

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州汽车西站综合客运枢纽工程（高新区有轨电车1号线起点站项目配套工程及高新区公交首末站项目工程）土建、安装工程施工总承包
项目所在地	
发包人名称	苏州汽车客运集团有限公司、苏州高新有轨电车有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	53570.07万元
开工日期	2014/12/27 0:00:00
竣工日期	2016/5/10 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	韩伟
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



苏州市工程建设项目中标通知书

编号： 3205012014081205010101

中标单位：苏州第一建筑集团有限公司

苏州汽车客运集团有限公司、苏州高新有轨电车有限公司的苏州汽车西站综合客运枢纽工程（高新区有轨电车1号线起点站项目配套工程及高新区公交首末站项目工程）土建、安装工程施工总承包的评标工作已结束根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：土建、安装工程施工总承包
- 2、中标价：53570.0722万元； 标底价：61,017.1264 万元；
- 3、中标工期：395天
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号：
韩伟 壹级
- 6、其他联合体成员：无
- 7、备注：



监管部门备案章：

备案经办人：

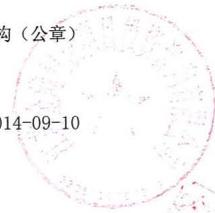
备案日期：2014-09-11



招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）
(如有)



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘施工许可’、‘质监’的用户名为：jsdw；密码为：2014091110977。申报安监系统用户名为：13771261-5；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：A1014032050204；密码为：223322。

苏州市建设工程施工总承包合同备案表

合同备案编号:

3205012014030302-ZB03

2014年9月26日

工程名称		苏州汽车西站综合客运枢纽工程（高新区有轨电车1号线起点站项目配套工程及高新区公交首末站项目工程）土建		建设地址	苏州高新区金山路北、长江路西	
发包人		苏州汽车客运集团有限公司、苏州高新有轨电车有限公司				
承包人		苏州第一建筑集团有限公司		企业资质	特级	
项目经理	姓名	韩伟		身份证号	320502197502133011	
	资格等级	壹级		资格证书号	苏 132121203732	
	联系电话	138621157422				
监理单位		苏州建筑工程监理有限公司		项目总监	孙建文	已备案 <input type="checkbox"/>
建设规模	房建	197919 M ²	地上 M ²	结构类型	框架结构	地上 5层
	市政及		地下 M ²			地下 2层
总承包合同标		土建、安装工程施工总承包				
发包方式		公开招标		合同价	53570.072195 万元	
				安全文明施工措施费	元	
开工时间		2014-09-10 至 2015-10-09		质量标准	合格	
项目管理机构人员名单						
岗位	姓名	资格证书号（岗位证号）		身份证号		
施工员	史皓天	010511101550		320882199005253036		
施工员	陈夫华	010511101126		371329198701282734		
施工员	谭华强	201305011101533		320524197508217476		
安全员	夏军	苏建安 C (2011) 0500817		320586198902092417		
安全员	徐惠良	苏建安 C (2014) 0500473		320503640929005		
安全员	冯德	苏建安 C (2014) 0500472		320504600915203		
质量员	俞斌	030511100615		3205111198608013510		
材料员	沈永林	060511000316		320106196805072438		
造价员	张爱明	苏 060E29042		320524196601070937		
拟专业分包、劳务分包						
拟专业分包、劳务分包类别		拟分包金额		计划实施时间		
委托经办人		姓名	袁勉	身份证号	320502196303080039	
		通讯地址	苏州高新区金山路10号		联系电话	13218867299
发包人承诺:		备案机关意见:				
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件是真实的, 如有任何虚假, 概由本单位承担, 与备案机关无关, 特此承诺。						
(盖章) 2014年10月8日		2014年10月10日				



4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工之前 7 天提供施工图纸 4 套(不含竣工图)。
发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得外借使用；否则，承包人应当对发包人进行赔偿，数额相当于支付设计机构的设计费用。

使用国外图纸的要求及费用承担：/

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：孙建文 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：施工期间的“五控”、“二管”、“一协调”。

需要取得发包人批准才能行使的职权：A、同时担任多个项目的总监；B、调整批准的监理规划；C、调换总监代表或主要专业监理工程师；D、签发开、停工令；E、处理施工索赔问题，审批工期延长；F、审批工程变更的费用和工期费用。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：金玉龙 张国樑 职务：业主代表

职权：经发包人授权并在授权范围内代表发包人行使业主权利，全面负责本工程的组织、协调和管理，签发或签署各种相关指令，报表及支付凭证，处理施工过程中的各有关事宜。

7、项目经理

姓名：韩伟 职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已基本到位。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：业主在开工前提供施工用水水源和 1000KVA 用电电源的接驳点，场内铺设电路、水路由施工单位自理(包括满足进度要求和如果甲方提供的电量不足所产生的费用)。施工用电用水费用由施工单位含在合同价中。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已到位。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：需要时工程地质勘察报告、地下管线资料由发包人提供，承包人协助收集。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：建筑工程规划许可证、施工许可证，正式开工前。

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款
- (5) 技术标准和要求
- (6) 图纸
- (7) 投标书及其附件
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 其他合同文件。

合同协议书中约定采用总价合同形式的，已标价工程量清单中的各项工程量对合同双方不具有合同约束力。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 无 语言文字

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 30 号令）、《江苏省工程建设管理条例》、《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》、《工程量清单计价规范》、其他法律法规以及江苏省和苏州市行业主管部门颁布的相关文件规定，如地方法规与国家法规相抵触，按国家法规执行。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行工程施工标准规范以及质量验收标准及规范。

发包人提供标准、规范的时间：承包人自行购置。

国内没有相应标准、规范时的约定：如有涉及，双方另行协商约定。

4、图纸

6、图纸；

7、投标函； 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在质量保修责任期内对工程缺陷承担维修

责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同生效

合同签约地点： 苏州汽车西站

合同签约日期： 2014年9月

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人： _____ (盖单位章)

承包： _____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： _____ (签字)

法定代表人或其
委托代理人： _____ (签字)

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

计划竣工日期：2015年10月09日

工期总日历天数 395 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

节点工期：2015年3月30日土建结构封顶；5月30日屋面工程结束。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：伍亿叁仟伍佰柒拾万零柒佰贰拾壹元玖角伍分 (人民币)

(小写)¥：535700721.95 元

合同金额应包括施工设备、机械进退场费、劳务、管理、材料、安装、安全文明、维护、技术措施费、施工组织措施费、总承包服务费、风险费、保险、利润、规费、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用。

其中：安全文明施工费：8384710.59 元

暂列金额： / 元 (其中计日工金额 / 元)

材料和工程设备暂估价： / 元

专业工程暂估价： / 元

七、承包人项目经理：

姓名：韩伟； 职称：高级工程师；

身份证号：320502197502133011； 建造师执业资格证书号：00269432；

建造师注册证书号：00269432。

建造师执业印章号：苏 132121203732。

安全生产考核合格证书号：苏建安 B (2006) 0500140。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 苏州汽车客运集团有限公司、苏州高新有轨电车有限公司

法定代表人: _____

法定注册地址: _____

承包人(全称): 苏州第一建筑集团有限公司

法定代表人: 武全勇

法定注册地址: 苏州市锦帆路79号

发包人为建设苏州汽车西站综合客运枢纽工程(高新区有轨电车1号线起点站项目配套工程及高新区公交首末站项目工程)土建、安装工程施工总承包(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 苏州汽车西站综合客运枢纽工程(高新区有轨电车1号线起点站项目配套工程及高新区公交首末站项目工程)土建、安装工程施工总承包

工程地点: 苏州高新区金山路北、长江路西

工程内容: 苏州汽车西站综合客运枢纽工程(高新区有轨电车1号线起点站项目配套工程及高新区公交首末站项目工程)土建、安装工程施工总承包,详见工程量清单

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件)

工程立项批准文号: 苏高新发改项【2013】285号 苏高新发改项【2013】286号文

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 苏州汽车西站综合客运枢纽工程(高新区有轨电车1号线起点站项目配套工程及高新区公交首末站项目工程)土建、安装工程施工总承包,详见工程量清单。

详细承包范围见工程量清单等等。

三、合同工期

计划开工日期 2014年09月10日

建设工程施工合同

项目名称：苏州汽车西站综合客运枢纽工程（高新区有轨电车 1 号线起点站项目配套工程及高新区公交首末站项目工程）土建、安装工程施工总承包

发 包 人：苏州汽车客运集团有限公司、苏州高新有轨电车有限公司

承 包 人：苏州第一建筑集团有限公司

日 期：2014 年 9 月

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州汽车西站综合客运枢纽工程

验收日期: 2016年5月10日

建设单位	苏州汽车客运集团有限公司 苏州高新有轨电车有限公司			监理单位	苏州建筑工程监理有限公司							
施工单位	苏州第一建筑集团有限公司			设计单位	苏州九城都市建筑设计有限公司							
建筑面积	187444.08m ²	工程造价	53570万	结构层次	框架地下1-2层、 地上5层	开工日期	2014.12.27	完工日期	2016.1.26	质量等级	合格	
验收	本工程已按合同内容及设计(变更)要求施工完毕, 施工符合设计要求, 质量满足建筑工程施工质量验收统一标准 和工程建设标准强制性条文要求。工程资料齐全, 观感质量较好, 符合验收要求。											
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位			有效单位
项目经理: (签字) 			总监理工程师: (签字) 			项目负责人: (签字) 			设计负责人: (签字) 			参加人员: (签字) 
企业经理:  (公章)			单位负责人:  (公章)			 (公章)			 (公章)			 (公章)



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 320591201412260201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2014/12/26

Nº 0134267



建设单位	苏州汽车客运集团有限公司、苏州高新有轨电车有限公司		
工程名称	苏州汽车西站综合客运枢纽工程(土建、安装工程施工总承包)		
建设地址	苏州高新区金山路北、长江路西		
建设规模	197919平方米	合同价格	53570.07万元
设计单位	苏州九城都市建筑设计有限公司		
施工单位	苏州第一建筑集团有限公司		
监理单位	苏州建筑工程监理有限公司		
合同开工日期	2014/9/10	合同竣工日期	2015/10/9
备注	其中：东区为苏州汽车西站综合客运枢纽项目；西区为高新区有轨电车1号线起点站项目配套工程及高新区公交首末站项目。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

承诺书

苏州市住房和城乡建设局：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了苏州汽车西站综合客运枢纽工程（土建、安装工程施工总承包）（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：



证书

苏州第一建筑集团有限公司施工的

苏州汽车西站综合客运枢纽工程土建、安装工程施工总承包

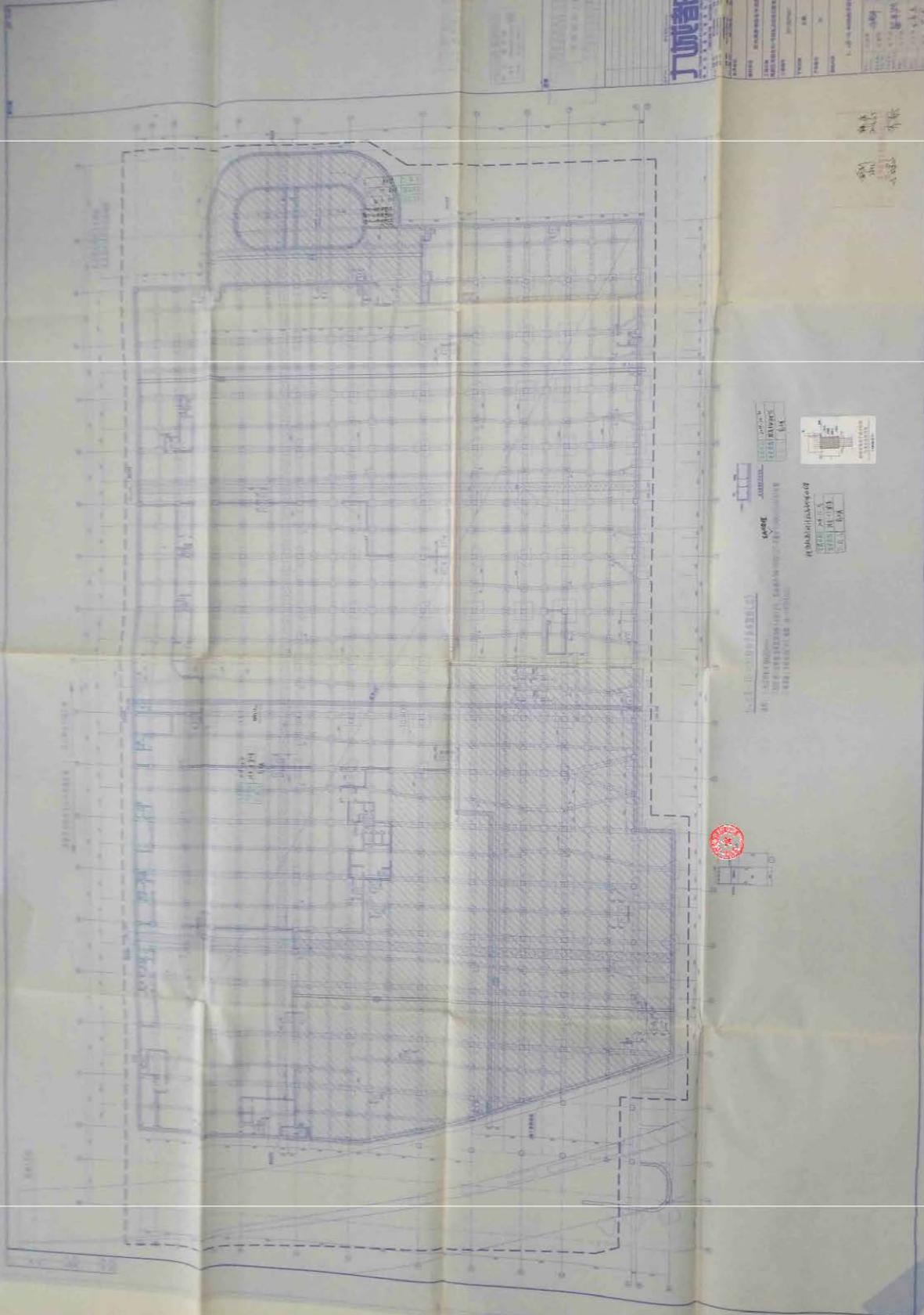
被评为二〇一五年第二批江苏省建筑施工标准化
文明示范工地。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：韩伟



江苏省住房和城乡建设厅
江苏省建设工会工作委员会
二〇一六年一月

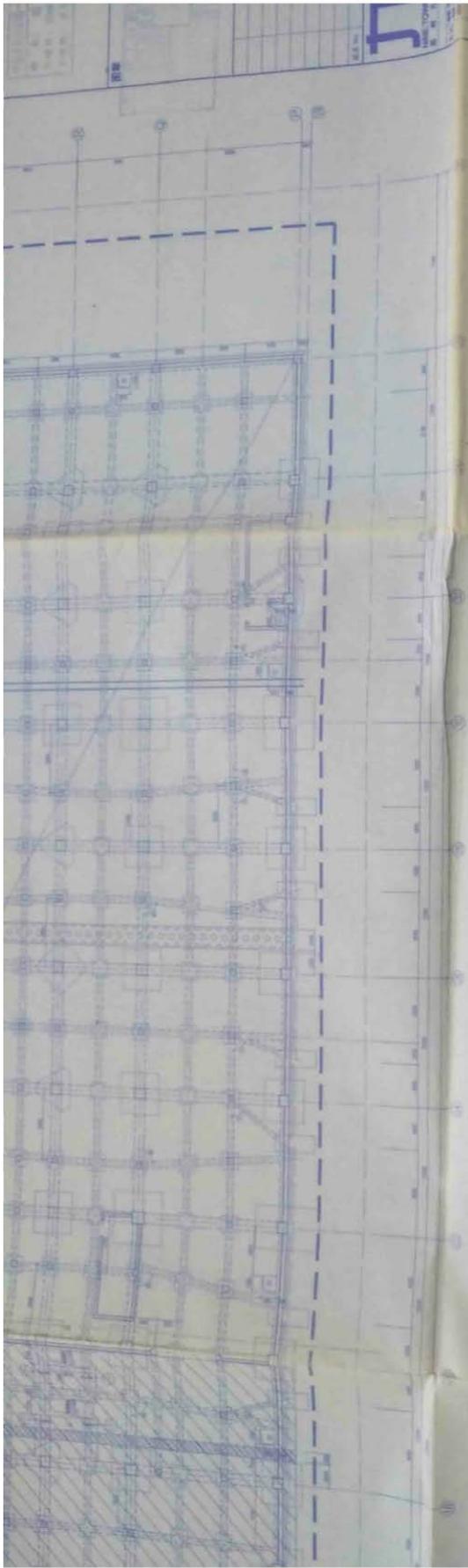


丁城市

工程名称	工程地址	设计阶段	设计日期
建设单位	设计单位	项目负责人	审核人
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位

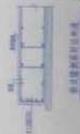


设计人
审核人
日期

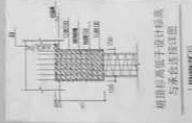


b, c 区 10.400 柱 剪力筋布置图 (总)

- 说明: 1. 柱截面宽 600mm;
 2. 柱内剪力筋间距为 400mm, 其余均为 125mm, 其余均为 180mm;
 3. 抗震等级: 二级, 抗震等级: 二级, 抗震等级: 二级。



变更日期	2014.10.16
变更理由	根据设计变更
变更人	高文斌



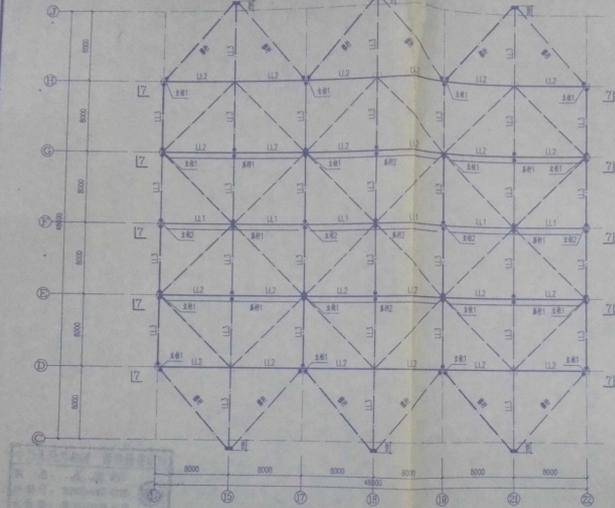
变更日期	2014.10.16
变更理由	根据设计变更
变更人	高文斌

柱内剪力筋设计标高和间距图



俞明 2014.10.15
 俞明 2014.10.15
 俞明 2014.10.15

变更内容:



A区局部出结构平面布置图
 图号: 0100-0008-01
 比例: 1:100
 日期: 2015.07.22

- 说明: 1. 此图根据土建专业提供的M200x150x63, 两端嵌固连接。
- 2. 此图与主体结构之关系同预埋件, 预埋件全部统一预埋。
- 3. 施工单位应按图施工。

设计人: 俞川
 审核人: 俞川
 日期: 2015.07.22
 单位: 苏州城市建设工程集团有限公司

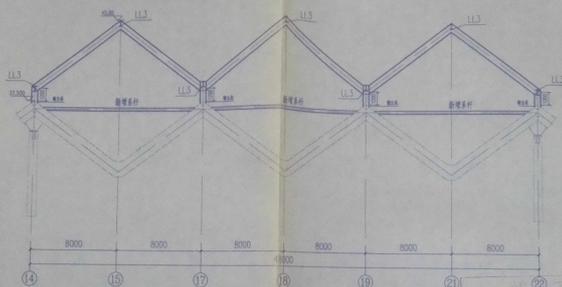
苏州城市建设工程集团有限公司
 地址: 苏州工业园区
 电话: 0512-82223239

江苏工程勘察设计研究院有限公司
 甲级建筑工程
 地址: 苏州工业园区
 电话: 0512-82223239

九城都市
 设计变更单

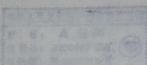
建设单位	苏州汽车客运集团有限公司		
工程名称	苏州汽车客运站综合交通枢纽(东区)	工程编号	201502020
子项名称	主楼	子项编号	[01]
设计人	俞川	日期	2015.07.22
审核人	俞川	编号	01-41-2

变更内容:



7-7剖面图

本图附件中附件1及附件2



俞川 2016.7
 孙强
 韩伟 2016.7
 孙强

设计单位: 江苏城市规划设计研究院 设计人: 俞川 审核人: 孙强 日期: 2016.7.12		建设单位: 苏州汽车客运集团有限公司 工程名称: 苏州汽车客运站候车室改建(北区) 工程编号: 2016070206	
设计单位: 江苏城市规划设计研究院 设计人: 俞川 审核人: 孙强 日期: 2016.7.12		建设单位: 苏州汽车客运集团有限公司 工程名称: 苏州汽车客运站候车室改建(北区) 工程编号: 2016070206	
设计单位: 江苏城市规划设计研究院 设计人: 俞川 审核人: 孙强 日期: 2016.7.12		建设单位: 苏州汽车客运集团有限公司 工程名称: 苏州汽车客运站候车室改建(北区) 工程编号: 2016070206	
设计单位: 江苏城市规划设计研究院 设计人: 俞川 审核人: 孙强 日期: 2016.7.12		建设单位: 苏州汽车客运集团有限公司 工程名称: 苏州汽车客运站候车室改建(北区) 工程编号: 2016070206	

九城都市
 设计变更单

商业用房: 保温层:

商业用房: 42157.16 保温层: 89.93

商业用房: 保温层:

名称: 2013SZFS27	名称: 2013SZFS27
地址: 苏州高新区高新一路	地址: 上海市长宁区
邮编: 215000	邮编: 200000
电话: 0512-12345678	电话: 021-12345678
网址: www.123.com	网址: www.123.com

合作单位 COOPERATOR

建设单位 苏州高新有轨电车有限公司 CLIENT

工程名称 高新区有轨电车1号线起点站 项目配套工程及公交首末站项目工程 PROJECT

工程编号 2013SZFS27 PROJECT NO.

子项名称 JOB NAME

子项编号 JOB NO.

图纸内容 总平面定位图 DWG TITLE

审核人 Authorized	式朝晖 Signature	专业 Discipline	建筑
项目负责人 Project Mgr.	式朝晖 Signature	阶段 Phase	施工图
设计人 Design Lead	许宁 Signature	版次 Rev.	B
设计人 Design	许宁 Signature	比例 Scale	1:500
设计人 Design	沈春华 Signature	日期 Date	2014-12-06
设计人 Design	齐刚 Signature	图号 Dwg No.	建总施-01B



本图及本图包含的所有资料均归甲方所有，未经许可，不得复制或修改。
 THIS DRAWING AND THE COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.
 FOR URBAN ARCHITECTURE, IT IS FORBIDDEN IN ANY PURPOSE WITHOUT OUR PERMISSION.

总体主要经济技术指标

用地面积 (m ²)	66145.70
总建筑面积 (m ²)	187444.08
地上建筑面积 (m ²)	111239.18
地下建筑面积 (m ²)	76204.90
计容建筑面积 (m ²)	111077.82
不计容建筑面积 (m ²)	76366.26
容积率	1.68
建筑占地面积 (m ²)	38157.82
建筑密度	0.58
绿地率	10.40%
机动车停车位	1332辆
大巴车停车位	105辆
非机动车停车位	1200辆



各地块主要经济技术指标

项目名称	苏州汽车西站综合客运枢纽项目		苏州高新区有轨电车工程及高新区
用地面积 (m ²)	38140.7		280
合计建筑面积 (m ²)	104595.35		82848
其中	计入容积率合计面积 (m ²)	62605.53	48472
	不计入容积率合计面积 (m ²)	41989.82 (其中外保建筑面积为: 20994.41)	34376.11 (其中外保