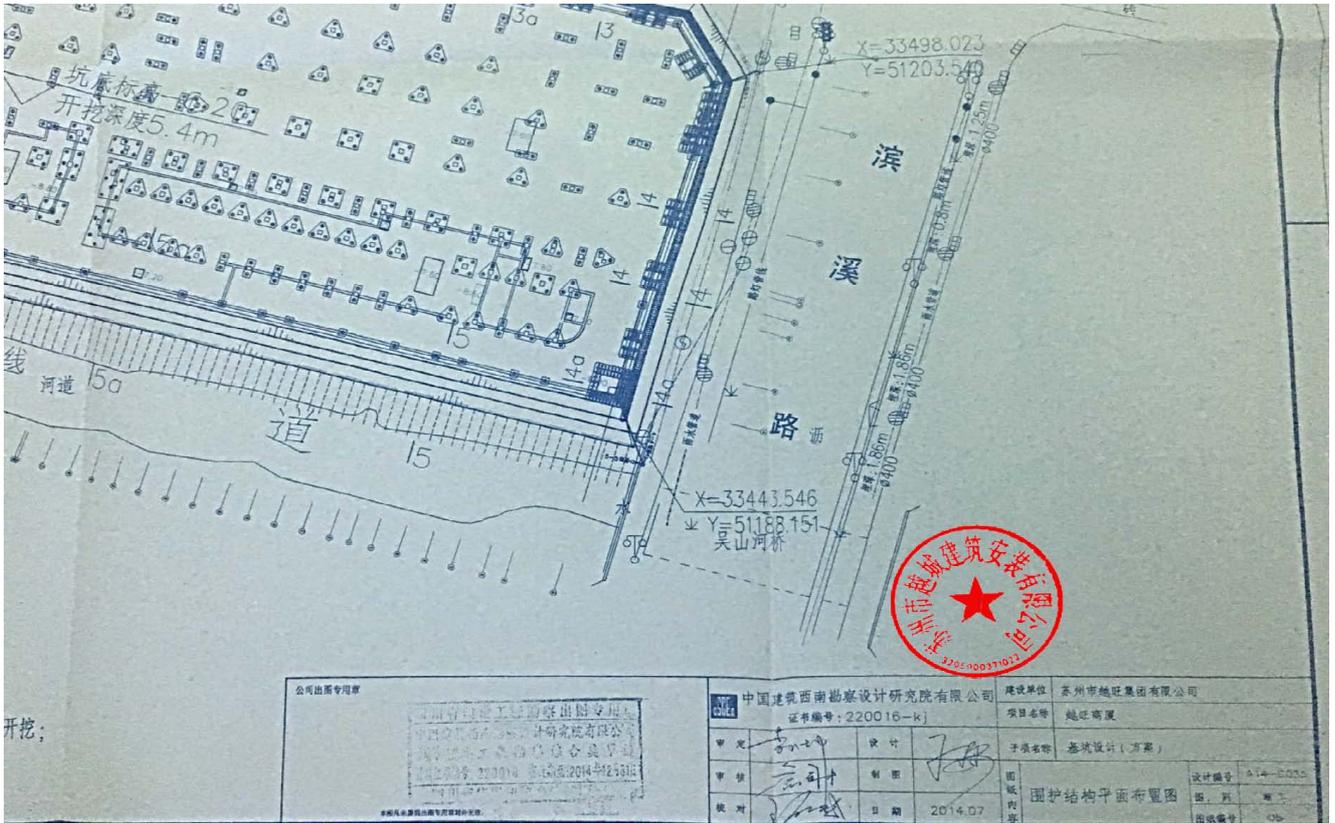
3205012014030602-ZB01

年 月 日

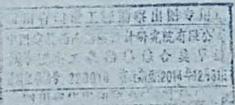
工程名称		越旺商厦及室外配套工程		建设地址		吴山街南侧、滨溪路西侧	
发包人		苏州市越旺集团房地产开发有限公司					
承包人		苏州市越城建筑安装有限公司		企业资质		二级	
项目经理		姓名	王晓松	身份证号	320586198005015817		
		资格等级	贰级	资格证书号	苏 232131410160		
		联系电话					
监理单位		江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司		项目总监	金轶	 已备案 <input type="checkbox"/>	
建设规模	房建	29989.5 M ²	地上 M ²	结构类型	混合	地上层	
	市政及其他		地下 M ²			地下层	
总承包合同标的内容		越旺商厦及室外配套工程					
发包方式		公开招标		合同价		8950.943 万元	
				安全文明施工措施费		元	
开竣工时间及工期		2014-08-10 至 2015-08-06 , 共 360 日历天			质量标准	合格	
项目管理机构人员名单							
岗位	姓名	资格证书号 (岗位证号)			身份证号		
项目副经理	郁卫玉				320524196110097211		
技术负责人	尤叶华	20021004			320524680829453		
施工员	郁华峰	010500001358			320524780511721		
安全员	王金龙	苏建安 C (2011) 0502410			320524197711147434		
安全员	肖红方	苏建安 C (2010) 0503224			320524197012097212		
质量员	朱炳泉	E14612			32052419720623721X		







开挖:

公司出图专用章  中国建筑西南勘察设计院有限公司 证书编号: 220016-k 有效期至: 2014年12月31日		建设单位: 苏州市越城集团有限公司 项目名称: 越城商厦 子项名称: 基坑设计(方案)	
审定: [Signature] 审核: [Signature] 校对: [Signature]	设计: [Signature] 制图: [Signature] 日期: 2014.07	图 纸 内 容 围护结构平面布置图	设计编号: A14-0020 图 别 第 二 图 纸 编号: 00

材料员	赵晓明	苏 232070809221	320586198006307838
造价员	马彩萍	苏 232080820880	320524197712217246
拟专业分包、劳务分包			
拟专业分包、劳务分包类别		拟分包金额	计划实施时间
姓名		倪潞炯	身份证号码 339005198703015317
委托经办人	通讯地址	苏州市吴中区越溪镇文溪路文溪花苑	联系电话 15988264422
发 包 人 承 诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的，如有任何虚假，概由本单位承担，与备案机关无关，特此承诺。 (盖章) 年 月 日		备 案 机 关 意 见： (盖章) 年 月 日	

