近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州高新区实验初中东校区扩建土建及水电安装总包工程
项目所在地	
发包人名称	苏州高新区实验初级中学（代建方：苏州高新地产集团有限公司）
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	5694.60万元
开工日期	2017/5/27 0:00:00
竣工日期	2018/8/17 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	任勇群
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市公共资源交易

中标通知书

编号： 320501201703232501010l

中标单位：江苏吴中建设集团有限公司

苏州高新区实验初级中学（代建方：苏州高新地产集团有限公司） 的 苏州高新区实验初中东校区扩建土建及水电安装总包工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：苏州高新区实验初中东校区扩建土建及水电安装总包工程

2、中标价：5,694.604605万元； 计价：6,444.060827 万元；

3、中标工期：355天

4、中标质量标准：合格，苏州市文明工地

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

任勇群 壹级 苏132141404221

6、其他联合体成员：无

7、备注：

招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）
（如有）

日期 2017-05-02

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2017-05-02

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可' 的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456 ； 申报'质监'的用户名为：jsdw;密码为：2017050221500。 申报安监系统用户名为：46699185-4；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：A2012032058601;密码为:65642035。

专用条款备案表

承包人	江苏吴中建设集团有限公司				
发包人	苏州高新区实验初级中学(代建方：苏州高新地产集团有限公司)				
工程名称	苏州高新区实验初中东校区扩建土建及水电安装总包工程				
发包人代表	姓名	裴昌南	承包人项目负责人	姓名	任勇群
	职务	项目经理		职务	项目经理
	身份证号	230203196812212317		身份证号	32052419751219502X
	联系电话	13382183537		联系电话	13914012281

项目经理约定条款：
关于项目经理每月在施工现场的时间要求：常驻现场，每周至少五个工作日
项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：详见补充条款
承包人约定条款：
承包人擅自更换项目经理的违约责任：详见补充条款
承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：得到发包人的批准
承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按补充条款
分包的约定条款：
禁止分包的工程包括：按通用条款
主体结构、关键性工作的范围：图纸及工程量清单范围内施工所有内容
允许分包的专业工程包括：不允许
支付约定条款：
预付款支付比例或金额：无预付款
预付款支付期限：/
关于付款周期的约定：按补充条款
发包人支付进度款的期限：按发包人的要求
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/
竣工结算约定条款：
发包人完成竣工付款的期限：/
发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按财政要求
发包人完成支付的期限：按财政要求

发包人(公章)：　　承包人(公章)：

6 762961 097614

2017-05-19 15:43:16

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年05月02日签订。

十、签订地点

本合同在高新地产大厦三楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执肆份。

发包人：	(公章)	承包人：	(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)		法定代表人或其委托代理人：(签字)	
组织机构代码：	46699185-4	组织机构代码：	913205061382248241
地　　址：	高新区金山东路66号	地　　址：	苏州吴中经济开发区越溪街道北官渡路85号2幢
邮政编码：	215011	邮政编码：	215104
法定代表人：	朱复民	法定代表人：	宁健
委托代理人：		委托代理人：	陆振慧
电　　话：	0512-68251166	电　　话：	0512-68138377
传　　真：	0512-68251166	传　　真：	0512-65642035
电子信箱：		电子信箱：	wuzhongjianshe@163.vip.com
开户银行：	建行新区支行	开户银行：	建行长春路支行
账　　号：	32201988636050086992	账　　号：	32201997572050458338

6 762961 097614

2017-05-19 15:43:16

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰壹拾捌万叁仟零肆拾柒元捌角叁分 (¥ 1,183,047.83 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 任勇群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6 762961 097614

2017-05-19 15:43:16

第一部分 合同协议书

合同验证码： 3a6374c6-734c-4501-a52c-7a899a91b6f9

发包人(全称)： 苏州高新区实验初级中学(代建方：苏州高新地产集团有限公司)

承包人(全称)： 江苏吴中建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 苏州高新区实验初中东校区扩建土建及水电安装总包工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称： 苏州高新区实验初中东校区扩建土建及水电安装总包工程。

2.工程地点： 苏州高新区金山东路北、长江路东。

3.工程立项批准文号： 苏高新发改项【2016】380号。

4.资金来源： 财政。

5.工程内容： 苏州高新区实验初中东校区扩建土建及水电安装总包工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 苏州高新区实验初中东校区扩建土建及水电安装总包工程，包工包料，工程范围具体详见补充条款。

二、合同工期

计划开工日期： 2017年05月01日。

计划竣工日期： 2018年04月20日。

工期总日历天数： 355 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 伍仟陆佰玖拾肆万陆仟零肆拾陆元零伍分 (¥ 56,946,046.05 元)

6 762961 097614

2017-05-19 15:43:16

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

6 762961 097614

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　苏州市高新区实验初级中学东校区扩建工程　　验收日期：2018 年 8 月 17 日

建设单位	苏州市高新区实验初级中学				监理单位	苏州市科正工程咨询有限公司			
施工单位	江苏吴中建设集团有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	18326m2	工程造价	5694.6046	万元	结构层次	框架结构 地下一层，地上五层	开工日期	2017年5月7日	竣工日期	2018.8.17

验收意见

1、该工程已经完成设计图纸及合同约定全部工作量。
2、该工程质量符合要求。
3、该工程满足使用功能要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：	总监理工程师：	工地代表：	参加人员：	参加人员：	参加人员：
法人代表：	法人代表：	单位负责人：	（签字）	（签字）	（签字）
（签字）	（签字）	（签字）			
（公章）	（公章）	（公章）	（盖章）	（印鉴）	

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 320591201705270301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州高新区住房和建设局

发证日期 2017 年 05 月 27 日

№ 0034186

建设单位	苏州高新区实验初级中学（代建方：苏州高新地产集团有限公司）		
工程名称	苏州高新区实验初中东校区扩建土建及水电安装总包工程		
建设地址	苏州高新区金山东路北、长江路西		
建设规模	总建筑面积18412.33平方米	合同价格	5,694.60 万元
勘察单位	中亿丰建设集团设计研究院有限公司		
设计单位	苏州设计研究院股份有限公司		
施工单位	江苏吴中建设集团有限公司		
监理单位	苏州市科正工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陶铸	设计单位项目负责人	李少锋
施工单位项目负责人	任勇群	总监理工程师	卢为岭
合同工期	354		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

江苏省合同备案编码 320591201705230 1A01000

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了苏州高新区实验初中东校区扩建土建及水电安装总包工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人（公章）：江苏天中建设集团有限公司

证 书

江苏吴中建设集团有限公司施工的
苏州高新区实验初中东校区扩建土建及水电安装总包工程

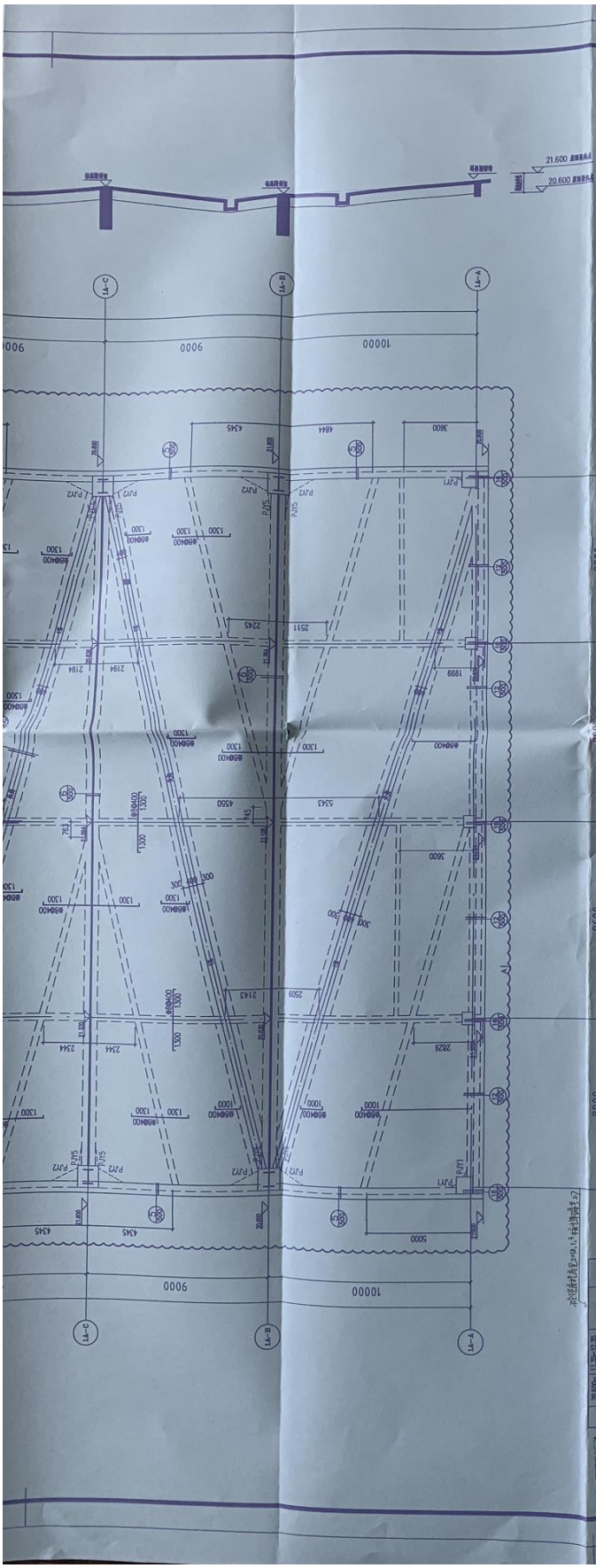
被评为2017年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：任勇群

江苏省住房和城乡建设厅

二〇一八年五月



C块屋面结构平面及板配筋平面变更图

说明：1.混凝土强度等级除另有注明外，均详见结施-3。
2.图中未注明板厚均为130mm，板面标高同建施。
3.未注明梁宽均为300mm，梁轴线居中或与柱边齐平。
4.未注明板面标高为10.200m及其他楼层（屋面未注明），图中所有标高为相对±0.000，即与绝对标高为86200.
5.除特殊注明外，卫生间及水池等处板面标高均较同层楼面低50mm，结构板面标高低于建筑完成面标高，板厚标注为120mm。

重要声明 Important Note

本图纸的著作权及其它相关权益属于启迪设计集团股份有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将信息提供或披露给任何第三方，（与业主有协议者，按协议执行）

The copyright and other related equities of the drawing material belong to Tus-Design Group Co, Ltd. Proprietary technical information included in the drawings shall be confidential. Any duplication or disclosure of the information to any third party is not allowed without written permission from our company. (Those who have agreements with clients shall follow the agreements.)

分区示意图 KEY PLAN

修改记录 Revised Record

编号 No.	出图 Issue	日期 Date
A	首次出图	

建设单位 Client

苏州高新区实验初级中学校

顾问设计公司 Consultant Design Company

启迪设计集团股份有限公司 Tus-Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级：A132000570
人防工程甲级：A132000570
风景园林专项甲级：A132000570
人防工程和其他人防防护设施设计甲级：11202170120002I
市政行业（道路桥梁）乙级：A232000577
电力行业（变电工程）丙级：A239000577
城乡规划编制甲级：【建】城规编11413417
中国江苏省苏州工业园区星海街9号
电话 TEL：86-512-6515-0100
传真 FAX：86-512-6523-0783
邮编 ZIP：215021

出图专用章 Seal of Issuing

江苏省工程勘察设计出图专用章
启迪设计集团股份有限公司
资质证书编号 A132000570 甲级建筑工程甲级人防工程甲级风景园林
A232000577 乙级市政（道路、桥梁），丙级电力（变电）
江苏省住房和城乡建设厅监制（E）
有效期至二〇一八年四月三十日

执业注册章 National Registered Professional Bureau

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：秦一如
注册号：3200057-S047
有效期：至2020年06月

图名 Drawing Title

C块屋面结构平面及板配筋平面变更图

会签栏 Verified by

建筑		给排水	
结构		电气	
室内		暖通	

工程名称 Project Name

苏州高新区实验初级中学东校区扩建工程

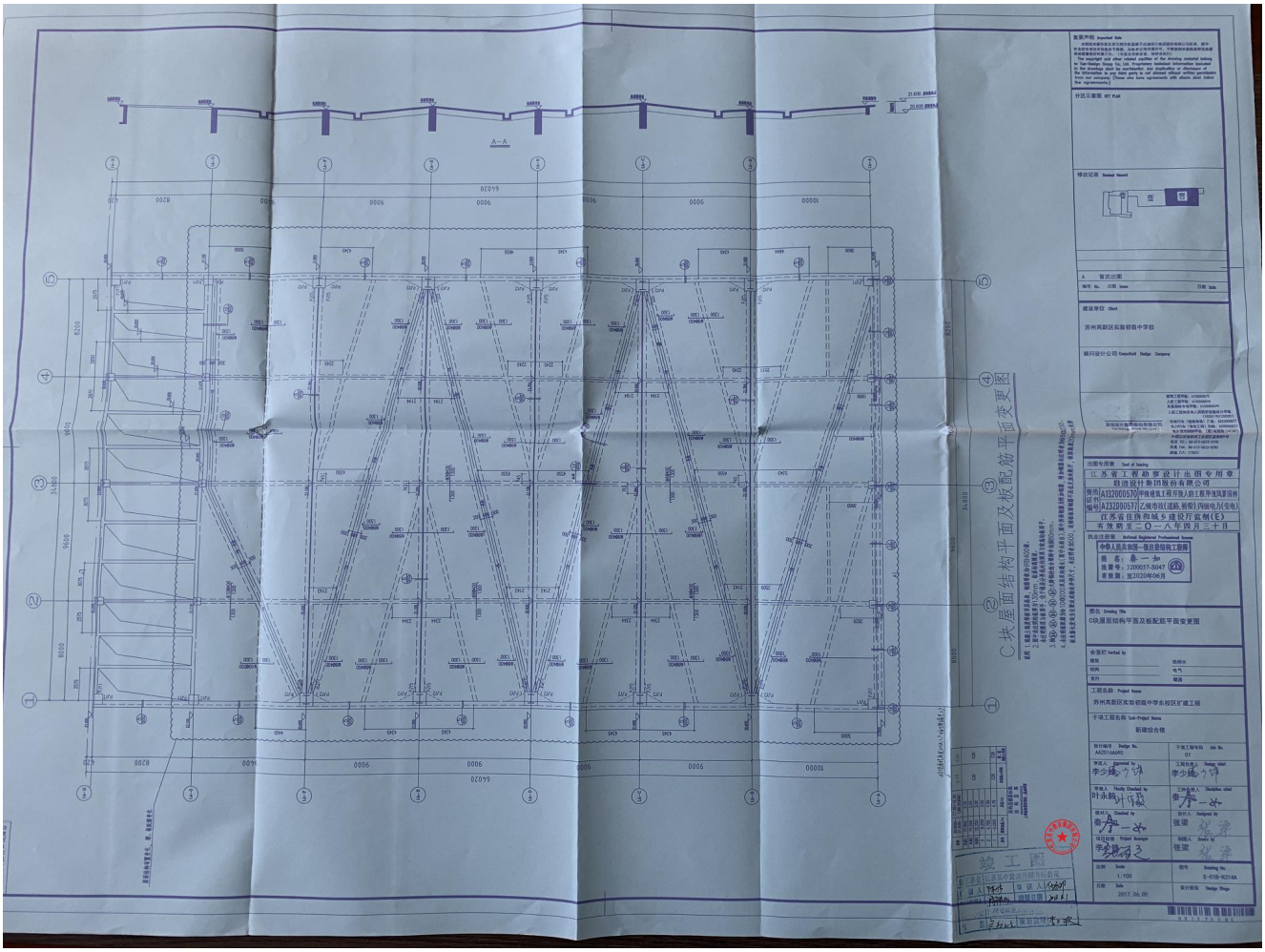
子项工程名称 Sub-Project Name

新建综合楼

设计编号 Design No.	子项工程号码 Job No.
AA2016A690	01
审定人 Approved by 李少锋	工程负责人 Design chief 李少锋
审核人 Finally Checked by 叶永毅	工种负责人 Discipline chief 秦一如
校对人 Checked by 秦一如	设计人 Designed by 张梁
项目经理 Project Manager 李少锋	制图人 Drawn by 张梁
比例 Scale 1:100	图号 Drawing No. S-01B-R314A
日期 Date 2017.06.05	设计阶段 Design Stage

施工图

施工单位 江苏吴中建设集团有限公司
审核人 陈炜
制图 陈炜
制图日期 2018.6.1
现场监理 李明


A—A
C块屋面结构平面及板配筋平面变更图
施工图
江苏省工程勘察设计出图专用章
启迪设计集团股份有限公司
A132000570
A232000577
江苏省住房和城乡建设厅监制(E)
有效期至二〇一八年四月三十日
中华人民共和国一级注册结构工程师
证书号：3200071047
有效期：至2020年06月
GSB屋面结构平面及板配筋平面变更图
苏州高新区实验初级中学东校区扩建工程
新建综合楼
李少峰
叶永刚
张梁
1:100
2017.06.05
S-结施-变01A