

近年完成的类似项目情况表

项目名称	漕运城入口广场项目
项目所在地	淮安市
发包人名称	淮安市淮州文化集团有限公司
发包人地址	淮安经济技术开发区海口路9号1幢501室
发包人联系人及电话	沙工18252400427
合同价格	7250.20万元
开工日期	2016/10/8 0:00:00
竣工日期	2019/1/17 0:00:00
承担的工作	/
工程质量	合格
项目经理(建造师)	胡晓东
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	能达商务区绿轴景观工程
项目所在地	南通市经济技术开发区
发包人名称	南通市经济技术开发区有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	湛伟13921601008
合同价格	3234.00万元
开工日期	2016/7/1 0:00:00
竣工日期	2017/5/10 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	张泓
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



中标通知书

常熟古建园林建设集团有限公司：

我方里运河文化长廊漕运古城项目的漕运城入口广场项目工程的评标工作已经结束。根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2016年07月21日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	古建筑（含古城楼、城墙等），广场铺设及配套园林绿化等		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	300 天
中标价（万元）	7250.199373		
项目经理	胡晓东	证件号	00273788
招标方式	公开招标		
项目组成员	项目负责人(身份证号)	技术负责人(身份证号)	施工员(身份证号)
	胡晓东 320520197809021453	王健 320520198103303113	周怡 320581198609034312
	安全员(身份证号)	质量员(身份证号)	
	顾志刚 320520197002094418	黄敏欢 320581198711022115	
备注			
招标人（盖章）	招标办备案章：		
法定代表人（盖章）	2016年06月21日	2016年06月21日	

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。





其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万柒仟叁佰零叁元捌角壹分 (¥ 1,387,303.81 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾肆万元整 (¥ 940,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾万元整 (¥ 3,800,000.00 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 胡晓东

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



5 369917 753063

—第2页—

2018-10-25 16:34:49



Handwritten signature



第一部分 合同协议书

合同验证码: dad93cd6-a425-46e1-be0e-09610b5af39a

发包人(全称): 淮安市淮州文化集团股份有限公司

承包人(全称): 常熟古建园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 漕运城入口广场项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 漕运城入口广场项目。
2. 工程地点: 位于位于通甫路以东,里运河以南,二污厂路以北。
3. 工程立项批准文号: 淮发改投资复(2014)175号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 古建筑(含古城楼、城墙等),广场铺设及配套园林绿化,附属工程、道路桥梁等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 古建筑(含古城楼、城墙等)建设,广场铺设及配套园林绿化、附属工程、道路桥梁等,详见施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2016年08月10日。

计划竣工日期: 2017年06月05日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟贰佰伍拾万壹仟玖佰玖拾叁元柒角叁分 (¥ 72,501,993.73 元);



第1页

Handwritten signature



2016-10-25 16:34:49

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



[Handwritten signature]



住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



5 389917 753063



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年08月23日

签订。

十、签订地点

本合同在淮安市里运河办

签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起

生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：07474979-4

组织机构代码：913205817036692379

地址：淮安市经济开发区海口路9号

地址：江苏省苏州市常熟市古里镇金湖路

邮政编码：

邮政编码：215500

法定代表人：蒋维林

法定代表人：崔文军

委托代理人：

委托代理人：

电话：89890529

电话：0512-52881957

传真：

传真：0512-52881082

电子信箱：

电子信箱：csgj@chinacsgj.com

开户银行：淮安市农行淮海东路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司常熟分行

账号：10342301046888888

账号：32201986136059888888



5 389917 753063

—第3页—

所有款项汇至本公司账户，不得转划他户
或提取现金，如有发生本公司概不认可
2018-10-25 16:34:49
常熟古建园林股份有限公司
32201986136059888888
建设银行常熟分行

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮阴城入口广场工程 (城门城墙、游客中心、舞台厕所、绿化铺装) 验收日期: 2019 年 1 月 17 日

建设单位	淮安市淮州文化集团股份有限公司	监理单位	南京风景园林工程监理有限公司						
施工单位	常熟古建园林建设集团有限公司	设计单位	南京市园林规划设计院有限公司						
建筑面积	3419.3 m²	工程造价	5388451 元	结构层次	钢筋混凝土框架结构—地上 5 层	开工日期	2016.10.8	竣工日期	2019.1.17

验收意见
工程严格按照现行施工规范要求施工, 满足设计及施工规范要求, 并满足功能性及适用性要求, 验收资料齐全, 外观质量较好, 施工质量符合验收要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	工地代表: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字)

崔文军

验收日期: 2019年1月17日

建设单位 淮安市淮州文化集团股份有限公司		监理单位 江苏万源工程咨询有限公司	
施工单位 常熟古建园林建设集团有限公司		设计单位 南京市园林规划设计院有限公司	
建设面积 2740 m ²	工程造价 8239184.81 元	结构层次 钢筋混凝土框架结构—地上1-3层	开工日期 2016.8.15
验收意见 质量较好，施工质量符合验收要求。		竣工日期 2017.1.17	



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮运港口广场工程(公交二公司)

验收日期: 2019年1月17日

建设单位	淮安市淮州文化集团股份有限公司			监理单位	江苏华宇工程管理有限公司				
施工单位	常熟古建园林建设集团有限公司			设计单位	淮安市城市建设设计研究院有限公司				
建筑面积	1280 m ²	工程造价	4005646.46 元	结构层次	钢筋混凝土框架结构一地下1层地上3层	开工日期	2016.11.19	竣工日期	2019.1.17
验收意见	工程严格按现行施工规范要求施工, 满足设计及施工规范要求, 并满足功能性及适用性要求, 验收资料齐全, 外观质量较好, 施工质量符合验收要求。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字)				

承诺书

苏州公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了漕运城入口广场项目（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



承诺人：常熟古建园林股份有限公司（公司盖章）

苏州市工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(05000203)公司变更[2018]第03060004号

统一社会信用代码:913205817036692379



李平:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

常熟古建园林股份有限公司

法定代表人姓名、经营范围、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:孙召龙

原注册资本:8200万元人民币

原经营范围:可承担国内房屋建筑、古建筑、风景园林绿化、建筑装饰装潢、市政公用、消防设施、机电设备安装(不含特种设备)、建筑智能化工程的设计、施工和修缮;文物保护工程维修保护(经文物行政主管部门批准方可从事相关活动);模架租赁;承包境外园林古建筑工程和境内国际招标工程;上述境外工程所需的设备、材料出口;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

现法定代表人姓名:崔文军

现注册资本:12058万元人民币

现经营范围:可承担国内房屋建筑、古建筑、建筑装饰装潢、市政公用、消防设施、机电设备安装(不含特种设备)、建筑智能化工程的设计、施工和修缮;风景园林绿化的设计、施工、养护;文物保护工程及近现代建筑的设计、施工及维修保护(经文物行政主管部门批准方可从事相关活动);古建营造技术的研发;古建建材的生产及销售;模架租赁;承包境外园林古建筑工程和境内国际招标工程;上述境外工程所需的设备、材料出口;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书七日内补办营业执照。

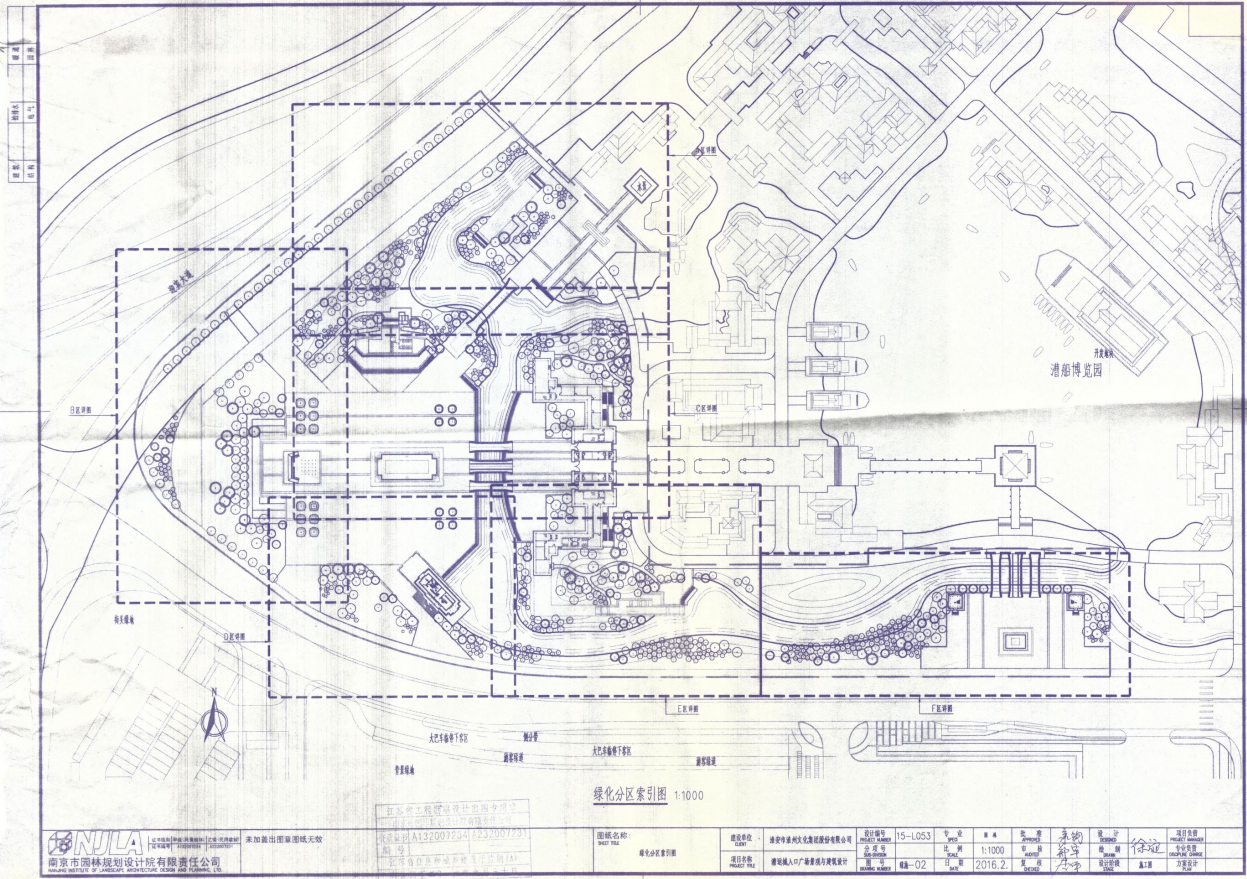


[Handwritten signature]



2018年03月06日





NULA

南京市园林规划设计院有限责任公司
Nanjing Institute of Landscape Architecture Co., Ltd.

南京博物院东翼延伸工程

项目名称: 南京博物院东翼延伸工程
项目编号: A1320072201222007231
设计单位: 南京市园林规划设计院有限责任公司

图例名称: 绿化分区索引图

设计单位: 南京博物院东翼延伸工程

设计编号: 15-L053

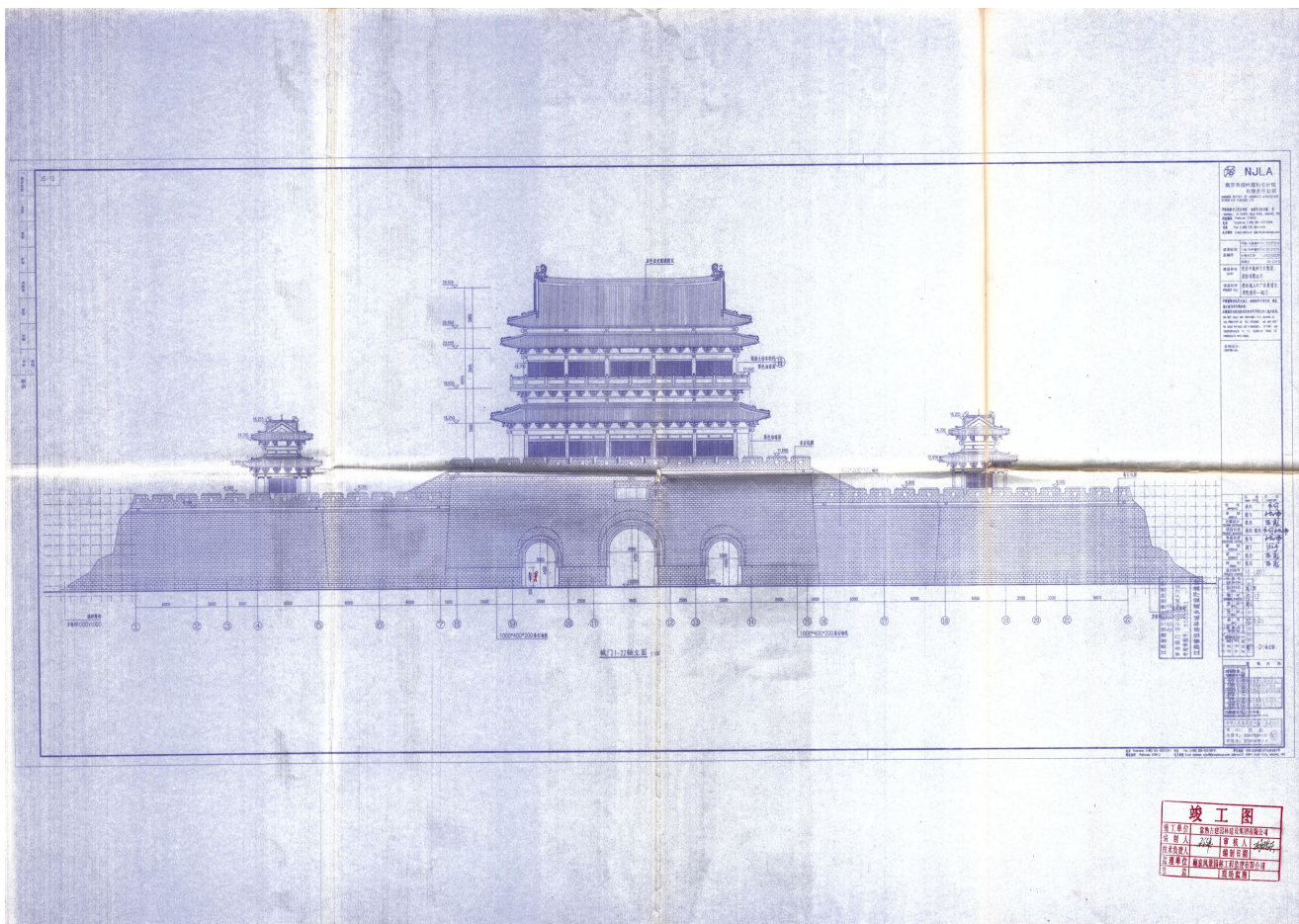
比例尺: 1:1000

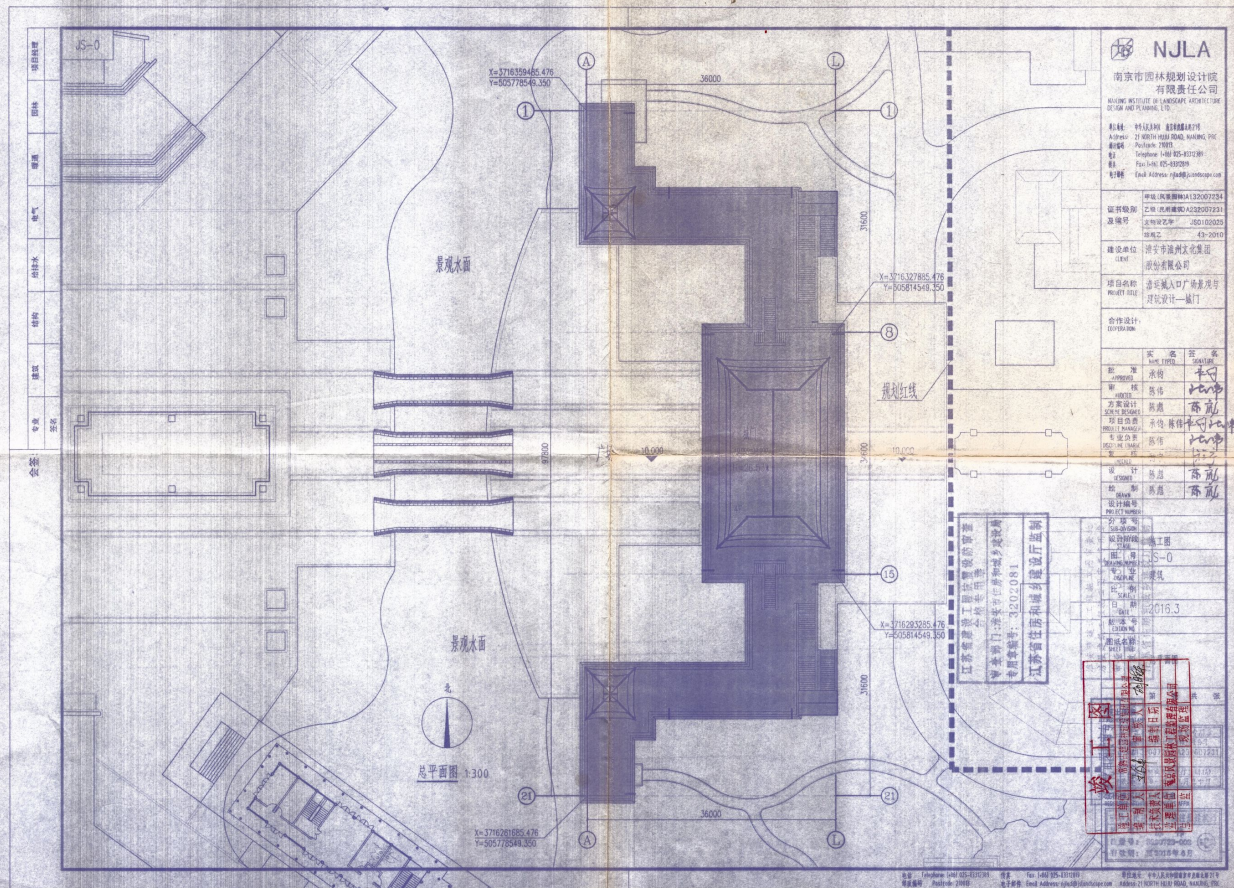
日期: 2016.2

设计人: 李强

审核人: 李强

设计人: 李强







項目編號: 3206121602150204

备案编号: KFQ20160415231214252

打印验证码 G20160504

常熟古建园林建设集团有限公司：

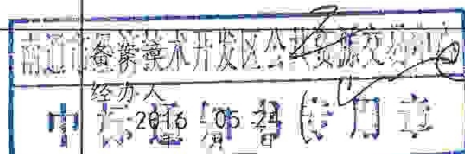
你方于2019年10月16日所递交的能达商务区绿轴完善工程项目能达商务区绿轴景观工程标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。自本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人 (签名)

2016年 4月 25日

中标范围	能达商务区绿轴景观工程	工程规模: 平方米
		工期: 210 日历天
中标价32339951.68元	其中: 暂估价 元	中标质量: 合格
	发包人供应材料 元	最高限价(招标控制价):
	暂列金 元	41186905.60元
中标单位资质等级	园林绿化工程一级;	资质证书号: GYLZ·苏·0047·壹
项目负责人: 张泓	项目负责人资质等级: 园林类工程师中级	注册编号:
项目部其他主要成员		
成员姓名	岗位职责	岗位证书
	项目负责人	
	技术负责人	
	施工员	
	质检员	
	安全员	
备注:		

说明:

1. 本通知书一式三份, 招标人、中标人、招标办各执一份, 无备案章、复印件均无效。
2. 本中标通知书的内容, 可登陆南通市工程建设网 www.ntcetc.cn 查询。

人民币(大写) 叁仟贰佰叁拾叁万玖仟玖佰伍拾壹元陆角捌分 (¥ 32339951.68 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万陆仟壹佰陆拾陆元捌角伍分 (¥ 256166.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰伍拾捌万柒仟陆佰元 (¥ 4587600.00 元); (含二次深化设计费用)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾万元 (¥ 3800000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张泓。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第一部分 合同协议书



发包人(全称): 南通市经济技术开发区总公司

承包人(全称): 常熟吉建园林建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就能达商务区绿轴景观工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 能达商务区绿轴景观工程
2. 工程地点: 南通市经济技术开发区
3. 工程立项批准文号: 通开发管(2016) 57、58 号
4. 资金来源: 财政拨款
5. 工程内容: 景观、绿化等,详见图纸及工程量清单内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

本项目为设计施工一体化,设计内容包括项目红线范围内的园林、景观构筑物、园林供水排水、绿化栽植、景观照明、音响布置等整体施工图。

设计阶段包含施工图设计阶段及后续设计指导服务阶段。

施工图设计成果应满足业主要求并符合国家相应规范要求,同时施工图最终成果需得到原方案设计单位认可。

6. 工程承包范围: 工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 6 月 1 日。

计划竣工日期: 2017 年 1 月 30 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工时间以监理发出的书面开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合 养护标准及养护等级 两年二级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

正本

合同编号：NDDJ2016 (211)

合 同



工程名称： 能达商务区绿轴景观工程

发 包 人： 南通市经济技术开发区总公司

承 包 人： 常熟古建园林建设集团有限公司

合同装订日期:2016 年 6 月 6 日

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标文件形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 6 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人交纳履约保证金 且 合同 双方盖章、签字后 生效。

十三、合同份数

合同一式拾份, 其中正本贰份, 副本捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本壹份, 副本肆份, 承包人执正本壹份, 副本叁份, 备案壹份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

二次深化

一类内容的

三的期限和

竣工验收证书

附表2

工程名称	能达商务区绿轴景观工程	开工日期	2016年7月1日	对工程的质量评价	
施工单位	常熟市建园林股份有限公司	竣工日期	2017年5月10日	1、能按设计及规范要求精心组织施工，工程竣工资料齐全，符合验收要求。	
合同造价 (万元)	3233.99	施工决算 (万元)		2、根据《城市绿化广场施工及验收规范》(CJJ/T-62-99)、《江苏省园林绿化工程质量评定标准》、《市政工程质量等级评定规定》及现行相关行业为标准、规范及设计要求对工程质量进行评定，经验收，工程质量等评定为：合格级。	
验收范围及数量： 能达商务区绿轴景观工程包括能达商务区绿轴（通盛大道-林翠路）建设工程和能达商务区绿轴东延（通盛大道-林翠路）建设工程，施工总面积约60000平方米，其中景观绿化用地约35000平方米，本次主要实施内容为：亲水木平台铺装、景观铺装、logo标志、指示牌、景观照明、排水、苗木绿化种植、老河道整治等。其中能达商务区绿轴东延（通盛大道-林翠路）建设工程，施工总面积约14500平方米，其中景观绿化面积约25500平方米，本次主要实施内容为：河道挡土墙施工、景观铺装、苗木绿化种植、土方整理、广场铺装、园路铺装、砖铺结构咖啡厅、亲水木平台铺装、logo标志、指示牌、景观照明、排水、绿化等。				竣工验收日期：2017年8月21日	
存在问题及处理意见： 				参加竣工验收单位意见	
				设计单位 签名：_____ (盖章)	设计单位 签名：_____ (盖章)
				监理单位 签名：_____ (盖章)	施工单位 签名：_____ (盖章)
				相关单位 签名：_____ (盖章)	邀请单位 签名：_____ (盖章)

承诺书

苏州公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了能达商务区绿轴景观工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。



承诺人：常熟古建园林股份有限公司（公司盖章）



苏州市工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(05000203)公司变更[2018]第03060004号

统一社会信用代码:913205817036692379



李平:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

常熟古建园林股份有限公司

法定代表人姓名、经营范围、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:孙召龙

原注册资本:8200万元人民币

原经营范围:可承担国内房屋建筑、古建筑、风景园林绿化、建筑装饰装潢、市政公用、消防设施、机电设备安装(不含特种设备)、建筑智能化工程的设计、施工和修缮;文物保护工程维修保护(经文物行政主管部门批准方可从事相关活动);模架租赁;承包境外园林古建筑工程和境内国际招标工程;上述境外工程所需的设备、材料出口;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

现法定代表人姓名:崔文军

现注册资本:12058万元人民币

现经营范围:可承担国内房屋建筑、古建筑、建筑装饰装潢、市政公用、消防设施、机电设备安装(不含特种设备)、建筑智能化工程的设计、施工和修缮;风景园林绿化的设计、施工、养护;文物保护工程及近现代建筑的设计、施工及维修保护(经文物行政主管部门批准方可从事相关活动);古建营造技术的研发;古建建材的生产及销售;模架租赁;承包境外园林古建筑工程和境内国际招标工程;上述境外工程所需的设备、材料出口;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书七日内补办营业执照。



[Handwritten signature]

2018年03月06日

