

近年完成的类似项目情况表

项目名称	鹤壁城乡一体化示范区朝歌文化公园景观工程施工工程
项目所在地	鹤壁市淇水湾商务休闲区（淇水大道东段）
发包人名称	鹤壁市城市建设投资有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	徐琛伟0392-6852752
合同价格	4396.89万元
开工日期	2015/10/13 0:00:00
竣工日期	2017/1/16 0:00:00
承担的工作	硬质铺装、小品、古建及绿化工程、安装工程
工程质量	合格
项目经理(建造师)	陈加曹
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	硬质铺装、小品、古建及绿化工程、安装工程
备注	无



每集编号: 38

苏州海耀光电科技有限公司

9月，开流的鹤壁城——北京地区的地藏文化公园工程，施工投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

请各方在接到本通知后于3日内到鹤壁市城市建设投资有限公司在此之前照相并文件。“投标人须知”有关规定向我方提交履约担保特此通知。

標 註 人：鶴壁市城市建設投資有限公司（蓋章位置）

法定代理人:  (盖章)

2015 年 10 月 15 日

中标单位	苏州金姚如园林绿化景观有限公司		
招标代理机构	河南恒信咨询管理有限公司		
招标方式	公开		
开标时间	2015年9月28日	建筑面积	约400亩
中标价	43968956.97元		
中标质量	合格	中标工期	225日历天
建造师	陈加曾	技术负责人	张真
施工员	俞克尧	安全员	雷万兴
质检员	张恒然	材料员	俞菊根
其它有关管 理人员			

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为工程竣工结算价款的 5%。质量保修金不计银行利息。

六、质量保修金的返还

自竣工验收之日起满两年后 14 日内无息返还的剩余质量保修金。

七、其他双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

人：

（签字）



张军



韩新宇

附件一:

建筑工程质量保修书

发包人(全称): 鹤壁市城市建设投资有限公司

承包人(全称): 苏州金螳螂园林绿化景观有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对鹤壁城乡一体化示范区朝歌文化公园景观工程施工工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线，给排水管道，设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：由承包人承担施工的所有分部分项工程。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

本工程硬质、安装质保期两年，绿化抚育期一年；

三、质量保修责任

属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日（电话通知或书面通知）起7日内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。发生的费用从承包人保修费用中扣除，不需经承包人签认。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

关于其他保险的约定: _____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: _____/_____。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: _____/_____。

19. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 2 种方式解决:

(1) 向 _____/_____ 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 _____ 鹤壁淇滨区 _____ 人民法院起诉。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

其他关于分包的约定: _____/_____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: _____/_____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 进场之日。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保: _____是_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 承包人在签订合同前缴纳肆佰八十万元(480.00万元)人民币的履约保证金,履约保证金随工程进度按月逐步退还(每月退还履约保证金金额为履约保证金/合同月数)。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: _____详见《监理合同》_____。

关于监理人的监理权限: _____详见《监理合同》_____。

关于 监理单位 在现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 承包人和监理人及监理单位提供必要的办公及生活场所、条件,配备必备的办公桌椅、资料柜、床铺、用品等,并提供满足按规范验收所需要的常规检测设备、仪表和设施。

4.2 监理单位

总监理工程师

张军

王尊龙



监理工程师执业资格证书号: _____/_____;

联系电话: _____/_____;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____/_____;

关于监理人的其他约定: _____/_____。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人与承包人
共同_____。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 承包人自行承担。

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 本工程采用固定单价合同,
在未发生任何变更的情况下,不调整合同价款_____。

2.1 发包人代表

通信地址: 印 孤

张律 对使用单位代表的授权范围如下：对工程规模、设计标准、规划设计、设计使用功能要素的认定权；对工程设计变更的审批权；主要建筑材料、设备的认质认价权、工程价款的支付权；负责组织工程竣工验收。

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 正式开工前 15 天前, 发包人应向承包人提供完整的已经办理完成征地拆迁手续的施工场地, 征地拆迁以外的地方关系协调由承包方负责, 发包方配合, 产生费用由承包方承担。

承包人提供的文件的形式为：书面纸质及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：接收后 14 天。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行合同通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：甲方代表。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.8 交通运输

1.8.1 场外交通

关于发包人场外交通权利的约定：施工过程中发生的各种运输由发包人予以协调，承包人办理手续并承担费用。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：工程实施场地安全边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场外道路已开通，场内道路由承包人自行负责。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 最新国家及地方现行建设工程等有效的标准及规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: / ;

发包人提供国外标准、规范的份数: / ;

发包人提供国外标准、规范的名称: / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:

严格按照施工图设计及有关施工规范要求施工,达到设计及规范要求的质量标准,满足安全需求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: (1) 补充协议; (2) 协议书; (3) 中标通知书; (4) 专用合同条款及其附件 (5) 投标函及其附录; (6) 通用合同条款; (7) 已标价工程量清单及材料单价 (投标时递交的); (8) 技术标准和要求; (9) 图纸 (加盖发包人技术章); (10) 其他合同文件。

合同履约中,发包人承包人有关工程的洽商,变更等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 工程开工前7日内;

发包人向承包人提供图纸时数: 陆套施工图纸;

发包人向承包人提供图纸时数: 经审查的施工图,图纸说明,变更通知

等 张 张

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 施工组织设计,施工进度计划,形象进度计划,专项工程施工方案,安全组织方案,质量管理体系组织,资金投入及使用计划等项目所需要的管理及技术方面的文件,每月25日提供月度计划及工程进度统计报表;

承包人提供的文件的期限为: 开工前7日;

承包人提供的文件的数量为: 具体依据实际需要而定;

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：质量保修书、承诺书、项目实施过程中双方约定的有关文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名称：郑州基业工程监理有限公司；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.2.2

名称：苏州金林绿化景观有限公司；

资质类别和等级：园林绿化施工一级、古建施工一级、风景园林设计甲级；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工作和设备



张军
非为施工现场组其他场所包括：项目部、预制场、钢筋加工场所等为实施工程所需要搭建的临时设施场所。

1.1.3.2 永久占地包括：红线以内占地。

1.1.3.3 临时占地包括：项目部、预制场、料场及其他为完成项目所需而占有的土地，临时占地由施工方自行负责并承担费用。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行的法律、法规，及协议条款约定的部门规章或工程所在地的地方法规。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 69449539-3

地 址: 江苏省苏州市工业园区

民生路5号

邮政编码: 215000

法定代表人: 张军

委托代理人: 韩凯宾

电 话: 0512-68500218

传 真: 0512-68500218

电子信箱: jggs@goldmantis.com

开户银行: 中国工商银行股份有

公司苏州分行营业部

账 号: 1102020609000650273

张军



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 10 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 鹤壁市淇滨区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。



张军



人民币（大写）肆仟叁佰玖拾陆万捌仟玖佰伍拾陆圆玖角柒分
(¥43968956.97元)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：陈加曹；

执行项目经理：吕超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 技术标准和要求；

(7) 其他合同文件。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

张军



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 鹤壁市城市建设投资有限公司

地址: 河南省鹤壁市淇滨区兴鹤大街与漓江路交叉口向西300米路南

承包人(全称): 苏州金螳螂园林绿化景观有限公司

地址: 苏州工业园区民生路5号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 鹤壁城乡一体化示范区朝歌文化公园景观工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 鹤壁城乡一体化示范区朝歌文化公园景观工程施工工程。

2. 工程地点: 鹤壁市淇水湾商务休闲区内(淇水大道东段)。

3. 工程立项批准文号: 鹤新发改【2014】5号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 承包范围: 中标清单内的全部施工内容及设计变更,签证。

6. 工程应附: 承包人承揽工程项目一览表。

7. 工程范围: 中标清单内的全部施工内容及设计变更,签证。

二、合同工期

计划开工日期: 2015年11月13日,实际开工时间以监理签发的开工令为准。

计划竣工日期: 2016年5月25日。

工期总日历天数: 225天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格,配合总体工程创优,费用自理 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

JG-GH-201607

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



张军



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

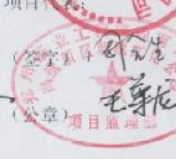
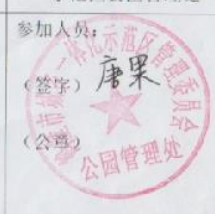
制定

JS-JF-201012

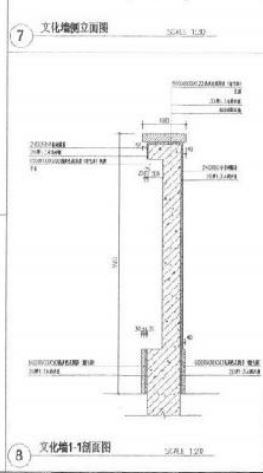
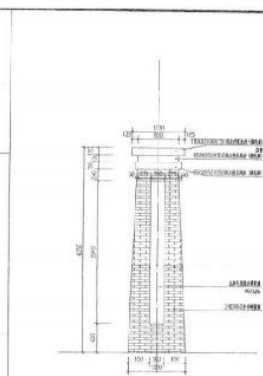
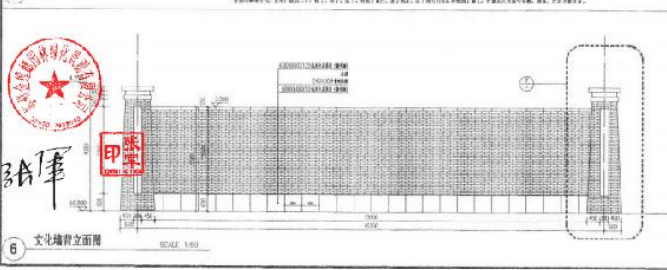
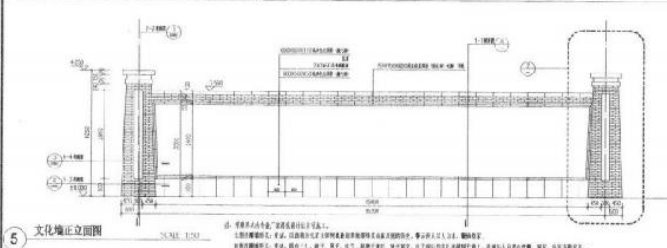
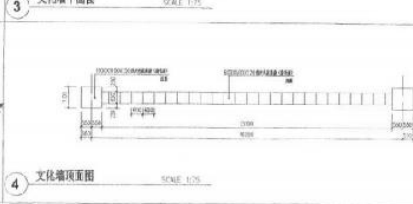
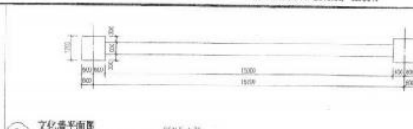
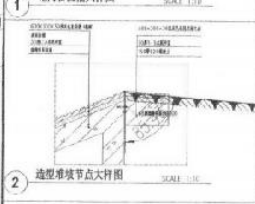
竣工验收证明书

工程名称：鹤壁城乡一体化示范区朝歌文化公园景观工程

验收日期：2017.1.16

建设单位	鹤壁市城市建设投资有限公司			监理单位	郑州基业工程监理有限公司				
施工单位	苏州金螳螂园林绿化景观有限公司			设计单位	苏州金螳螂园林绿化景观有限公司/ 北京中元工程设计顾问有限公司				
建设面积		工程造价	43968956.97 元	结构层次		开工日期	2015.10.23	质量等级	合格
验收意见	1、已完成施工图设计和合同约定的内容。 2、技术档案资料和工程施工管理资料齐全。 3、材料进场试验使用质保资料齐全。 4、工程施工质量良好。 5、施工工期无违约情况。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		示范区公园管理处	
项目代表：  (公章) 		项目代表：  (公章) 		项目代表：  (公章) 		参加人员：  (公章) 		参加人员：  (公章) 	

张健



金奥路
金奥路乡一体化示范工程
金奥路乡文化公园景观工程



设计单位: 金奥路乡文化公园景观工程

设计单位: 金奥路乡文化公园景观工程

设计单位: 金奥路乡文化公园景观工程

设计单位: 金奥路乡文化公园景观工程

设计单位: 金奥路乡文化公园景观工程

设计单位: 金奥路乡文化公园景观工程

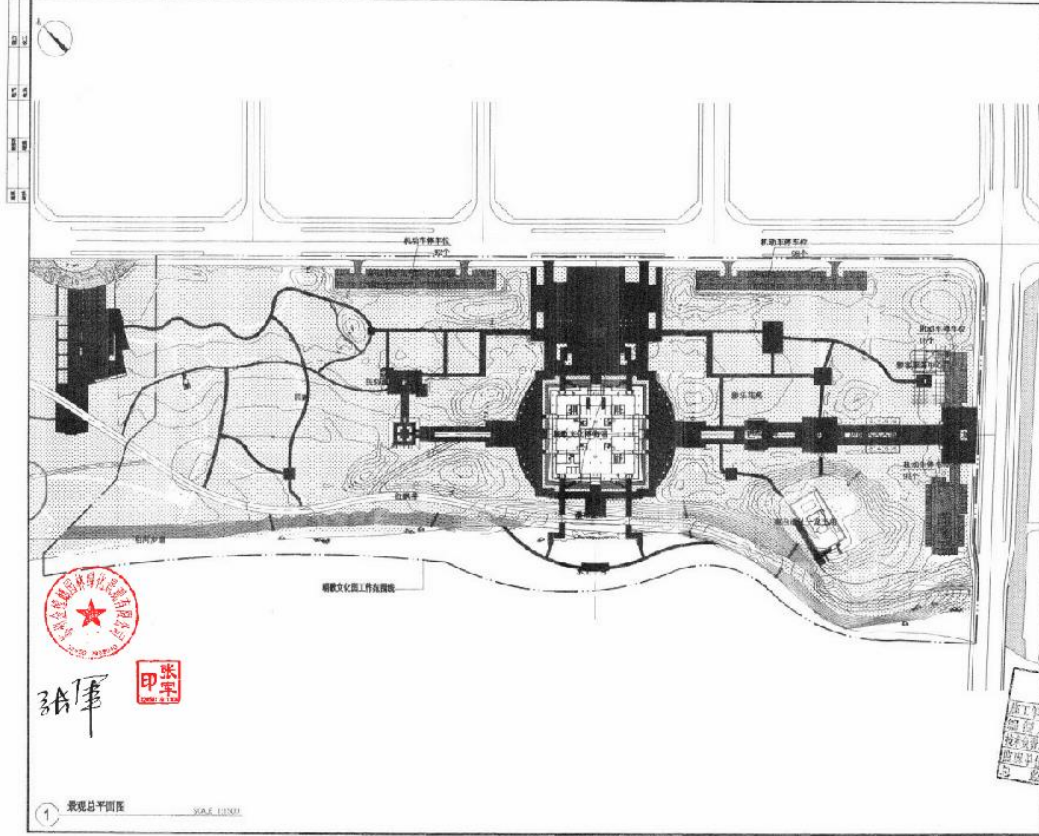
设计单位: 金奥路乡文化公园景观工程

设计单位: 金奥路乡文化公园景观工程

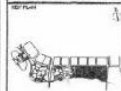
设计单位: 金奥路乡文化公园景观工程

设计单位: 金奥路乡文化公园景观工程

设计单位: 金奥路乡文化公园景观工程



朝河文化公园工程
朝河文化公园景观工程



设计单位
朝河文化公园工程

设计人
张军

审核人
张军

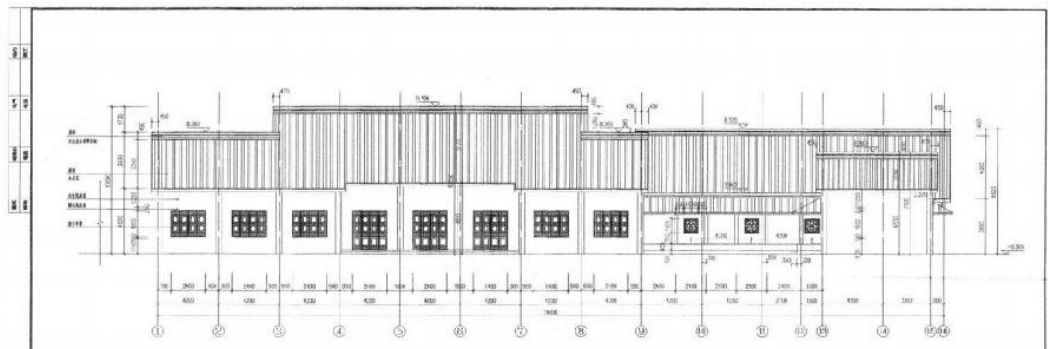
日期
2012.11.11

比例
1:1000

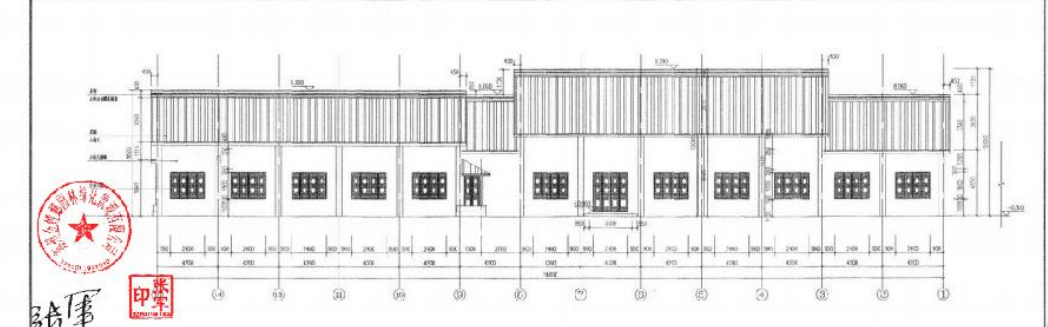
图例

说明

备注



1 游客中心1-95立面图 SCALE 1:100



2 游客中心649-111立面图 SCALE 1:100



鹤壁城乡一体化示范区
胡歌文化公园景观工程

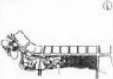


鹤壁市城乡一体化示范区
胡歌文化公园景观工程
设计单位：鹤壁市城乡一体化示范区
设计人：张华
审核人：张华
日期：2014.11.17

序号	图名	图例
1	游客中心1-95立面图	1:100
2	游客中心649-111立面图	1:100
3	游客中心1-95立面图	1:100
4	游客中心649-111立面图	1:100
5	游客中心1-95立面图	1:100
6	游客中心649-111立面图	1:100
7	游客中心1-95立面图	1:100
8	游客中心649-111立面图	1:100
9	游客中心1-95立面图	1:100
10	游客中心649-111立面图	1:100
11	游客中心1-95立面图	1:100
12	游客中心649-111立面图	1:100
13	游客中心1-95立面图	1:100
14	游客中心649-111立面图	1:100
15	游客中心1-95立面图	1:100



浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸



浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸

浙江绿城·金地·观邸
观邸·金地·观邸