

近年完成的类似项目情况表

项目名称	青果巷历史文化街区唐荆川宅-贞和堂保护修缮工程
项目所在地	常州市青果巷
发包人名称	常州市晋陵投资建设有限公司
发包人地址	常州市
发包人联系人及电话	范志群0519-86927717
合同价格	387.09万元
开工日期	2016/3/1 0:00:00
竣工日期	2016/8/31 0:00:00
承担的工作	古建筑保护修缮
工程质量	合格
项目经理(建造师)	周亚明
技术负责人	王正平
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



中标通知书

苏州蒯祥古建园林工程有限公司：

招标编号：3204011511130101-BD-001

常州青果巷历史文化街区唐荆川宅-贞和堂保护修缮工程(唐荆川宅-贞和堂保护修缮工程)的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2015年01月09日前至常州市晋陵投资建设有限公司与我方洽谈合同。在限期内不來草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）



法定代表人（签名）



2015年12月11日

中标范围	唐荆川宅-贞和堂保护修缮工程		
中标价（万元）	387.086897	标底价（万元）	487.928026
其中：暂估价（万元）	0	中标面积（平方米）	1166.00
中标工期（日历天）	184	定额工期（日历天）	184
中标质量标准	一次性验收合格	招标文件要求	一次性验收合格
项目经理	周亚明	注册编号	苏132101101654
技术负责人	王正平	备案章： 常州市建设工程招标投标办公室 备案专用章(5) 经办人：李勤波 复核人：李勤波	
质量负责人	朱俊杰		
安全负责人	陈建忠		
造价编制员	蔡湘成		
备注	 		

说明 1、本通知书一式三份、建设单位、中标单位、招标办各执一份。
2、本中标通知书的详细内容，可扫描二维码登陆常州建设工程交易网www.czzbb.net查询。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2015年12月11日_____签订。

十、签订地点

本合同在常州市晋陵投资建设有限公司_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 57037035-3
 地 址： 常州市晋陵北路15号
 邮政编码： _____
 法定代表人： 黄英豪
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 中国民生银行股份有限公司常州支行
 账 号： 3701014140000234

组织机构代码： 75321580-7
 地 址： 江苏省苏州市吴中区胥口镇灵山路
 邮政编码： 215000
 法定代表人： 杨根兴
 委托代理人： _____
 电 话： 0512-65109606
 传 真： 65109606
 电子信箱： webmaster@kxgj.com
 开户银行： 中国银行苏州太湖度假区支行
 账 号： 497558212379





第一部分 合同协议书

合同验证码: cf36b1ff-8a37-4709-908d-7c25bcc609d9

发包人(全称): 常州市晋陵投资建设有限公司

承包人(全称): 苏州蒯祥古建园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就常州青果巷历史文化街区唐荆川宅-贞和堂保护修缮工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 常州青果巷历史文化街区唐荆川宅-贞和堂保护修缮工程。
2. 工程地点: 常州市区青果巷。
3. 工程立项批准文号: 常发改[2015]267号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 工程量清单范围内的保护修缮工程。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 工程量清单范围内的保护修缮工程。

×

二、合同工期

计划开工日期: 2015年12月12日。

计划竣工日期: 2016年06月12日。

工期总日历天数: 184 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰捌拾柒万零捌佰陆拾捌元玖角柒分 (¥ 3,870,868.97 元);



单位工程竣工验收证明书

工程名称：青果巷历史文化街区唐荆川宅-贞和堂保护修缮工程

验收日期

2016年8月 31 日

建设单位	常州市晋陵投资建设有限公司			监理单位	常州建工项目管理有限公司				
施工单位	苏州删祥古建园林工程有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	1166m ²	工程造价	387万元	结构层次	砖木一二层	开工日期	2016.3.1—16.8.31	质量等级	合格
验收意见	<p>青果巷贞和堂保护修缮工程，坚持了不改变文物原状的原则，严格按照设计方案施工，基本能满足原样构件，对梁、梁架彩绘得到有效保护，新添加构件用原材料，原工艺，原肌理，油漆，瓦作等。施工质量较高，保持了建筑原有风貌，体现了古城建筑的风韵特色，符合文物保护原则要求，达到了修缮加固保护目的，通过验收。</p> <p>应进一步完善竣工，整理资料，进行了全面的白蚁防治工作。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人： <u>王亚东</u> 企业经理： <u>王根忠</u> (签字) (公章)	总监理工程师： <u>蒋明</u> 单位负责人： <u>黄树军</u> (签字) (公章)	工地代表： <u>李青松</u> 单位负责人： <u>李青松</u> (签字) (公章)	参加人员： <u>高红</u> (公章)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)				

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在苏州市公共资源交易电子化平台中提交了常州青果巷历史文化街区唐荆川宅-贞和堂保护修缮工程（项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：

