

近年完成的类似项目情况表

项目名称	青海师范大学新校区总图绿化景观工程五标段
项目所在地	西宁市城北区下孙家寨
发包人名称	青海师范大学
发包人地址	
发包人联系人及电话	王安平0971-6317989
合同价格	2356.40万元
开工日期	2016/4/1 0:00:00
竣工日期	2016/11/4 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	黄校明
技术负责人	谢波
总监理工程师及电话	李小强
项目描述	青海师范大学新校区五标段景观亮化工程施工
备注	/

项 编 :6301051604010201

青海省建设工程中标通知书



工程名称	青海师范大学新校区总图绿化景观工程五标段		
工程类型	市政公用工程		
招标类型	施工		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	
开标时间	2016年3月10日	开标地点	青海省建设工程交易中心二楼开标大厅
中标单位	(913205087579954171)江苏文正工程有限公司		
中标金额	贰仟叁佰伍拾陆万叁仟玖佰玖拾圆捌角捌分 (¥2356.399088万元)		
中标工期/供货期	173 (天)		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	项目经理(黄校明), 安全员(孙杰), 施工员(刘文光), 技术负责人(谢波)		
你单位收到中标通知书后, 须在 年 月 日前与招标人签订合同。			
招标人意见: 同意。 张雄伟 2016年4月1日 盖 章			
招标代理机构意见: 张之华 盖 章 年 月 日			
招标投标监督机构意见: 2016年4月7日 盖 章			

有偿提供施工脚手架、垂直运输机械、塔吊和住宿场地及水电电源或其他装运设备供分包工程使用，确保分包工程的正常施工。

3) 按施工图、图纸会审、设计变更及有关规范等完成全部分包工程预留预埋及验收移交；

4) 有偿完成所有分包工程安装后的修补及塞填缝等工作；

5) 为分包队伍提供具备各分包工程施工的条件；

6) 监督分包工程施工单位清理场地。

7) 总包有责任在交叉施工过程中，对所有工程的成品及半成品保护制定产品保护管理措施，一旦分包工程的成品及半成品遭到破坏，除直接责任人承担的责任外，其他无法界定责任人的按以下情况执行：一、已办理交付或交接手续的分包工程成品保护责任由总包负责；二、未办理交付或交接的分包工程成品保护主要责任由产品所属分包人承担。

8) 负责现场安全文明管理及施工总协调管理；

9) 负责竣工资料的最终汇总、整理并移交完毕。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：黄校明；

身份证号：320282198304192517；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：苏 132111102339；

建造师执业印章号：苏 132111102339；

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2013.10.10

(签字)

杨忠进

组织机构代码:

组织机构代码: 913205087579954171

地 址: 西宁市城西区五四

地 址: 苏州市吴中区东吴南路(共荣路 71-2 号)

西路 38 号

邮政编码: 81001

邮政编码: 215131

法定代表人: _____

法定代表人: 耿云清

委托代理人: _____

委托代理人: 杨忠进

电 话: _____

电 话: 15618840899

传 真: _____

传 真: 0512-68563101

电子信箱: _____

电子信箱: 1507604351@qq.com

开户银行: _____

开户银行:

账 号: _____

账 号:

同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 西宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，
承包人执 6 份。

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（中标价）为：

人民币（大写）：贰仟叁佰伍拾陆万叁仟玖佰玖拾元捌角捌分
(¥23563990.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万柒仟壹佰零伍元伍角贰分 (¥27105.52 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：柒佰柒拾壹万肆仟柒佰元整 (¥7714700.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：本合同采用固定单价包干合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：黄校明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海师范大学

承包人（全称）：江苏文正工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

青海师范大学新校区绿化景观工程建设项目 V 标段工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青海师范大学新校区绿化景观工程建设项目 V 标段
2. 工程地点：西宁市城北区下孙家寨。
3. 工程立项批准文号：青建设【2014】381 号。
4. 资金来源：政府专项资金、银行贷款及自筹。
5. 工程内容：绿化景观工程
6. 工程承包范围：景观照明及附属工程

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2016 年 9 月 20 日。

工期总日历天数：173 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(GF—2013—0201)

正 本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 青海师范大学新校区绿化景观工程五标段

验收日期: 2016 年 11 月 4 日

建设单位	青海师范大学				监理单位	河南建基工程管理有限公司			
施工单位	江苏文正工程有限公司				设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司			
建筑面积	/	工程造价	2356.39 万元	承包范围	景观照明及附属工程	开竣工日期	2016.4.1-2016.9.20	质量等级	合格
验收意见	1、设计要求和合同约定的工作量已全部完成,符合施工质量验收标准及设计要求。 2、质量控制资料经核查齐全、完整,安全及主要使用功能抽查及核查完备、合格,质量较好。 3、通过验收。 4、经各方验收,质量等级合格。								
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位			
技术负责人(签字):  项目经理(签字):   (盖章)		总监理工程师(签字):   (盖章)		设计单位代表(签字):   (盖章)		工地代表(签字):  驻地现场代表(签字):   (盖章)			

http://jzsc.mohurd.gov.cn/dataservice/query/project/projectDetail/6301051604010201

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

住房和城乡建设部网站

首页 监管动态 企业数据 人员数据 项目数据 诚信数据 更多服务

项目数据 > 项目信息

青海师范大学新校区总图绿化景观工程

项目编号: 6301051604010201	省级项目编号: 6301051604010201	所在区划: 青海省·西宁市·城北区
建设单位: 青海师范大学	建设单位组织机构代码(统一社会信用代码): 44000147-X	
项目分类: 市政工程	建设性质: 新建	工程用途:
总投资: 15000 (万元)	总面积: -	立项级别:
立项文号:		

招标投标 / 施工图审查 / 合同备案 / 施工许可 / 竣工验收备案

序号	招标类型	招标方式	中标单位名称	中标日期	中标金额 (万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	查看
1	工程总承包	公开招标	江苏文正工程有限公司	-	2356.4	6301051604010201-BZ-001	6301051604010201-BD-002	查看

网上查询: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/dataservice/query/project/projectDetail/6301051604010201>