近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州市吴中区西山岛出入通道扩建工程景观绿化施工项目XSTD-LH01标段
项目所在地	苏州市吴中区西山
发包人名称	吴中区西山岛出入通道扩建工程建设指挥部
发包人地址	
发包人联系人及电话	纪工0512-68079721
合同价格	703.74万元
开工日期	2017/4/26 0:00:00
竣工日期	2018/7/6 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	沈江伟
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	浑池县南涧河河道治理工程项目一期涧河公园景观工程
项目所在地	浑池县城关镇
发包人名称	浑池县水利局
发包人地址	
发包人联系人及电话	周之国13839827882
合同价格	2128.34万元
开工日期	2016/12/7 0:00:00
竣工日期	2017/12/7 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	童慧
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	菁源公寓景观绿化工程
项目所在地	苏州工业园区娄葑北区，跨阳路东，唯文路北
发包人名称	苏州工业园区公租房管理有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	钱桢66609725
合同价格	615.09万元
开工日期	2015/9/22 0:00:00
竣工日期	2016/5/30 0:00:00
承担的工作	景观绿化工程
工程质量	合格
项目经理(建造师)	沈江伟
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州市吴中区西山岛出入通道扩建工程景观绿化施工项目 XSTD-LH01 标段

中标通知书

致：苏州市政园林工程集团有限公司

贵公司于 2017 年 2 月 15 日递交的《苏州市吴中区西山岛出入通道扩建工程景观绿化施工项目 XSTD-LH01 标段投标文件》，评标委员会已进行了全面的审查。根据评标委员会评审结果，招标人选定贵公司为苏州市吴中区西山岛出入通道扩建工程景观绿化施工项目 XSTD-LH01 标段的中标单位。现明确事宜如下：

一. 中标金额及项目负责人：

中标金额总额为人民币(大写) 柒佰零叁万柒仟叁佰伍拾玖元整(￥7037359 元)，项目负责人：沈江伟。

二. 请贵公司接到本通知书后，立即与招标人联系，洽谈签署合同协议书等有关事宜。在签署合同协议书前按招标文件的要求向招标人提供履约担保，履约担保的金额为 10% 签约合同价。

特此函告！

请你公司在收到中标通知书后立即以传真方式(0512－67626741-808)对此进行确认，联系人：韩乐、张立新（电话：0512－67629433-803）。

建设单位：吴中区西山岛出入通道扩建工程建设指挥部

招 标 人：苏州交投规划设计建设管理有限公司

招标代理：江苏交通工程投资咨询有限公司

二〇一七年　月　日

苏州市吴中区西山岛出入通道扩建工程景观绿化施工项目收件确认单

收件名称	苏州市吴中区西山岛出入通道扩建工程景观绿化施工项目 XSTD-LH01 标段中标通知书		
页　数	共_____页	是否清晰、完整	
收件人		收件日期	
收件单位	（署名并盖章）		

报工程量的50%支付；工程完工并通过交工验收合格后支付至60%；工程竣工结算审计完成出具审计报告后的两年内付清余款。

在月支付时，不再扣留保留金，5%的保留金包含在缺陷责任期满时应支付的工程款内。

六、 缺陷责任期及绿化养护期

本工程缺陷责任期为项目通过竣工验收后2年，绿化养护期为2年。

七、 明确清单中707-1-e装饰石材饰面施工工艺为干挂。

八、 合同生效与终止

本合同自双方签字之日起生效，自养护期满，通过竣工验收，工程款全部结清自然终止。

九、合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

业主：（盖单位章）　　承包人（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

2017年4月10日　　年　月　日

如果有>)；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术规范（含招标文件专用本及澄清中与此有关的部分<如果有>)；

(7) 图纸（含招标文件澄清中与此有关的部分<如果有>)；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 辅助资料表；

(10) 资格预审文件；

(11) 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一定之处，以合同约定次序在先者为准。

三、 合同工期

开工日期：具体开工时间以监理发出的开工令为准。

工期：2个月。

四、 工程质量标准

标段工程交工验收的质量评定：合格。

竣工验收的质量评定：优良。

五、 合同价款

根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：金额（大写）柒佰零叁万柒仟叁佰伍拾玖元整￥：703.7359万元（人民币）

预付款：无，工程付款按每月的监理和业主审核后的验收认可月

第一节 合同协议书

鉴于吴中区西山岛出入通道扩建工程建设指挥部接受了承包人对苏州市吴中区西山岛出入通道扩建工程景观绿化施工项目XSTD-LH01 标段全部工程的实施、完成及缺陷修复工作的投标书，现根据招标文件、投标文件及中标通知书，由吴中区西山岛出入通道扩建工程建设指挥部（下称“业主”）为一方和苏州市政园林工程集团有限公司（下称“承包人”）为另一方于 2017 年月日共同达成并签订本协议书，合同主要条款如下：

一、 工程范围及内容

工程标段 XSTD-LH01 为（YK4+400.161~YK4+735.727、YK1+274.015~YK0+020.000，全长 1.082km）施工图范围内的地形处理、绿化施工、管养（灌溉、施肥、治虫）及缺陷责任期的修复管理与养护。

二、 合同文件组成

下列文件应视为合同文件的组成部分：

(1) 本合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件、承诺书）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标书及投标书附录（含承包人在评标期间确认和递交并经业主同意的对有关问题的补充和澄清文件等<如果有>）；

(4) 专用合同条款（含数据表和招标文件澄清中与此有关的部分<

17-12绿

XSTD-2017-001

正本

苏州市吴中区西山岛出入通道扩建工程景观绿化施工项目

XSTD-LH01 标段

施工合同

项目名称：苏州市吴中区西山岛出入通道扩建工程景观绿化施工项目

XSTD-LH01 标段

业主：吴中区西山岛出入通道扩建工程建设指挥部

承包人：苏州市政园林工程集团有限公司

公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间：2018年7月6日　　合同段交工验收证书第　　号

工程名称：苏州市吴中区西山岛出入通道扩建工程景观绿化施工项目XSTD-LH01标段	合同段名称及编号：绿化XSTD-LH01标
项目法人：苏州市吴中区西山岛出入通道扩建工程指挥部	设计单位：江苏省交通规划设计院股份有限公司
施工单位：苏州市政园林工程集团有限公司	监理单位：江苏东南工程咨询有限公司

本合同段主要工程量：隧道北侧绿化800米，乔灌木累计951棵，色带10373平方米，狗牙根草坪22746平方米；隧道南侧：管理中心外围入口、路侧三角形地块、三角地块（40cm设计地形控制）、隧道出口处、B线侧及太湖大桥桥头，乔灌木、人工种植色带及草坪。

本合同段价款	原合同	703.7359万元	实际	万元
本合同段工期	原合同	2个月	实际	14.5个月

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：

1、该工程按设计图纸和合同约定的内容已全部完成，且质量符合相关规范要求，交工验收质量等级合格。
2、合同执行期间，施工单位能够按照合同要求如期完工，履行了合同规定的工作内容和义务，工程实施过程中没有发生安全事故，文明施工措施基本到位，廉政合同执行情况良好。
3、遗留问题、缺陷的处理意见：进一步做好对后续竣工文件的收集、整理、归档和做好项目决算工作。

（施工单位的意见）
同意交工验收结论。

施工单位法人代表或授权人（签字）：　　单位盖章
年　月　日

（合同段监理单位对有关问题的意见）
同意交工验收结论，本合同段工程质量评定合格。

合同段监理单位法人代表或授权人（签字）：袁海东　　单位盖章
年　月　日

（设计单位的意见）
施工单位能按照设计的要求进行施工，同意交工验收结论。

设计单位法人代表或授权人（签字）：周琳　　单位盖章
年　月　日

（项目法人的意见）
同意验收结论，交工验收质量等级合格。对验收中提出的部分问题请在1个月内进行完善，由监理单位负责检查验收，确保工程质量。

项目法人代表或授权人（签字）：　　单位盖章
2018年9月26日

招标编号：ZB(2016)041

苏州市政园林工程集团有限公司：

渑池县南涧河河道治理工程项目一期涧河公园景观工程施工标二次招标项目已经公开招标，现根据2016年11月02日评标结果，确定你单位为中标人，项目经理为童慧，中标价21283416.40元，工期为240日历天，工程质量合格。

请你单位在收到本通知书后30日内来我单位签订合同。

招标单位（盖章）：　　招标代理公司（盖章）：

____年____月____日　　____年____月____日

审核单位（签章）：渑池县招投标中心

2016年11月11日

（注：本通知书一式六份，招标人、中标人、县住建局、县招投标中心、监督办、招标代理公司各一份）

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：00581242-x

地　址：渑池县会盟大道西段

邮政编码：472400

法定代表人：张留安

委托代理人：

电　话：0398－4889223

传　真：0398－4889223

电子信箱：

开户银行：

账　号：

组织机构代码：91320508466943158U

地　址：苏州市姑苏区平泷路1258号701室

邮政编码：215031

法定代表人：陈志平

委托代理人：

电　话：0512-67278818

传　真：0512-67542610

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州干将路支行

账　号：32201988739050334729

2017.1.3

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 渑池县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方当事人盖章、签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾捌万叁仟肆佰壹拾陆元肆角（¥21283416.40元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾壹万壹仟玖佰零玖元捌角壹分 （¥311909.81元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 陆拾柒万伍仟柒佰玖拾壹元贰角陆分 （¥675791.26元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 捌万陆仟元 （¥86000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元 （¥0元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：童慧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

S 4 1 8 2 1 6 0 0 4 1 9 8 - 1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：渑池县水利局

承包人（全称）：苏州市政园林工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **渑池县南涧河河道治理工程项目一期涧河公园景观工程** 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：渑池县南涧河河道治理工程项目一期涧河公园景观工程 。

2.工程地点：渑池县城关镇 。

3.工程立项批准文号：渑发改农经【2016】70号文 。

4.资金来源：财政资金 。

5.招标方式: 公开招标 。

5.工程内容：渑池县南涧河河道治理工程项目一期涧河公园景观工程土方工程、苗木工程、土建工程、照明工程、灌溉工程 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程全长0.8km，总面积264亩。包括土方工程、苗木工程、土建工程、照明工程、灌溉工程。

二、合同工期

计划开工日期：2016年12月7日。

计划竣工日期：2017年8月3日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

竣工验收结论：

同意验收

建设单位（签字）

项目负责人：

2018年 1月 19日

施工单位（签章）

法人代表：

技术负责人：

2018 年 1 月 19日

勘察单位（签字）

项目负责人：

2018年 1 月 19日

设计单位（签章）

设计负责人：

2018 年 1 月 19 日

监理单位（签章）

总监理工程师：

2018年 1 月 19 日

工 程 质 量 评 定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	其核查 7 项，其中符合要求 7 项，经鉴定符合要求 7 项。	应得分 实得分 得分率%
主 体 工 程	合格		
地面与楼面工程			
门 窗 工 程	合格		
装 饰 工 程	合格		
层 面 工 程	合格		
给排水、燃气工程			
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程			
电梯安装工程			
室 外 工 程	合格		

单位工程评定等级 合格

（公章）

2018 年 1 月 19 日

建设单位负责人：

存在问题：

执行标准		
	建 筑 工 程	
	电 气 工 程	
	给排水、燃气工程	
	通风空调工程	
	电 梯 工 程	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主　任	张留安
副主任	张建民
成　员	杜书霞、周立国、张浩、陈杰、董慧、许海[illegible]、

2、各专业组

验收专业组	组　长	组　员
建　筑　工　程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室　外　工　程		

注：建设、勘察、设计、施工、监理单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告完整、齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	质量合格文件齐全
六、工程质量保修书 1、总承包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书

审查结论 已完成合同约定工程项目，资料完整，同意验收

建设单位工程负责人：张建民

2018 年 1 月 19 日

竣工项目审查

工程名称	渑池南涧河河道 治理工程项目-期涧河公园景观工程	工程地址	渑池县涧河
建设单位	渑池县水利局	结构形式	
勘察单位	河南日盛 工程勘察有限公司	层数	栋数
设计单位	河南世纪 寿南工程咨询有限公司	工程规模	
监理单位	河南清鸿 建设咨询有限公司	开工日期	2016 年 12 月 7 日
施工单位	苏州市政 园林工程集团有限公司	竣工日期	2017 年 11 月 20 日
施工许可证号		总造价	2128.34万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已完成设计项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理单位技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全、完整.

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式三份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位章后方可有效。

渑池县

建筑工程竣工验收报告

渑池县建设工程质量监督站制

河南省房屋建筑工程和市政基础设施
工程竣工验收备案表

工程名称	渑池县南涧河河道治理工程项目-南涧河公园景观工程				工程地点	
结构类型（层数）		建筑面积		工程用途	公用	工程造价（万元）2128.34
合同开竣工日期	2016.12.7 - 2017.8.3		申请备案日期	2018.1.24		
实际开竣工日期	2017.12.7		监督注册号	2017-01		
规划许可证号	建字 035-12号		施工许可证号	411221160905020l-SX-001		

单位名称		负责人	联系电话
建设单位	渑池县水利局	周之国	13839827882
勘察单位	河南日盛工程勘察有限公司	许海超	0371-87533283
设计单位	河南世纪博通工程咨询有限公司	陈杰	13673992106
监理单位	河南清鸿建设咨询有限公司	张浩	13333982519
施工图审查单位	河南省建设工程施工图审查中心有限公司	尹卫红	037166285891
总承包单位	苏州市政园林工程集团有限公司	查惠	13912626619

工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告；
2. 工程施工许可证；
3. 施工图设计审查文件；
4. 单位工程质量综合验收意见；
5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
6. 施工单位签署的工程质量保修书；
7. 商品住宅的"住宅质量保证书"和"住宅使用说明书"；
8. 建设单位支付工程款达到合同约定比例的有关凭证；
9. 建设单位与施工单位对工程项目中无争议部分办理工程结算的有关凭证；
10. 省级建设行政主管部门规定必须提供的其他文件。

竣工验收意见

勘察单位意见：合格

单位(项目)负责人：许海超 （公 章）

2018年 1月 19日

设计单位意见：合格

单位(项目)负责人：陈杰 （公 章）

2018年 1月 19日

施工单位意见：合格

单位(项目)负责人：查惠 （公 章）

2018年 1月 19日

监理单位意见：合格

单位(项目)负责人：张浩 （公 章）

2018年 1月 19日

建设单位意见：合格

单位(项目)负责人：张建国 （公 章）

2018年 1月 19日

备案审查意见

审查意见：竣工验收备案资料齐全完备

审查人：吴涛文 赵岩志

2018年 1月 24日

备案意见

该工程的竣工验收备案文件已于2018年 1月24日收讫，文件齐全，准予备案。备案编号：渑备字2018-01

备案手续经办人：李明轩

备案机关负责人：曹仁杰

备案机关(盖章)

2018年 1月24日

备注

综合单价分析表

工程名称：渑池县涧河公园景观工程　　标段：渑池县涧河公园景观工程　　

7-1 换	现浇构件(Φ10以外 I级) 换为【钢筋Φ10以外 I级】	t	0.7499	671.25	2422.5		298.66	503.37	1816.63		223.97
3-12 换	斜屋面板 板厚(cm) 10以内(C30-20(32.5水泥)现浇碎石砼) 换为【C30商品砼最大粒径20mm】	m3	4.4916	135.53	285.6	15.96	35.08	608.75	1282.8	71.69	157.57
借7-206	楼地面、屋面找平层水泥砂浆在混凝土或硬基层上厚20mm(1:3水泥砂浆)	100m2	0.5	483.75	339.1	13.71	215.37	241.88	169.55	6.86	107.69
借7-36	屋面高聚物改性沥青卷材(厚3mm冷贴)满铺	100m2	0.5	409.5	4061.58		175.51	204.75	2030.79		87.76
借7-3	椽子上铺设小青瓦(1:2.5石灰砂浆)	100m2	0.5	777	3735.22		333.02	388.5	1867.61		166.51
借7-7	彩色水泥瓦屋脊(1:3水泥砂浆)	100m	0.1586	472.5	964.29	10.96	208.94	74.94	152.94	1.74	33.14
3-42	木制花架 梁	m3	0.1373	250.5	1698.16	2.62	87.35	34.39	233.16	0.36	11.99
9-31	抹灰面 乳胶漆三道	m2	72	7.5	8.07	0.01	3.34	540	581.04	0.72	240.48
补子目8	挂落	个	20		168				3360		
补子目9	柱顶石	套	12		50				600		
补子目10	吴王靠座椅	m	15.96		250				3990		
人工单价		小计						4904.67	19759.46	436.71	1761.67
75元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								26862.2			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水					m3	13.0012	4.82	62.67		
	碎石 30～60mm					m3	3.0938	50	154.69		
	砂子 中粗					m3	1.9979	77	153.84		

综合单价分析表

工程名称：渑池县涧河公园景观工程　　标段：渑池县涧河公园景观工程　　

项目编码		05B016		项目名称		廊架二		计量单位	座	工程量	4
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费	人工费	材料费	机械费	管理费
4-B3	机械挖土汽车运1km 一般土	1000m3	0.0075	274.5	41.45	7899.25	489.47	2.06	0.31	59.24	3.67
4-71	原土打夯基槽（坑）	10m2	1.75	7.65		1.13	1.98	13.39		1.98	3.47
2-157	碎石 干铺	m3	2.8125	39	77.33	3.17	13.75	109.69	217.49	8.92	38.67
2-164 换	混凝土(C10-40（32.5水泥）预拌碎石砼)	m3	1.5	78	165.32		32.43	117	247.98		48.65
3-59 换	混凝土花架基础(C30-40（32.5水泥）预拌碎石砼) 换为【C30商品砼最大粒径20mm】	m3	2.601	44.25	293.1	7	11.61	115.09	762.35	18.21	30.2
10-9	现浇钢筋混凝土模板 花架模板 花池	10m2	1	225.75	109.66	18.85	75.71	225.75	109.66	18.85	75.71
3-38 换	现浇混凝土花架 柱(C30-20（32.5水泥）现浇碎石砼) 换为【C30商品砼最大粒径20mm】	m3	2.25	111.9	269.52	23.94	22.47	251.78	606.42	53.87	50.56
10-7	现浇钢筋混凝土模板 花架模板 柱	10m2	3	142.73	77.79	20.46	48.54	428.19	233.37	61.38	145.62
3-37 换	现浇混凝土花架 梁、檩(C30-20（32.5水泥）现浇碎石砼) 换为【C30商品砼最大粒径20mm】	m3	1.8749	88.5	270.32	22.9	8.2	165.93	506.82	42.94	15.37
10-8	现浇钢筋混凝土模板 花架模板 梁、檩	10m2	4.5125	148.28	51.48	19.94	50.34	669.11	232.3	89.98	227.16
7-1	现浇构件(Φ10以内 I级)	t	0.313	671.25	2422.5		298.66	210.1	758.24		93.48

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

表-09

综合单价分析表

工程名称：渑池县涧河公园景观工程　　标段：渑池县涧河公园景观工程　　

3-12 换	斜屋面板板厚(cm)10以内(C30-20（32.5水泥）现浇碎	m3	2.4606	135.53	285.6	15.96	51.28	333.49	702.75	39.27	126.18
借7-206	楼地面、屋面找平层水泥砂浆在混凝土或硬基	100m2	0.4148	483.75	339.1	13.71	215.37	200.66	140.66	5.69	89.34
借7-36	屋面高聚物改性沥青卷材(厚3mm冷	100m2	0.4148	409.5	4061.58		175.51	169.86	1684.74		72.8
借7-3	椽子上铺设小青瓦(1:2.5石灰	100m2	0.4148	777	3735.22		333.02	322.3	1549.37		138.14
借7-7	彩色水泥瓦屋脊(1:3水泥砂浆)	100m	0.1216	472.5	964.29	10.96	208.94	57.46	117.26	1.33	25.41
9-31	抹灰面 乳胶漆三道	m2	10	7.5	8.07	0.01	3.34	75	80.7	0.1	33.4
补子目8	挂落	个	8		168				1344		
补子目9	柱顶石	套	4		50				200		
补子目10	吴王靠座椅	m	9.7		250				2425		
人工单价		小计						3585.33	16007.7	137.68	1469.14
75元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								21199.84			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水	m3	10.5976	4.82	51.08		
	碎石 30～60mm	m3	2.9106	50	145.53		
	砂子 中粗	m3	1.7385	77	133.87		
	水泥 32.5	t	0.3847	214	82.32		
	砂子 细砂	m3	0.0973	61	5.94		

综合单价分析表

工程名称：渑池县涧河公园景观工程　　标段：渑池县涧河公园景观工程　　

项目编码	05B018	项目名称	四角亭	计量单位	座	工程量	2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费	人工费	材料费	机械费	管理费
4-71	原土打夯基槽（坑）	10m2	1	7.65		1.13	1.98	7.65		1.13	1.98
2-157	碎石 干铺	m3	2.646	39	77.33	3.17	13.75	103.19	204.62	8.39	36.38
借4-3 换	带形基础混凝土无梁式(C30-40（32.5水泥）现浇碎	10m3	0.3	648	2764.52	7.33	278.79	194.4	829.36	2.2	83.64
借12-61	带型基础模板无梁式	10m3	1	45	0.8		18.58	45	0.8		18.58
3-38 换	现浇混凝土花架 柱(C30-20	m3	1.05	135	269.52	23.94	10.1	141.75	283	25.14	10.61
10-7 换	现浇钢筋混凝土模板	10m2	0.225	142.73	77.79	20.46	45.22	32.11	17.5	4.6	10.17
3-37 换	预拌混凝土花架 梁、檩(C30-20	m3	1.5	66.45	270.32	19.93	24.02	99.68	405.48	29.9	36.03
10-8	现浇钢筋混凝土模板	10m2	1	148.28	51.48	19.94	50.34	148.28	51.48	19.94	50.34
7-1	现浇构件	t	0.782	671.25	2422.5		298.66	524.92	1894.4		233.55
7-1	现浇构件（Φ10以外I级） 换为【钢筋Φ10以外 I级】	t	1.6828	671.25	2422.5		298.66	1129.58	4076.58		502.59

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等。

表-09

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：渑池县涧河公园景观工程　　标段：渑池县涧河公园景观工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
27	010507004003	台阶	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚碎石垫层	m2	14.5	438.73	6361.59	
28	010507004004	台阶	1.路床土石类别:素土夯实 2.垫层厚度、宽度、材料种类:150厚碎石垫层	m2	98.5	380.45	37474.33	
29	05B015	廊架一	1.做法详见图纸XT-01.01及XT-01.02 2.包含图纸内所有内容	座	2	21890.07	43780.14	
30	05B016	廊架二	1.做法详见图纸XT-02.01及XT-02.02 2.包含图纸内所有内容	座	4	26862.2	107448.8	
31	05B017	廊架三	1.做法详见图纸XT-03.01、XT-03.02、XT-03.03	座	1	56070.81	56070.81	
本页小计							251135.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：渑池县涧河公园景观工程　　标段：渑池县涧河公园景观工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	05B018	四角亭	1.做法详见图纸XT-04.01及XT-04.02 2.包含图纸内所有内容	座	2	21199.84	42399.68	
33	05B019	景观亭	1.做法详见图纸XT-05.01及XT-05.02 2.包含图纸内所有内容	座	1	42943.96	42943.96	
34	05B020	防腐木四角亭	1.做法详见图纸XT-06.01及XT-06.02 2.包含图纸内所有内容	座	1	12939.45	12939.45	
35	050201001001	园路	1.防腐木景观平台 2.做法详见图纸XT-07.01、XT-07.02、XT-07.03、XT-07.04	m2	366.13	847.78	310397.69	
36	050201001003	园路	1.眺台平台 2.做法详见图纸XT-08.01、XT-08.02、XT-08.03、XT-08.04 3.包含图纸内所有内容	m2	299.2	988.43	295738.26	
37	050201001002	园路	1.亲水平台 2.做法详见图纸XT-09.01、XT-09.02、XT-	m2	1422.9	670.72	954367.49	
38	050307016009	花池	1.圆形树池 2.做法详见图纸XT-12节点一 3.包含图纸内所有内容	个	12	826.02	9912.24	
本页小计							1668698.77	

中标通知书

编号：菁源-CSSD-025

苏州市政园林工程集团有限公司：

苏州工业园区公租房管理有限公司 的 菁源公寓景观绿化工程 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将与中标通知书发出之日起 30 日内，依据工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1）中标人名称：苏州市政园林工程集团有限公司

2）中标价：615.093428 万元。

3）中标工期：约 100 日历天数

4）中标质量标准：合格

5）中标注册建造师姓名、资质等级及编号：沈江伟，中级职称

证号：50201733

招标人（公章）：

法定代表人（签章）：

2015 年 8 月 18 日

合同订立时间：2015 年 8 月

合同订立地点：江苏苏州

十一、 承包人付款帐户 ：

单位名称 ：苏州市政园林工程集团有限公司

帐　　号 ：3220198873905033472

开 户 行 ：建行干将支行

发包人：	管理方：	承包人：
法定代表人： 或 其委托代理人：	法定代表人： 或 其委托代理人：	法定代表人： 或 其委托代理人：
日期：　　年　　月　　日	日期：　　年　　月　　日	日期：　　年　　月　　日

合同内项目二：绿化部分：工程进度款支付至工程师签署的工程完成额的 50%，待工程完工、竣工验收通过后，承包人取得档案馆的档案验收意见书和结算资料送交审计局后 28 天内，支付工程款至绿化部分结算额的 60%；留绿化部分结算额的 40% 作为保修期保证金。完工验收合格之日起满 1 年且经监理第二次验收合格无质量问题后，支付至结算额的 80%。完工验收合格之日起满 2 年，经发包人等相关部门验收合格，支付至结算额的 100%。2 年保修期内承包人的维修、养护等所有费用均计入合同价中。

变更部分减少价款从当月完成工程量扣除，变更部分增加价款结算审计后支付。第一次申报付款时，承包人必须提交民工工资担保交付证明材料。

合同外项目：竣工结算经过园区审计局审定后，支付至结算总额的 95%，留结算总额的 5% 作为保修期保证金。竣工结算结束且竣工验收合格一年后的 28 天内支付 2%，竣工验收合格两年后的 28 天内付清余款。

审计机关审定结算为项目价款结算依据。

六、 组成合同的文件包括：

1、 本合同协议书及附件
2、 中标函
3、 澄清（如有）
4、 投标书及其附件
5、 补遗书（如有）
6、 已标价的工程量清单
7、 工程技术要求
8、 合同条款
9、 图纸
10、 有关标准、规范
11、 其他合同文件

三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议条款的组成部分。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同《合同条款》中分别赋予它们的定义相同 。

八、 承包人向管理方、发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

九、 管理方、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项。

十、 合同生效

本合同协议书经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。工程全部完工后经交工验收合格，以及保修期满由管理方、发包人发给保修终止证书后失效。

本合同一式六份，其中正本三份，副本三份。三方各执正、副本一份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

合同协议书

合同编号：菁源-CSSD-025

发包人（全称）：苏州工业园区公租房管理有限公司

管理方（全称）：中新苏州工业园区开发集团股份有限公司

承包人（全称）：苏州市政园林工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：菁源公寓景观绿化工程

工程地点：苏州工业园区娄葑北区，琦阳路东，唯文路北

二、 工程承包范围

承包范围：（见工程技术要求）

开工日期：已开工报告为准

竣工日期：2015 年 12 月 30 日

合同工期：约 100 个日历日

三、 质量标准

工程质量标准：合格

四、 合同价款

金额（大写）：人民币；陆佰壹拾伍万零玖佰叁拾肆元贰角捌分

（小写）：RMB 6,150,934.28 元

五、 付款方式：

合同内项目一：市政景观部分：工程进度款支付至工程师签署的工程完成额的 75%，待工程完工、竣工验收通过后，承包人取得档案馆的档案验收意见书和结算资料送交审计局后 28 天内，支付至景观部分工程完成额的 80%。竣工结算经苏州工业园区审计局审计完成后，支付工程款至景观部分决算总额的 95%；留景观部分结算总额的 5% 作为保修期保证金，竣工结算结束且竣工验收合格一年后的 28 天内支付 2%，竣工验收合格两年后的 28 天内付清余款。

15-38绿

正本

中新苏州工业园区
菁源公寓景观绿化工程

合同号：菁源-CSSD-025

发包人：苏州工业园区公租房管理有限公司

管理方：中新苏州工业园区开发集团股份有限公司

承包人：苏州市园林工程集团有限公司

目录：

合同协议书

中标通知书

投标书及其附件

招标补疑

工程量清单

工程技术要求

合同条款

投标须知

保修合同

廉政合同

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州工业园区菁源公寓景观绿化工程　　验收日期：2016 年 5 月 30 日

建设单位	苏州工业园区公租房管理有限公司				监理单位	苏州工业园区智宏管理咨询有限公司			
施工单位	苏州市政园林工程集团有限公司				设计单位	苏州五维源景观设计有限公司			
建筑面积	㎡	工程造价	6150934.28 元	结构层次	景观绿化	开工日期	2015.9.22	竣工日期	2016.5.30
验收意见	本工程根据施工合同及设计图纸内容已全部完成，各项技术资料齐全且符合要求，工程质量符合现行建筑工程施工验收规范要求，并满足使用要求，具备竣工验收条件。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）