

近年完成的类似项目情况表

|           |               |
|-----------|---------------|
| 项目名称      | 新区玉华老新村综合整治工程 |
| 项目所在地     | 玉山路78号        |
| 发包人名称     | 苏州高新区狮山街道办事处  |
| 发包人地址     |               |
| 发包人联系人及电话 |               |
| 合同价格      | 96722.00元     |
| 开工日期      |               |
| 竣工日期      |               |
| 承担的工作     |               |
| 工程质量      |               |
| 项目经理(建造师) | 冯慰庭           |
| 技术负责人     |               |
| 总监理工程师及电话 |               |
| 项目描述      |               |
| 备注        |               |



# 苏州高新区建设工程监理合同备案表

备案号：监理2014049

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                           |          |            |                    |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------|------------|--------------------|---------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                            | 苏州高新区狮山街道办事处       |                           |          |            |                    |         |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                            | 玉华花园老新村综合整治工程      |                           |          |            |                    |         |
| 监理内容及阶段                                                                                                                                                                                                                                                                         | 土建、安装工程的施工阶段监理任务   |                           |          |            |                    |         |
| 建筑面积(M <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                           | 17200              | 最大单体建筑面积(M <sup>2</sup> ) | 6000     | 结构层次       | 砖混5层               |         |
| 最大跨度(m)                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.5                | 工程造价(万元)                  | 366.37   | 监理费(万元)    | 9.67               |         |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                            | 苏州市中诚工程建设造价事务所有限公司 |                           | 资质等级     | 房屋建筑工程监理乙级 |                    |         |
| 总监理工程师                                                                                                                                                                                                                                                                          | 冯慰庭                |                           | 《投标手册》编号 | SQ(省)2059  |                    |         |
| 押证情况                                                                                                                                                                                                                                                                            | 总监注册证书存放在我部门。      |                           |          |            |                    |         |
| 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                              | 出生年月               | 学历                        | 所学专业     | 职称         | 注册号                | 岗位      |
| 冯慰庭                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1950/7             | 大专                        | 工业发酵     | 工程师        | 苏建工(苏)监工字第0402411号 | 总监兼安全专监 |
| 朱广德                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1960/10            | 大专                        | 实验技术     | 工程师        | 苏建工(苏)监工字第1001579号 | 水电专监    |
| 梁亚铭                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1964/04            | 大专                        | 工业与民用建筑  | 工程师        | 苏建工(苏)监工字第0501547号 | 土建专监    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                           |          |            |                    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                           |          |            |                    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                           |          |            |                    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                           |          |            |                    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                           |          |            |                    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                           |          |            |                    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                           |          |            |                    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                           |          |            |                    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                           |          |            |                    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                           |          |            |                    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                           |          |            |                    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                           |          |            |                    |         |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                           |          |            |                    |         |
| <div style="text-align: right;">           经办人：  备案部门：  (盖章)<br/>           2014年 4月 28日         </div> |                    |                           |          |            |                    |         |

注：1、本备案表一式二份，建设单位、合同备案管理部门各执一份。  
 2、如果变更监理人员，建设单位应按规定到质监站办理变更备案。  
 3、监理单位凭《监理项目注销申请单》取回总监注册证书原件，并注销本项目。

本合同自 2014 年 4 月 1 日开始实施，至 2014 年 9 月 27 日完成。  
本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：（签章）

住所

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

住所

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：



本合同签订于：        年        月        日

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人苏州高新区狮山街道办事处与监理人中诚工程建设管理(苏州)有限公司经过双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 新区玉华花园老新村综合整治工程

工程地点: 玉山路 78 号

工程规模: 17200 平方米

总投资: 约 366.3707 万元

监理费取费费率: 监理服务费率按照苏价房地字(2007)161 号文、苏价服(2007)195 号文规定计取,再根据苏高新财(2014)10 号文下浮 20%,即暂定监理费率 2.64%。

监理费总额=监理费取费计算基数\*监理费取费费率=366.3707 万元\*2.64%=9.6722 万元。

说明:

(1) 监理费为暂定价,最终费用以二次审计或者国家审计为准,监理费取费计算基数为所承监范围内所有项目的中标价之和(如中标价没有的,以工程结算审计价为取费基数)

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) 本合同专用条件;
- (2) 招标文件及招标答疑;
- (3) 监理投标书或中标通知书;
- (4) 本合同标准条件。

合同解释顺序按上述顺序。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。但监理人不履行本合同或履行合同过程中存在违约行为的除外。

六、监理时限延长不增加监理费。

七、任何涉及增加监理费用的问题,监理人必须自相应事由发生后 7 天内向委托人提出书面的报告,且必须经委托人书面确认并盖章方为有效。监理人未按期提出报告的,视为不增加监理费用。

# 单位工程竣工验收证明书

验收日期: 年 月 日

工程名称: 新区玉华花园老新村综合整治工程

|                      |  |                       |  |      |  |                  |  |
|----------------------|--|-----------------------|--|------|--|------------------|--|
| 工程名称: 新区玉平花园七期行乐公寓工程 |  | 苏州国家高新技术产业开发区狮山街道办事处  |  | 监理单位 |  | 中诚工程建设管理(苏州)有限公司 |  |
| 建设单位                 |  | 南通十建集团有限公司            |  | 设计单位 |  | 中铁工程设计研究院有限公司    |  |
| 施工单位                 |  | 南通十建集团有限公司            |  | 开工日期 |  | 2014.4.18        |  |
| 建设面积                 |  | 约 17200m <sup>2</sup> |  | 工程造价 |  | 366.3707 万元      |  |
|                      |  |                       |  | 结构层次 |  | 竣工日期             |  |
|                      |  |                       |  |      |  | 2014.9.14        |  |

1、本工程已按施工合同、工程(包括变更)施工图要求的各项内容全部完成。

2、本工程质保、检(复)测试、工程技术资料基本齐全。

3、本工程经实测符合设计要求。

4、本工程符合设计要求,符合强制性标准、工程质量符合(GB50300-2001)验收标准的有关条文,达到合格等级。

| 施工单位                           | 监理单位                          | 建设单位                        | 设计单位                                       | 城建档案管理机构      | 有关单位                  |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| 技术负责人:<br>陆国平<br>法人代表:<br>(公章) | 总监理工程师:<br>冯德彪<br>代表:<br>(公章) | 工地代表:<br>单保贵<br>单保贵<br>(公章) | 参加人员:<br>张一川<br>(签字)<br>南通十建集团有限公司<br>(公章) | 参加人员:<br>(签字) | 参加人员:<br>(签字)<br>(公章) |