

近年完成的类似项目情况表

项目名称	衢州市柯城区小城镇（九华乡）环境综合整治工程设计采购施工（EPC）总承包
项目所在地	柯城区九华乡区域及苦狮线、万坞线路段
发包人名称	衢州市柯城区九华乡人民政府
发包人地址	
发包人联系人及电话	万工0570-65289542
合同价格	16000.00万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	总承包
工程质量	合格
项目经理(建造师)	张业涛
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	EPC项目，其中景观绿化项目8000多万
备注	无

项目名称	昆山中环东线隔离带绿化景观修复工程3标（朝阳路以南）
项目所在地	昆山中环东线（朝阳路以南）
发包人名称	昆山交通发展控股有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	张工0512-65854987
合同价格	1121.21万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	总承包
工程质量	
项目经理(建造师)	沈连根
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	景观绿化
备注	无

柯城区建设工程中标通知书

苏州新城园林发展有限公司：

衢州市柯城区小城镇(九华乡)环境综合整治工程设计采购施工 (EPC) 总承包，于 2017 年 5 月 12 日开标后，已完成评标和中标公示，现确定你单位为中标人。请于 2017 年 6 月 30 日前到衢州市柯城区九华乡人民政府签订工程合同。

中标标书摘要

建筑规模	中标结算率	其中	土建	/ 万元
/	1、勘察设计结算率：93.8% 2、房屋建筑结算率：95.8% 3、市政工程和园林绿化工程结算率：91.8%		安装	/ 万元
中标工期	质量等级	项目负责人及等级		
180 日历天	一次性验收合格	张业涛 市政工程一级建造师		
工程范围	包括项目的方案设计、初步设计，施工图设计，提升工程（垃圾收集设施、污水处理、交通安全设施改造、店招改造、公交站点、乡入口及交叉路口和人行道景观）、建设工程（农贸市场、公共厕所、沿街立面改造、背街小巷整治、九华乡集镇水系连通、破损路面修复、停车场建设、集镇新建路灯安装、杆线上改下）、设施采购等。			
法定代表人（盖章）		招标代理机构（盖章） 2017年5月27日		
法定代表人（盖章）		招标人（盖章） 2017年5月27日		
		柯城区建筑工程管理处（盖章） 2017年5月31日		

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人派驻的工程师：姓名：万志正 职权：特别授权代理发包人履行合同权利义务

1.1.2.4 承包人项目负责人：张业涛(市政工程一级建造师)

因擅自更换项目负责人或项目负责人兼职其它项目经理的违约约定：承包人不得擅自变更项目负责人，因特殊原因确需更换的，承包人须提供相关证明并经监理人、发包人同意后方可变更。擅自变更项目经理的，承包人应交纳每一人次伍拾万元人民币的违约金。

双方约定项目经理每月在现场时间不少于 24 天，未达到约定天数的，每少一天承包人应向发包人支付违约金 3000 元。

增加：发包人认为项目经理不称职的，有权要求承包人更换并按每一人次伍拾万元人民币计算违约金。

1.1.2.5 设计负责人：李研（一级注册建筑师）

1.1.2.6 施工负责人：任晓燕（市政工程一级建造师）

1.1.2.9 监理人：浙江正和监理有限公司。

监理人委派的工程师：丁大赐（注册市政公用工程、房屋建筑工程），身份证号码：330824197709134237，注册号：33014612。

职务：总监理工程师

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指承包人为完成本合同项下的服务所组成的一个整体，包含永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.10 永久占地：指承包人为实施本合同工程需要的一切永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指承包人为实施合同工程需临时占用的土地，包括施工所用的临时支线、便道、便桥和现场出入通道，以及生产、生活等临时设施用地等。

1.1.4.3 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数（实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准）。

1.1.3.10 永久占地：总用地面积 公顷

1.1.3.11 临时占地：由发包人协调解决。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个月（自通过竣工验收之日起计算）。

9、联合体协议书

苏州新城园林发展有限公司、上海时代建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成苏州新城园林发展有限公司（联合体名称）联合体，共同参加衢州市柯城区小城镇(九华乡)环境综合整治工程设计采购施工（EPC）总承包、GXTC-1736082（项目名称）（标段）（招标编号）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、苏州新城园林发展有限公司（某成员单位名称）为苏州新城园林发展有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：苏州新城园林发展有限公司负责该项目施工，上海时代建筑设计有限公司负责该项目设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（公章）苏州新城园林发展有限公司

法定代表人或其授权委托代理人：（签字）

成员一名称：（公章）上海时代建筑设计有限公司

法定代表人或其授权委托代理人：（签字）



2017 年 05 月 04 日

注：如非联合体投标的无须提供。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效：

- 1、合同订立时间：2017年6月1日
- 2、合同订立地点：衢州市柯城区九华乡人民政府
- 3、本合同二正十副，双方合同签字盖章后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号

承包人（联合体成员）：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

室外工程:

(4)工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

(5)设计、施工范围内相关工作应配合并通过省、市小城镇环境综合整治行动考核验收达标。

三、合同工期

计划工期:总工期为180日历天(含设计、施工时间)

计划开工日期:2017年6月1日(具体开工日期以开工报告为准)

计划竣工日期:2017年11月30日

四、质量标准

(1)设计要求的质量标准:满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范。

(2)施工要求的标准:符合国家、行业及地方现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求,一次性取得验收合格。

五、合同价款

本项目设计限额为:16023 万元人民币。

本合同为可调价格合同,按实结算。

合同总价=勘察设计费+建安工程费+上改下项目总承包管理费。

(1)勘察设计费计取原则:勘察设计费按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)计算后并经结算审计审定勘察设计费的80%*中标勘察结算费率以93.8%计取。

(2)房屋建筑(含立面改造)建安工程费计取原则:经结算审计审定的房屋建筑(含立面改造)建安工程费*中标房屋建筑(含立面改造)建安工程结算费率以95.8%计取(其中无价材料和设备询价经招标人确认后不下浮)。

(3)市政工程和园林绿化工程费计取原则:经结算审计审定的市政工程和园林绿化工程费*中标市政工程和园林绿化工程结算费率以91.8%计取(其中无价材料和设备询价经招标人确认后不下浮)。

(4)上改下项目报价不下浮,具体根据经结算审计审定的施工造价(低于经评审中心评审确定的最高限价并经项目结算审计审定)为基数,计取2.5%的总承包管理费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

(1)组成:招标文件、询标答疑纪要(含其他有关双方洽商、变更等书面协议)、投标书、投标承诺书、中标通知书、本合同(含通用与专用条款)、经双方协商签订的补充协议、业主工作协调会议纪要、工程业主及监理例会纪要、国家施工质量验收规范及有关技术文件、本工程施工图纸及技术变更单、工程施工组织设计和方案及技术资料、经业主确认的工程造价增减变更单及现场有关造价的施工签证单、工程施工预算和结算;

(2)顺序:法规及条例→补充合同→本合同→招投标文件→造价增减变更签证→施工签证单、技术变更单和图纸→施工组织设计及方案与技术资料→会议纪要→工程施工预算和结算。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州市柯城区九华乡人民政府

承包人（全称）：苏州新城园林发展有限公司（联合体牵头人）、上海时代建筑设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经市场公开招投标，双方就本建设工程设计·采购·施工总承包（EPC）协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：衢州市柯城区小城镇（九华乡）环境综合整治工程设计采购施工（EPC）总承包

工程地点：柯城区九华乡区域及苦狮线、万坞线路段。

工程内容：以 EPC 总承包方式建设柯城区九华乡小城镇环境综合整治 EPC 项目，包括项目的方案设计、初步设计，施工图设计、（1）环境卫生整治（公共厕所建设（新建 2 处公共厕所，规模各 50 m²）、垃圾收集设施提升工程、污水处理提升工程（涉及 500 户）、集镇水系连通工程（约 1.7 公里）、（2）城镇秩序整治（停车场建设工程（面积约 0.4 公顷）、交通安全设施改造提升苦狮线与万坞线工程、农贸市场建设（面积约 0.73 公顷）、（3）乡容镇貌整治（沿街立面改造工程（2.5km 沿主要街道）、店招提升改造工程（2.5km 沿主要街道）、集镇新建路灯安装工程（2km 沿主要街道）、公交站点提升、破损路面修复工程、景观节点提升、人行道景观提升（1.4km 沿主要街道）、背街小巷整治工程、万坞线（鲶鱼湾-集镇范围内）杆线上改下工程（约 700 米）、苦狮线九华段沿线综合整治工程（长约 4500 米）、万坞线（集镇-大荫山）沿线综合整治工程（长约 4000 米）、新宅村乡村改造项目、年糕厂改造项目、乡创学院项目）、其他相应的配套设施建设、设施采购等。还包括质量保质期内维护维修等，以及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。

注：以上项目以招标人实际委托为准。

工程立项批准文号：衢州市柯城区发展和改革委员会关于同意柯城区小城镇（九华乡）环境综合整治工程立项的批复（柯发改[2017]50号）。

资金来源：国有资金

二、工程承包范围：

项目方案设计、初步设计，施工图设计，房建、市政、安装、景观绿化等配套施工。

（1）工程勘察设计范围：包括工程勘察、方案设计、初步设计、施工图设计和涉及本项目的专项设计；

（2）工程采购范围：所有工程材料、设备的采购，具体要求详见本项目设计任务书。

（3）工程施工范围：包括工程设计图纸范围内的场地平整、主体工程、附属工程、专业工程及

副本

衢州市柯城区小城镇(九华乡)环境综合整治工程
设计采购施工(EPC)总承包

项目合同

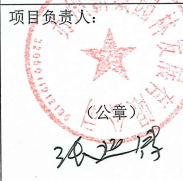
浙江省衢州市柯城区九华乡人民政府

二〇一七年六月

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 衢州市柯城区小城镇(九华乡)环境综合整治工程(农贸市场)

验收日期: 2018年9月29日

建设单位	衢州市柯城区九华乡人民政府	监理单位	浙江正和监理有限公司		
施工单位	苏州新城园林发展有限公司	设计单位	上海时代建筑设计有限公司		
建筑面积	2299m ²	工程造价	1000 万元	结构层次	3 层/框架
		开工日期	2017.8.28	竣工日期	2018.4.20
验收内容	1.农贸市场室内装修(地面及墙面铺装、墙、顶面涂装、吊顶安装); 2.室外装修(外墙真石漆、幕墙、格栅安装及配套设施安装); 3.室内设备(水电、排水安装、电梯、通风安装); 4.室外景观绿化及道路排水; 5.室外消防水池及配套设施安装				
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。				
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 衢州市柯城区小城镇(九华乡)环境综合整治工程(春糕风物馆)

验收日期: 2018年9月29日

建设单位	衢州市柯城区九华乡人民政府			监理单位	浙江正和监理有限公司		
施工单位	苏州新城园林发展有限公司			设计单位	上海时代建筑设计有限公司		
建筑面积	1042m ²	工程造价	658万元	结构层次	2层/钢框架	开工日期	2017.11.9
						竣工日期	2018.4.20
验收内容	1.土建施工; 2.钢结构安装; 3.木结合修缮、打磨、油漆; 4.室内装修(地面及墙面铺装、墙、顶面涂装、吊顶安装、家具、柜子等); 5.室外装修(外墙泥抹面、玻璃隔断、格栅安装及配套设施安装); 6.室内设备(水电、排水安装、厨房设备、卫浴、通风空调安装); 7.室外景观绿化及排水。						
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。						
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位		
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)		
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 衢州市柯城区小城镇(九华乡)环境综合整治工程(外立面)

验收日期: 2018年9月29日

建设单位	衢州市柯城区九华乡人民政府		监理单位	浙江正和监理有限公司	
施工单位	苏州新城园林发展有限公司		设计单位	上海时代建筑设计有限公司	
建筑面积		工程造价	56520元	结构层次	/
		开工日期	2017.7.1	竣工日期	2018.4.20

验收内容

本工程主要对B(坞口58栋)、C(上清69栋)、D(集镇195栋)、F(范村46栋)、S(上铺53栋)、R(乡政府8栋)段房屋外墙面进行改造(瓦屋面改色、外墙涂装、围墙改建及装饰绘图、窗框改色、铝合金格栅、栏杆空调罩安装、小青砖贴面);店招改造及电动卷帘门安装。

验收意见

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人: (公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 衢州市柯城区小城镇(九华乡)环境综合整治工程(市政景观)

验收日期: 2018年9月29日

建设单位	衢州市柯城区九华乡人民政府			监理单位	浙江正和监理有限公司			
施工单位	苏州新城园林发展有限公司			设计单位	上海时代建筑设计有限公司			
建筑面积	工程造价	8713万元	结构层次	/	开工日期	2017.7.1	竣工日期	2018.4.20
验收内容	1.古韵留香、蝴蝶梦花、庐林闻音、竹翠蝉鸣、桂香兰庭、沐三停车场、型二停车场、泉水广场、农贸市场铺装及绿化工程; 2.景观节点水电安装; 3.景观节点小品及建筑(坐凳、景墙、戏台、公厕); 4.道路工程(背街小巷道路白改黑、背街小巷道路卵石拓宽、停车场沥青道路、雨污水、路灯、监控及配套设施安装、人行道铺装、道路两侧绿化种植); 5.临时地块绿化种植(U00、U02、U03、U01) 6.上改下工程							
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。							
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位				
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:				
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 衢州市柯城区小城镇(九华乡)环境综合整治工程工程设计采购施工(EPC)总承包

验收日期: 2018年9月27日

建设单位	衢州市柯城区九华乡人民政府		监理单位	浙江正和监理有限公司	
施工单位	苏州新城园林发展有限公司		设计单位	上海时代建筑设计有限公司	
建筑面积	工程造价	16023021	结构层次	开工日期	2017.7.1
				竣工日期	2018.4.20
验收内容	1.土建施工(农贸市场、公厕、春糕风物馆); 2.市政景观(道路、排水、绿化、小品、戏台、水电安装、交通设施)、3.外立面改造(垵口、上清、九华集镇、范村、上铺、新宅)				
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

承诺书

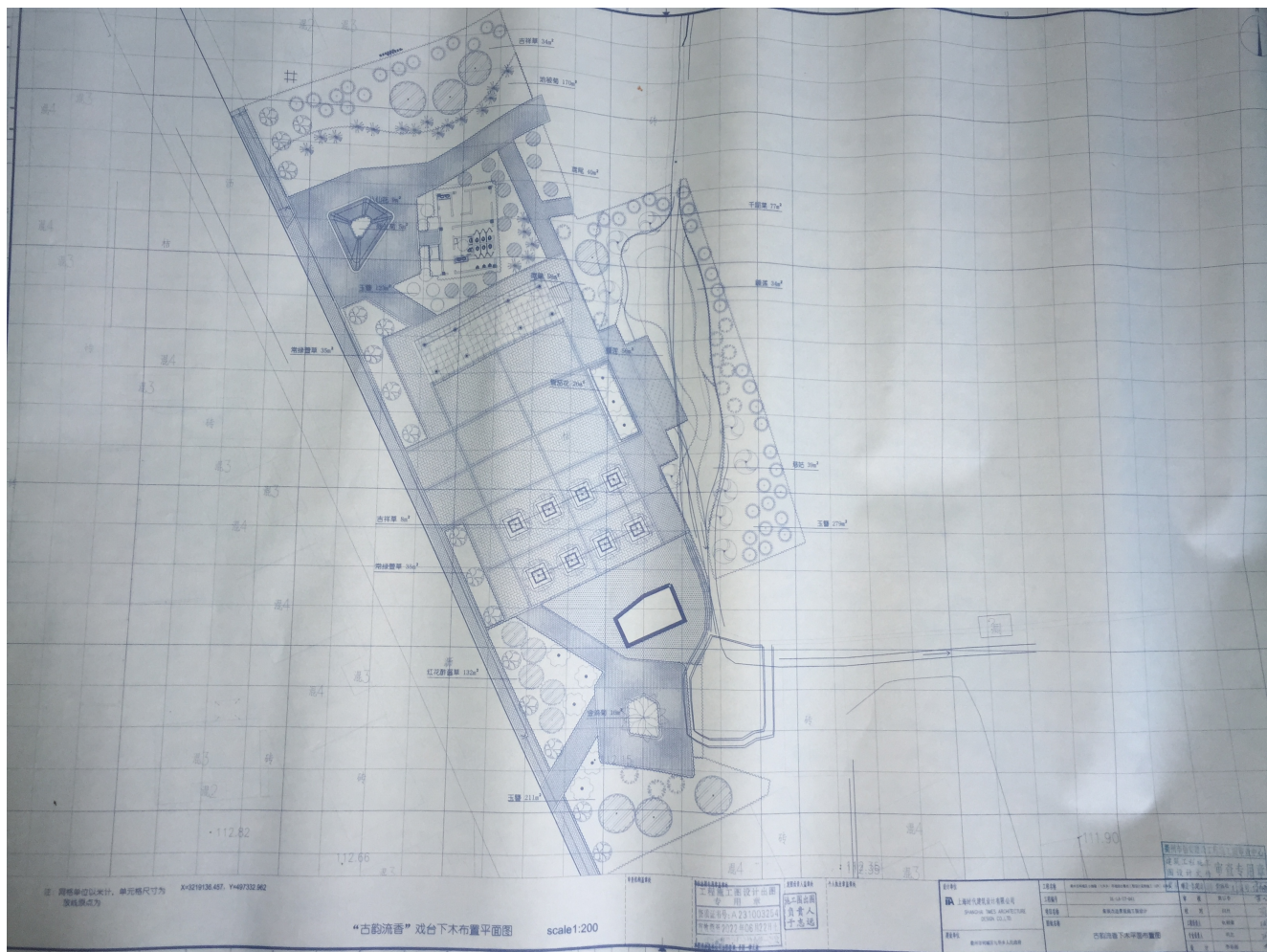
苏州市住房和城乡建设局：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交的衢州市柯城区小城镇（九华乡）环境综合整治工程设计采购施工（EPC）总承包（项目名称）业绩信息。

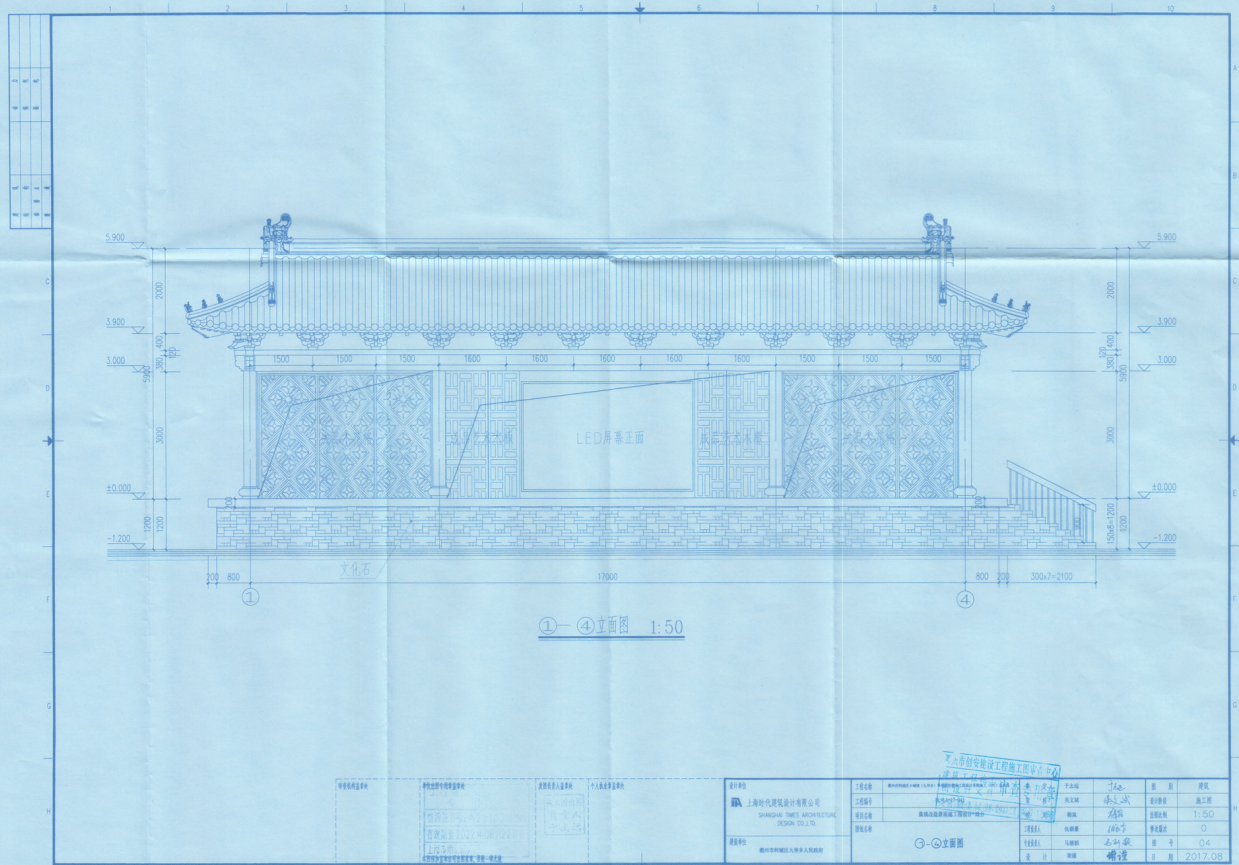
现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

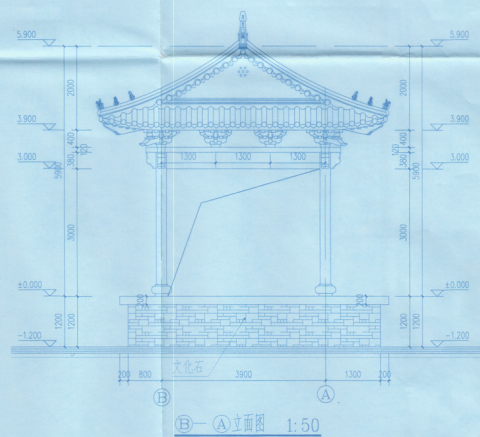
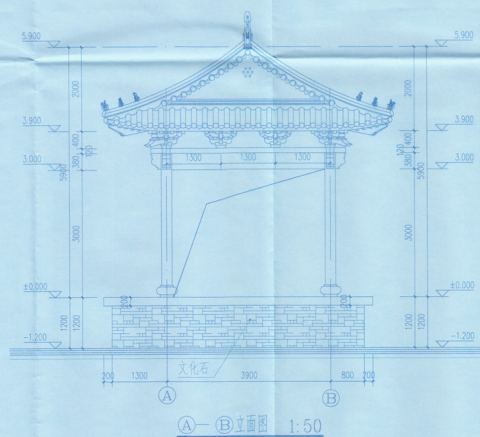
承诺人：苏州新城园林发展有限公司（公司盖章）

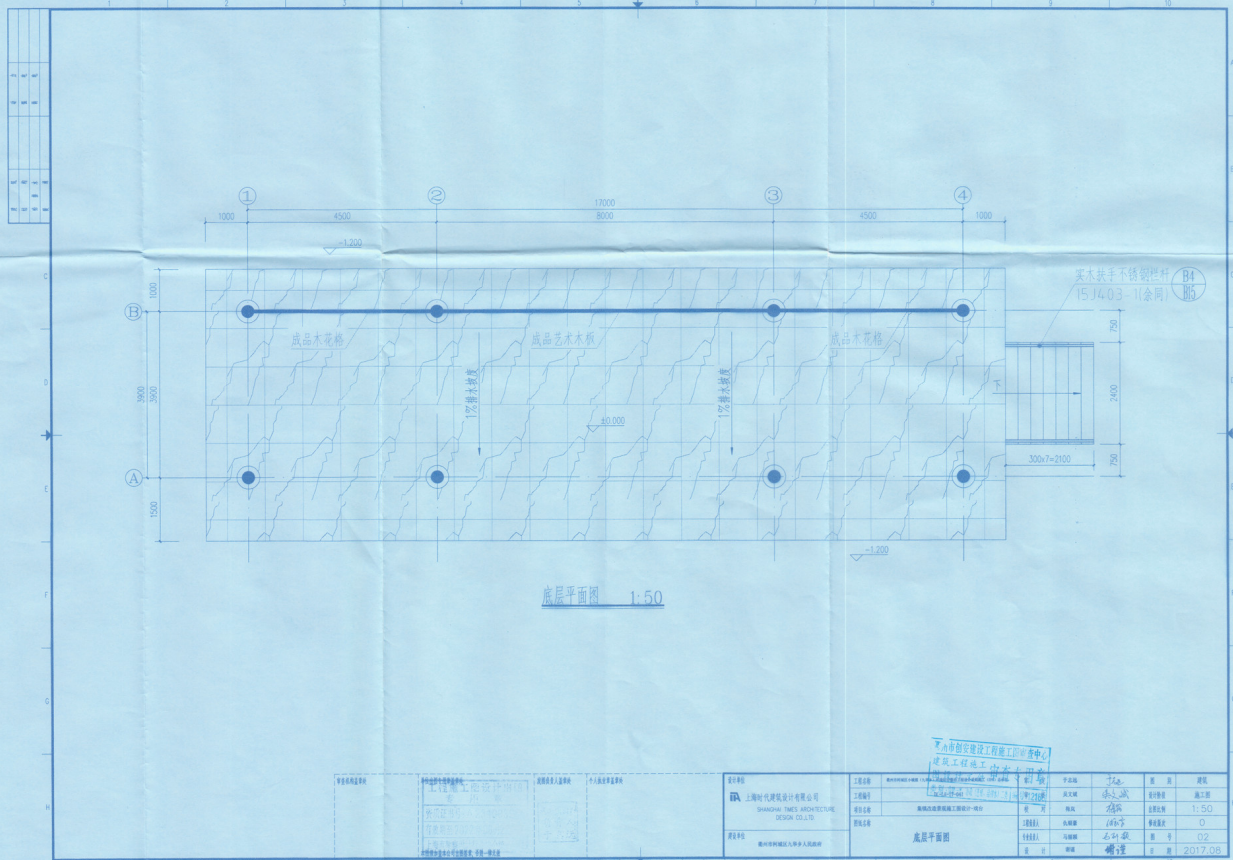


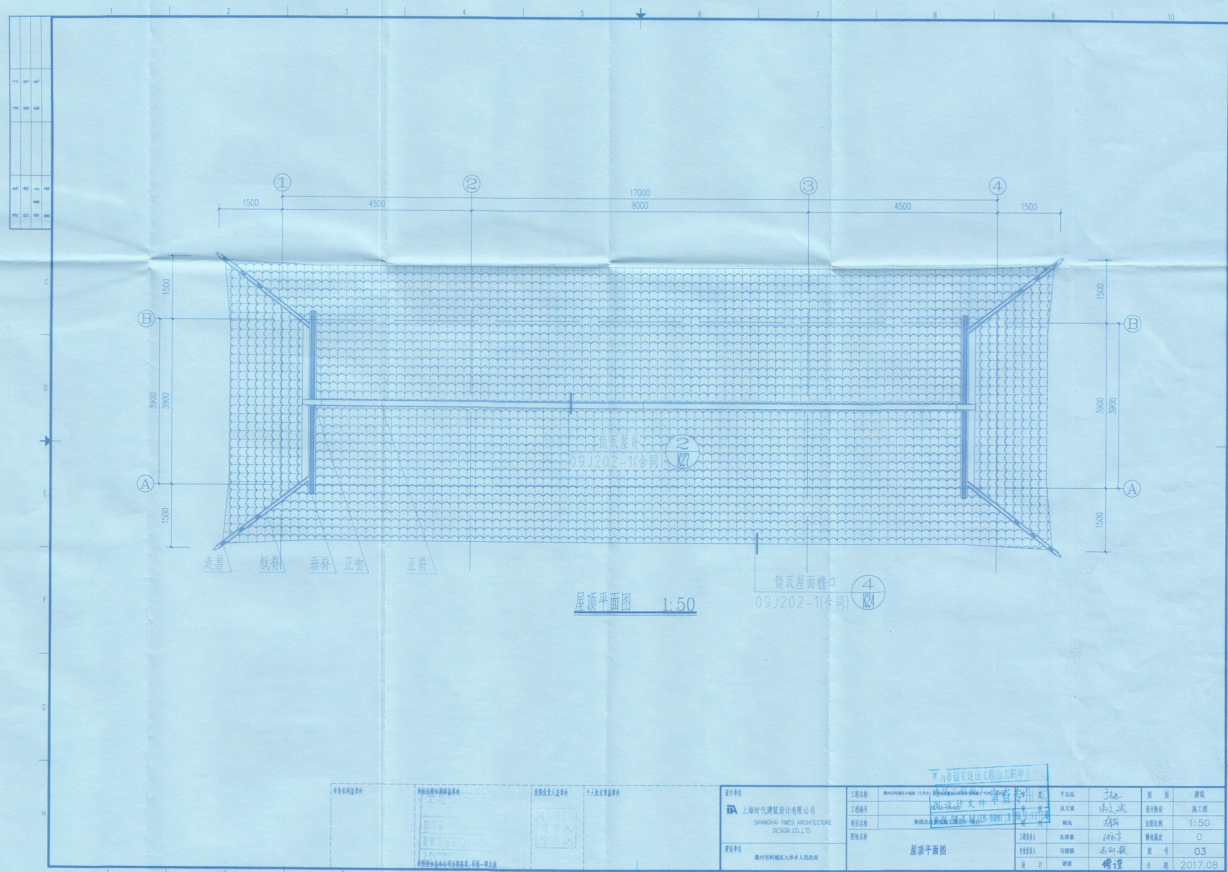






[illegible]





建筑设计说明			
分类	各部分做法说明	备注	分类
一、	(1) 本工程建筑面积121.6 (不含台阶) 平方米。建筑层数一册, 建筑高度 (不含台阶) 7.10米。 有关材料用量、规格、做法执行: (2) 本工程设计图以毫米为单位, 其余均以毫米为单位。 (3) 凡属结构件, 除另有规定外, 均按现行规范, 不宜随意变更, 并应符合相关专业施工规范。 如有问题请与本院共同商量解决, 不得任意变更。 (4) 凡属施工工艺材料等应按设计说明 (必要时附照片)。 (5) 本设计应按设计各有关规范和有关专业设计说明, 凡属国家强制性规范, 均严格执行。 有关材料、规格、做法执行: 《民用建筑设计通则》GB50352-2005; 《屋面工程技术规范》GB50345-2012等。 (6) 本设计为敞开式, 防火等级为二级, 屋面防水等级为二级。		外墙 装饰面层: (1) 外饰: 3.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (2) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面。
	台内做法: ① 素土夯实 ② 100mm厚C15混凝土垫层 ③ 水泥砂浆抹面 (内墙抹灰) ④ 30mm厚1:3干拌水泥砂浆找平层, 表面撒水泥粉 ⑤ 20mm厚细石混凝土, 水泥砂浆抹面 台外做法: ① 素土夯实 ② 100mm厚C15混凝土垫层 ③ 1:3水泥砂浆找平层 ④ 水泥砂浆抹面		内墙 装饰面层: (1) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (2) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (3) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (4) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (5) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (6) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (7) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (8) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。
二、			屋顶 结构层: (1) 屋顶为现浇C25钢筋混凝土板。 屋面防水: 所有屋面防水均按现行规范和设计说明。 (1) 素土夯实 (2) 25mm厚C15混凝土垫层 (3) 20mm厚1:3干拌水泥砂浆找平层 (4) 4mm厚SBS改性沥青防水卷材 (5) 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 (6) 钢筋混凝土屋面 (7) 20mm厚C15混凝土垫层 (内配Φ4@200) (8) 80mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板
三、			其他 装饰面层: (1) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (2) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (3) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (4) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (5) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (6) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (7) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。 (8) 内饰: 2.5mm厚水泥砂浆抹面, 贴白色釉面砖二册 (贴白色釉面砖时须做防水层)。



G20150299

huangwy



中标通知书

编号: G20150299

苏州新城园林发展有限公司:

昆山交通发展控股有限公司的昆山中环东线(朝阳路以南)隔离带绿化景观生态修复工程3标项目施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2015年08月29日前至昆山交通发展控股有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下:

中标范围和-content	昆山中环东线(朝阳路以南)隔离带绿化景观生态修复工程3标(绿化、大型土方、雨水滞留等)
中标工程规模	234362平米
中 标 价	壹仟壹佰贰拾壹万贰仟壹佰贰拾贰元整 (¥:11212122万元)
工程预算造价	壹仟叁佰陆拾肆万壹仟玖佰伍拾元整 (¥:1364.1950万元)
暂定价或预留金	预留金:壹佰壹拾壹万元整(111万元) 暂定价:零元(0)
中 标 工 期	90日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	沈连根
项目负责人资质等级及资质证书号	1200万元以上(含1200万元)

招标人(公章):

招标代理机构(公章):

招标办备案(公章):

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

2015-07-31

说明:本表一式六份,招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各持一份,中标人二份,复印无效。

第一部分 协议书

发包人(全称): 昆山交通发展控股有限公司

承包人(全称): 苏州新城园林发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 昆山中环东线隔离带绿化景观修复工程 3 标(朝阳路以南)

工程地点: 昆山中环东线(朝阳路以南)

工程内容: 绿化、土方造型, 雨水滞留等

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号: 昆发改投(2011)489 号

资金来源: 财政拨款

二、工程承包范围

1.承包范围: 234362 平方米

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

按发包人提供的由设计单位出具的设计图纸包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及本条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

承包人应完成在本工程承包范围内的一切因本工程所需但未被包括在招

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

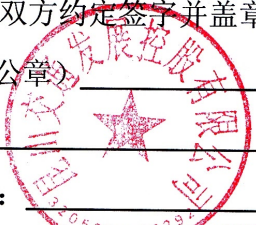
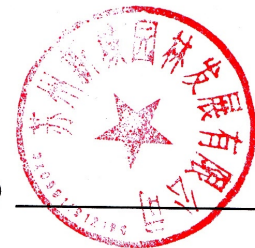
十一、本协议文件应无修改或行间插字。如有修改，修改处需双方盖章方生效。

十二、合同生效

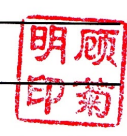
合同订立时间：2015 年 8 月 15 日

合同订立地点：昆山市。

本合同双方约定签字并盖章后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所：_____ 住所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____ 

委托代理人：丁颖  委托代理人：_____

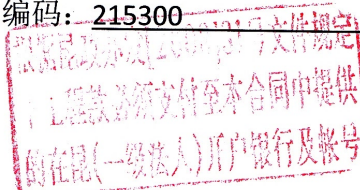
电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：建设银行昆山市北门分理处

账号：_____ 账号：3220 1986 4780 5150 7566

邮政编码：_____ 邮政编码：215300



合格

5.2现场文明工地标准

不创文明工地

六、合同价款

金额人民币(大写):壹仟壹佰贰拾壹万贰仟壹佰贰拾贰元整(1121.2122 万元)

1.本合同价款采用 固定综合单价包干 方式确定;

2.本合同下浮率 21%

3.双方约定工程款结算以财政评审中心(或审计局)最终审计为准。

七、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件及答疑、本工程标底预算
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 投标书及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》、第三部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

标图纸和本合同图纸内的工作内容，部分工程没有设计图纸或设计图纸需要深化设计的，按照专用条款9.1款第（1）项执行。

承包人应当完成与本工程相关的、发包人指定的其他工作内容。

2.其中：

2.1由承包人自行负责完成的工程内容包括：

_____ / _____

2.2专业分包工程范围包括：

_____ / _____

2.3 承包范围内，由于专业性较强，经发包人承包人协商一致，决定将以下工程由承包人分包给承包人推荐发包人认可的分包单位，由相关分包单位实施，承包人不得擅自将以下工程分包给未得到发包人认可的分包单位：

_____ / _____

2.4其他

_____ / _____

三、 承包方式

承包方式：包工、包料、包深化设计、包单价、包质量、包工期、包安全、包验收等整个工程建设验收达招标要求，交付发包人使用。

四、 合同工期

开工日期：2015 年 8 月 15 日(具体开工日期以开工报告为准)

竣工日期：2015 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数 90 日历天。

节点工期：_____ / _____

五、质量标准与现场文明工地标准

5.1工程质量标准：

单位工程竣工验收证明书

监督注册号：_____

工程名称：昆山中环东线（朝阳路以南）隔离带绿化景观生态修复工程 3 标

验收日期：2016 年 3 月 1 日

建设单位	昆山交通发展控股有限公司	设计单位	江苏省城市规划设计研究院
施工单位	苏州新城园林发展有限公司	监理单位	南京德阳工程监理咨询有限公司
项目类型	绿化、大型土方、雨水滞留等	工程造价	1121.2122 万元
绿化面积	234362 m²		
开工日期	2015.9.15	竣工日期	2015.12.13
验收意见	已按施工合同要求完成绿化、大型土方、雨水滞留等。		
技术负责人 (签字)	总监理工程师 (签字)	工地负责人 (签字)	
法人代表 (签字)	法人代表 (签字)	单位负责人 (签字)	
施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
参加人员 (签字)	备案部门 (签字)	其它单位 参加人员： (签字)	
设计单位 (印鉴)	园林质监站 (印鉴)		

承诺书

苏州市住房和城乡建设局：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交的昆山中环东线隔离带绿化景观修复工程 3 标（朝阳路以南）（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州新城园林发展有限公司（公司盖章）

