

近年完成的类似项目情况表

项目名称	杵山废旧鱼塘湿地整治项目二期工程（市政景观部分）
项目所在地	苏州高新区镇湖环太湖路
发包人名称	苏州西部生态城建设指挥部
发包人地址	
发包人联系人及电话	宋长宝051266917363
合同价格	6463.62万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	许仁成
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	无
备注	无



苏州市工程建设项目中标通知书

招标编号:

编号: 3205012013082613020101

中标单位: 苏州创元建设工程有限公司

苏州西部生态城市建设指挥部 的 杵山废旧鱼塘湿地整治项目二期工程(市政景观部分) 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围与内容: 市政景观

2、中标价: 6463.6151万元; 标底价: 7,315.7437 万元;

3、中标工期: 154天

4、中标质量标准: 合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

许仁成

壹级

苏132060807601

6、其他联合体成员: 无

7、备注:

监管部门备案章:

备案经办人:

备案日期: 2013-10-09



法定代表人(签章)



代理机构(公章)
(如有)

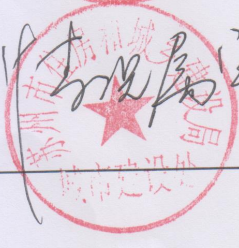


中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注: 申报'合同备案'、申报'安监'的用户名为: 建设单位企业用户名(默认是建设单位的"组织机构代码"), 初始密码是: 123456; 申报'施工许可'、'质监'的用户名为: jsdw; 密码为: 2013100912503。申报安监系统用户名为: K1210875-1; 密码为: 123456。若项目存在分包, 申报分包合同备案用户名为: A2104932050004; 密码为: 631107。

市政工程施工企业工程业绩备案情况说明表

编号: S2CJS2GCDAB2016070

施工单位	苏州创元建设工程有限公司		
工程名称	杵山废旧鱼塘湿地整治项目 二期工程 (市政景观部分)	招标编号	
合同价 (万元)	6463.6151	项目经理	许仁成
建设单位	苏州西部生态城市建设指挥部		
情况说明	该工程于2016年01月18日全部通过验收。 开工时间2013年09月26日; 竣工时间2016年01月05日		
建设单位意见			
项目所在地市 (区) 建设行政 主管部门意见	情况属实, 原件已收  2016.4.13		
市住建局城建处 意见	 2016.4.15		
市住建局意见			
备注	本表一式三份, 有施工企业填写, 各单位出具意见后签字盖章, 由市 住建局城建处、招标办留存。		

建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：苏 132060807601；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

日期：

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

日期：

签约地点：苏州市高新区镇湖街道东城路 350 号

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 苏州西部生态城建设指挥部

法定代表人: 宋长宝

法定注册地址: 苏州市高新区镇湖街道东城路 350 号

承包人(全称): 苏州创元建设工程有限公司

法定代表人: 顾顺元

法定注册地址: 江苏省苏州市南环西路 158-1 号 501 室

发包人为建设 杵山鱼塘二期工程(道路、硬质景观部分) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 杵山鱼塘二期工程(道路、硬质景观部分)

工程地点: 苏州高新区镇湖环太湖路

工程内容: 杵山鱼塘二期工程(道路、硬质景观部分) 施工

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 苏高新发改项(2012) 138 号、217 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 杵山鱼塘二期工程(道路、硬质景观部分) 施工

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2013 年 09 月 26 日

计划竣工日期: 2014 年 04 月 26 日

工期总日历天数 154 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 陆仟肆佰陆拾叁万陆仟壹佰伍拾壹元(人民币)

(小写)¥: 64636151 元

其中:

安全文明施工费: 元

暂列金额: 元(其中计日工金额元)

材料和工程设备暂估价: 元

专业工程暂估价: 元

七、承包人项目经理:

姓名: 许仁成; 职称: 工程师;

身份证号: 321023197111271017;

正本

2013-32

建设工程施工合同

GF—1999—0201

项目名称: 杵山鱼塘二期工程(道路、硬质景观部分)

发 包 人: 苏州西部生态城建设指挥部

承 包 人: 苏州创元建设工程有限公司

日 期: 2013 年 09 月 26 日

苏 州 市 建 设 委 员 会

监制

苏州市工商行政管理局

10	50201001035	广场铺装-停车区	50厚烧面654#花岗岩分割\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	198.3800 00
11	50201001036	广场铺装-停车区	50厚烧面虾红花岗岩点缀\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	12.96000 0
12	50201001037	广场铺装	30厚烧面黄锈石铺贴\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详 见大样	m2	2654.470 000
13	50201001038	广场铺装	30厚烧面654#花岗岩分割\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	744.6800 00
14	50201001039	广场铺装	30厚烧面虾红花岗岩点缀\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	28.44000 0
15	50201001040	广场铺装收边	50厚烧面654#花岗岩收边\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	83.76000 0
16	50201001056	停车场铺装	80厚绿色舒布洛克植草砖 \60厚黄色舒布洛克砖收边及分割 \600*200*300高614#火烧面花岗岩车档\100厚粗砂垫层\详见大样图	m2	1775.080 000
		合计		m2	11177.72

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	50201001001	广场铺装	30厚614#烧面花岗岩铺地, 30厚654#烧面花岗岩分割\详见大样\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	534.2700 00
2	50201001004	广场铺装	30厚黄锈石花岗岩火烧面铺地, 30厚天山红花岗岩火烧面点缀, 30厚654#烧面花岗岩分割\详见大样\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	315.4700 00
3	50201001014	广场铺装	30厚芝麻灰花岗岩粗凿面铺地, 30厚黄金麻花岗岩粗凿面分割\详见大样\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	2294.930 000
4	50201001015	广场铺装-汀步	50厚芝麻灰花岗岩粗凿面铺地\详见大样\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	92.51000 0
5	50201001017	广场铺装	30厚芝麻灰花岗岩粗凿面分割\详见大样\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	188.7300 00
6	50201001024	广场铺装	30厚青石板斌裂纹拼贴\详见大样\1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	125.3400 00
7	50201001025	广场铺装	30厚烧面黄锈石向心铺\30厚烧面654#花岗岩环形分割\详见大样\1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	494.6000 00
8	50201001033	广场铺装	Φ300~500X50厚烧面黄锈石碎拼, 不少于四边, 留缝30, 内植草\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	1104.840 000
9	50201001034	广场铺装-停车区	50厚烧面黄锈石铺贴\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	529.2600 00

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
428	020107001031	木质栏杆	120*150防腐木柱 \\100*50防腐芬兰木 栏板\\φ8不锈钢拉 杆\\样式详见图纸大 样	m	2487.660 000			
		五十一、生态 停车场						
429	050201001056	停车场铺装	80厚绿色舒布洛克 植草砖 \\60厚黄色 舒布洛克砖收边及 分割 \\600*200*300高 614#火烧面花岗岩 车档\\100厚粗砂垫 层\\详见大样图	m2	1775.080 000			
		五十二、园路						
430	050201001057	1.2m宽园路	片径 250~400X80~100厚 灰白色原生片石 (非切割)收边 \\φ50~100河卵石平 铺\\详见大样\\30厚 1:3干硬性水泥砂浆 结合层	m2	445.4700 00			
431	050201001058	2.5m宽园路	30厚青石板铺地 \\φ50~100河卵石平 铺\\详见大样\\30厚 1:3干硬性水泥砂浆 结合层	m2	2812.550 000			
432	050201002005	2.5m宽园路收 边	50厚614#花岗岩火 烧面\\详见大样 \\30厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层	m2	733.2800 00			
433	050201001059	4m宽园路	50厚青石板铺地,弧 形处按形加工,综合 报价\\φ50~100河卵 石平铺\\详见大样 \\30厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层	m2	192.1000 00			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	050201001033	广场铺装	Φ300~500X50厚烧面黄锈石碎拼, 不少于四边, 留缝30, 内植草\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	1104.840 000			
284	050201001034	广场铺装-停车区	50厚烧面黄锈石铺贴\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	529.2600 00			
285	050201001035	广场铺装-停车区	50厚烧面654#花岗岩分割\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	198.3800 00			
286	050201001036	广场铺装-停车区	50厚烧面虾红花岗岩点缀\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	12.96000 0			
287	050201001037	广场铺装	30厚烧面黄锈石铺贴\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	2654.470 000			
288	050201001038	广场铺装	30厚烧面654#花岗岩分割\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	744.6800 00			
289	050201001039	广场铺装	30厚烧面虾红花岗岩点缀\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	28.44000 0			
290	050201001040	广场铺装收边	50厚烧面654#花岗岩收边\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层\详见大样	m2	83.76000 0			
291	050201002003	路牙铺设	600*300*100厚614#机斩面花岗岩	m	310.6700 00			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	050201001022	裁判台	20厚1:2水泥砂浆压实抹光\200厚C20混凝土垫层\150厚碎石垫层\素土分层夯实	m2	12.000000			
233	050201001023	预制砼汀步	400*800C20预制砼汀步\素土分层夯实	m2	11.520000			
234	050306001008	成品反光镜	成品反光镜\定制\安装	个	1.000000			
235	050306001009	成品道闸	成品道闸\定制\安装	个	1.000000			
236	050306007001	防腐木门	1050*120*30厚防腐芬兰木门\外框面积\定制安装	m2	3.150000			
		三十、服务中心广场区-圆形广场 (2个)						
237	050201001024	广场铺装	30厚青石板斌裂纹拼贴\详见大样\1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	125.340000			
238	050201001025	广场铺装	30厚烧面黄锈石向心铺\30厚烧面654#花岗岩环形分割\详见大样\1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	494.600000			
239	050201001026	园路收边	50厚654#花岗岩弧形收边\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	67.660000			
240	050306001010	景石	景石,长*宽*高(3*1.5*2.2M)\由三方选型确定	块	2.000000			
		三十一、服务中心广场区-圆形广场廊架 (2个)						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	050201016015	防腐木铺装	120*50厚防腐芬兰木铺装\留缝5mm\投影面积	m2	69.20000 0			
		十九、外堤东侧广场						
134	050201001014	广场铺装	30厚芝麻灰花岗岩粗凿面铺地, 30厚黄金麻花岗岩粗凿面分割\详见大样\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	2294.930 000			
135	050201001015	广场铺装-汀步	50厚芝麻灰花岗岩粗凿面铺地\详见大样\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	92.51000 0			
136	050201001016	广场铺装-塑木地板	146X31厚塑木地板, 间隔5mm, 拼接间缝留2mm防止膨胀, 不锈钢自攻螺丝固定于龙骨 尾部凹入木板表面1mm, 腻子抹平\50X28厚塑木龙骨@300, 木板接头处需放置两个龙骨\详见大样	m2	1583.980 000			
137	050201001017	广场铺装	30厚芝麻灰花岗岩粗凿面分割\详见大样\30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	188.7300 00			
138	050306001003	树形钢构架	Φ50不锈钢管树干\Φ30不锈钢管树枝\表面氟碳喷涂颜色有设计单位与甲方共同商定\树形钢构架有专业公司深化设计	座	2.000000			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010606012003	型钢龙骨	Q235钢\8#槽钢龙骨 \制作\安装\硼硯酚 醛防锈漆打底\酚醛 磁漆二度\运距15km	t	1.007000			
37	050201016004	防腐木铺装	120*50厚防腐芬兰 木板, 间隔5\M6沉头 螺钉固定在龙骨上	m2	101.7500 00			
38	020107001003	木质栏杆	防腐木柱高1100\样 式详见图纸大样	m	58.17000 0			
39	020204001005	石材墙面	20厚黄锈石花岗岩 火烧面贴面\20厚 1: 3水泥砂浆	m2	15.47000 0			
40	020204001006	石材墙面	50厚光面珍珠黑花 岗岩贴面\20厚 1: 3水泥砂浆	m2	3.150000			
41	020204001007	石材墙面	20厚黄木纹碎拼, 不 少于四边贴面 \20X20工艺缝\20厚 1: 3水泥砂浆	m2	14.02000 0			
42	050302002002	廊架顶	口75X75X2厚扁通 , 外刷木纹漆立柱 \6厚钢板焊接件 \10厚钢板递减焊接 , 固定拉索\Φ8螺 旋钢丝拉索, 专用拉 索调节伐\50厚异形 防腐芬兰木, 见详 图\100X50防腐芬兰 木通长\200X50厚防 腐芬兰木通长\外轮 廓投影面积	m2	90.18000 0			
43	050201001004	广场铺装	30厚黄锈石花岗岩 火烧面铺地, 30厚天 山红花岗岩火烧面 点缀, 30厚654#烧面 花岗岩分割\详见大 样\1:3干硬性水泥 砂浆结合层	m2	315.4700 00			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010606012002	型钢龙骨	Q235钢\8#槽钢龙骨 \制作\安装\硼硯酚 醛防锈漆打底\酚醛 磁漆二度\运距15km	t	2.208000			
13	050201016002	防腐木铺装	120*50厚防腐芬兰 木板, 间隔5\M6沉头 螺钉固定在龙骨上	m2	147.2700 00			
14	050201016003	防腐木封板	300*30厚防腐芬兰 木封板	m2	29.75000 0			
15	020107001001	木质栏杆	防腐木柱高1100\样 式详见图纸大样	m	45.00000 0			
16	020107001002	防腐木坐凳	120*50厚防腐木板 , 间隔13, M6沉头螺 钉固定在龙骨上 \400高\8#槽钢龙骨 \14#槽钢\样式详见 图纸大样	m	46.50000 0			
		三、椭圆广场						
17	050201001001	广场铺装	30厚614#烧面花岗 岩铺地, 30厚654#烧 面花岗岩分割\详见 大样\1:3干硬性水 泥砂浆结合层	m2	534.2700 00			
18	050201001002	园路收边	30厚654#花岗岩弧 形收边\30厚1:3干 硬性水泥砂浆结合 层	m2	7.860000			
19	050201001003	园路收边	50厚654#花岗岩弧 形收边\30厚1:3干 硬性水泥砂浆结合 层	m2	27.21000 0			
		四、椭圆广场- 弧形景墙						
20	010301001001	砖基础	MU10标准粘土实心 砖, M7.5水泥砂浆砌 筑	m3	7.290000			

总 说 明

工程名称：杵山废旧鱼塘湿地整治项目二期工程（市政景观部分）
共 1 页

总说明.doc 第 1 页

系统管理员(admin)一、工程概况

- 1、工程名称：杵山废旧鱼塘湿地整治项目二期工程（市政景观部分）
- 2、工程概况：本工程位于苏州高新区镇湖，本工程主要包括地块内的景观铺装、景观照明、市政道路、砌筑驳岸、大型土石方、服务中心及厕所的土建及安装等
- 3、工程招标范围：具体见招标文件。
- 4、工程类别：具体见《苏州市建设工程工程量清单计价编标备案表》

二、编制依据

编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《江苏省土建装饰工程计价表》（2004 年）、《江苏省安装工程计价表》（2004 年）、《江苏省市政工程计价表》（2004 年）、《2007 江苏园林定额》 《苏州工程造价信息》、苏建价[2009]8 号文、《招标文件》及答疑、工程设计图、相应图集、苏州市其他相关文件规定。

三、分部分项工程费用说明

- 1、措施项目除了清单中已列项之外，投标单位可自行增补。
- 2、本工程的预留金为 200 万，现场安全文明施工费中计取基本费，考评费、奖励费不计。

四、工程质量、材料、施工等的特殊要求

本工程使用所有材料均要求按照合格及以上标准，施工质量满足招标文件要求，施工工艺符合国家、省及苏州市相关规范、规程要求；

杵山废旧鱼塘湿地整治项目

二期工程（市政景观部分）工程

工 程 量



招 标 人：_____

(单位盖章)

工程造价

咨 询 人：_____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(单位盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2013 年 08月 26日

复核时间： 2013 年 08月 26日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 杵山废旧鱼塘湿地整治项目二期工程

验收日期: 2016年1月18日

建设单位	苏州西部生态城市建设指挥部		监理单位	苏州建筑工程监理有限公司					
施工单位	苏州创元建设工程有限公司		设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、苏州市水利设计研究院有限公司、北京构易建筑设计有限公司					
建设规模	393000m ²	工程造价	64636151元	开工日期	2013.9.26	竣工日期	2016.1.5	质量等级	合格
验收意见				经施工方情况汇报, 资料检查, 实地验收, 本工程全面完成合同各项内容, 符合设计及规范要求, 一致通过验收。本工程质量等级为合格。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位					
(签字) 57992.m (盖章)	(签字) 16.1.12 (盖章)	(签字) 周 (盖章)	(签字) 陈 (盖章)	(签字) 张 (盖章)					