

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	浦口区水墨大埭美丽乡村环境综合整治开发建设项目环路一期行道树景观提升工程
项目所在地	南京
发包人名称	南京浦口云水涧建设发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	吴工13338929977
合同价格	812.31万元
开工日期	2018/3/10 0:00:00
竣工日期	2018/6/13 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	朱玉芸
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	宿迁东关口历史文化公园（水关公园）景观工程
项目所在地	宿迁
发包人名称	宿迁市园林绿化管理局
发包人地址	
发包人联系人及电话	邱工052784389180
合同价格	4230.00万元
开工日期	2016/11/25 0:00:00
竣工日期	2017/3/5 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	谭成标
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



南京市公共资源交易

## 中标通知书

标段编号: B150083-19SG(S)



江苏富邦园林建设有限公司

南京浦口公共建设发展有限公司浦口区水墨大埭美丽乡村环境综合整治开发建设  
项目环路一标段景观工程项目的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和內容: 园林绿化工程
- 2、 中标价(万元): 812.312437
- 3、 中标工期(天): 90
- 4、 中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、 项目经理: 朱玉芸  
姓名: 朱玉芸 资格等级: ——



招标人(公章)

法定代表人(签名)



中标公告开始日期: 2018年03月06日

注: 本书一式三份,招标人、中标人、公共资源交易中心浦口分中心各执一份。

打印日期: 2018年03月06日

同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效

### 十三、合同份数

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

南京浦口云水洞建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 单正兵

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： 朱玉芸

电 话： 025-58282212 电 话： 0515-88211484

开户银行： 交通银行浦口支行 开户银行： 江苏银行股份有限公司

盐城金穗支行

账 号： 320006620018010104121 账 号： 12570188000048455



文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定及合同约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 南京市浦口区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为捌拾贰万叁仟壹佰贰拾肆元叁角柒分人民币（大写）（¥8123124.37元）；
2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：朱玉芸。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函和投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 现行技术标准和要求；
- (6) 图纸及变更图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京浦口区水墨建设发展有限公司

承包人（全称）：江苏富邦园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浦口区水墨大埭美丽乡村环境综合整治开发建设项目环路一期行道树景观提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：浦口区水墨大埭美丽乡村环境综合整治开发建设项目环路一期行道树景观提升工程。

2.工程地点：浦口区永宁街道大埭社区。

3.工程立项批准文号：浦发改投资字【2015】87号。

4.资金来源：国有资金。

5.工程内容：本标段范围内的景观绿化工程，详见招标文件工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本标段范围内的景观绿化工程，详见招标文件工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

开工日期：2018年3月10日。

竣工日期：2018年6月7日。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：浦口区水壘大地美丽乡村环境综合整治开发建设项目环路一期行道树景观提升工程  
 验收日期：2018 年 6 月 13 日

建设单位	南京浦口云水涧建设发展有限公司		监理单位	南京盈正工程项目管理有限公司
施工单位	江苏富邦园林建设有限公司		设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司
项目经理	朱玉芸	工程造价 8123124.37	工程类型	园林绿化
开工日期	2018.6.13			
验收意见	<p>1、完成合同约定的各项工作内容。</p> <p>2、工程质量符合施工规范、设计图纸及合同要求，工程质量达到合格标准。</p> <p>3、工程观感质量验收符合要求。</p> <p>4、工程资料完整、齐全。</p>			
施工单位	项目经理：  (签字)	监理单位 监理工程师：  (签字)	设计单位 项目负责人：  (签字)	建设单位 项目负责人：  (签字)



## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：浦口区水墨大埗美丽乡村环境综合整治开发建设项目环路  
一期行道树景观提升工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	绿化工程	6583667.76	0	49368.61	225381.12
2	景观工程	1539456.61	950000	3486.19	52700.78
合 计		8123124.37	950000	52854.80	278081.90

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表-03



# 中标通知书

标段编号: 3213021604280102-80-002

江苏富邦园林建设有限公司:

宿迁市园林绿化管理局组织实施的宿迁东关口历史文化公园(水关公园)景观工程的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你方派代表于2016年11月27日前至宿迁市园林绿化管理局与招标人签订合同,并于合同签订之日起7日内将合同报登记机关备案。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容:景观工程(包括图纸及工程量清单全部内容)(含二年管养期)
2. 中标价:叁仟玖佰伍拾万零叁仟陆佰伍拾叁元叁角叁分(¥ 39505653.33元)
3. 中标工期:100 日历天
4. 中标质量标准:合格
5. 主要管理人员:

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目负责人	谭成林	32081119700925****	园林绿化高级	07799161
技术负责人		****		
施工员		****		
安全员		****		
质量员		****		

招标人(公章)

招标代理机构(公章)

登记机关(专用章)

2016年10月31日



本合同 均具有同等法律效力。发包人执正本，承包人执副本。

承包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法人：[Handwritten signature]



实际成活量予以退还并据实核算工程款；（五）第四次付款：自初步验收合格之日起，满30天后进行竣工验收，合格后支付至实际发生工程量价款的90%（实际发生工程量价款扣除质保金的90%）；（六）第五次付款：工程审计结束后30日内支付工程款，如发生质量问题，但工程质量修复问题未解决，则质保期非保养考核同时顺延至工程质量修复问题全部解决，解决期间相关费用由承包人承担。

发包人有权直接从工程款中扣除按合同约定的承包人应承担的违约金、赔偿金等。

#### 五、项目管理

承包人项目经理：

姓名：谭成松；身份证号：320911197009250773；建造师执业资格等级：高级工程师

证书号：07790161；建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：；联系电话：15805102358

电子邮箱：624660550@qq.com；通信地址：江苏省盐城市解放南路277号浦发广场8楼

#### 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件，在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全和工期，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2016年11月27日签订。

#### 十、签订地点

本合同在签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字后立即生效。





宿迁东关口历史文化公园  
(水关公园)景观工程

# 施 工 合 同

2016年10月

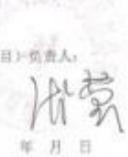




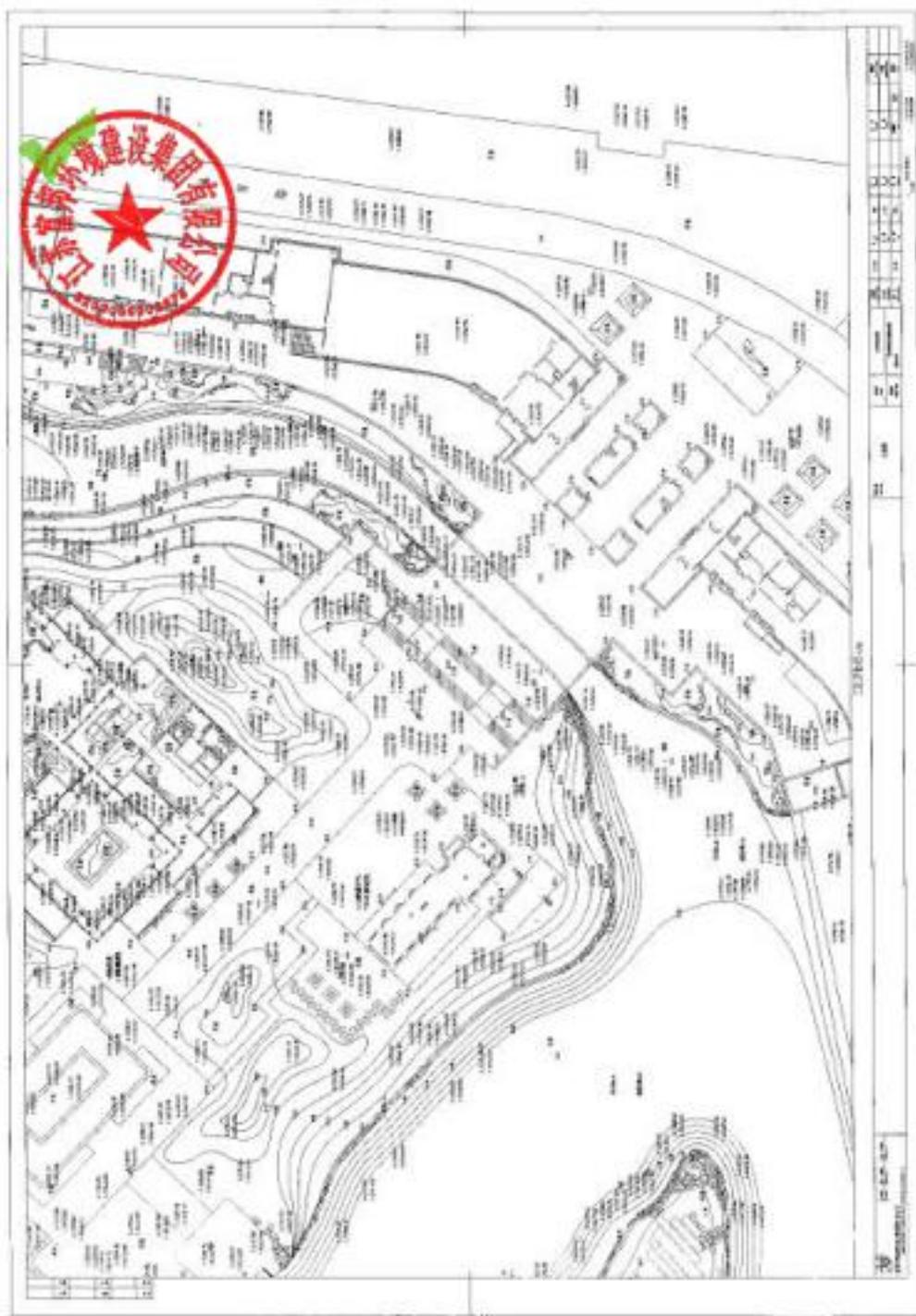
### 单位工程竣工验收证明书

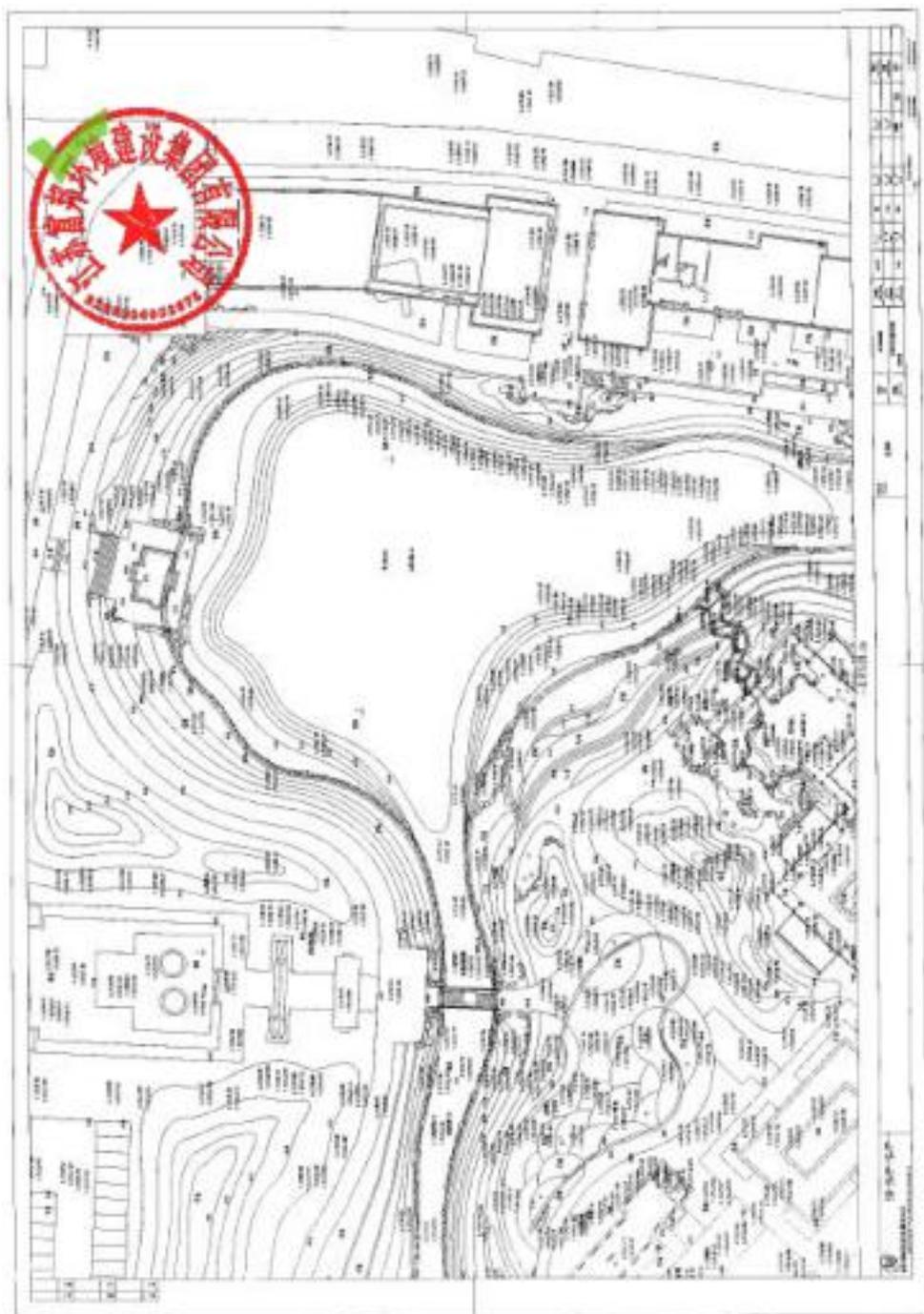
工程名称：历史文化公园景观工程

验收日期：2018年1月23日

建设单位	南京市园林绿化管理局			监理单位	江苏园景工程设计咨询有限公司				
施工单位	南京富邦园林建设有限公司			设计单位	南京市园林规划设计院有限责任公司				
建设面积	m <sup>2</sup>	工程造价	4230 万元	结构层次	一层	开工日期	2016 年 11 月 25 日	质量等级	合格
验收意见	<p>1. 该工程建设、设计、施工、监理等各主体符合基本建设程序</p> <p>2. 该工程各分部（分项）工程施工全部完成，提供的隐蔽工程验收质量控制记录齐全，具备验收条件</p> <p>3. 经查阅和核对相关资料，该项目隐蔽工程和各分部（分项）工程的检查、验收符合相关规定</p> <p>4. 园林绿化工程（包括小品、仿古加建工程）施工质量良好，该项目符合设计及使用要求，同意验收。</p> <p>5. 该项目验收等级为合格，同意交付使用。</p>								
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	有关单位					
<p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p>  <p>2018年1月23日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p>  <p>年月日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位负责人：</p>  <p>2018年1月23日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>参加人员：</p> <p>（签字）</p>					

*Handwritten signature*







宿迁东关历史文化公园(水关公园)景观设计项目

# 施工图设计

设计编号

16-L031

图

南京南园外源规划设计院有限责任公司

2016.08