近年完成的类似项目情况表

项目名称	沈巷路改造工程-道路工程
项目所在地	沈巷路
发包人名称	苏州市吴中区木渎新区经济技术发展总公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	王海荣18912643812
合同价格	1846.55万元
开工日期	2015/10/15 0:00:00
竣工日期	2018/4/13 0:00:00
承担的工作	沈巷路改造工程-道路工程
工程质量	合格
项目经理(建造师)	邹晨伟
技术负责人	
总监理工程师及电话	周国生18913746832
项目描述	
备注	

又无时不刻的发生，为保持生产经营工作的延续性和合法性，公司请求并建议建设行政主管部门能够关心并帮助解决以下问题：

一、请苏州工业园区规划建设委员会批转本请示报告并要求各下属机构协助企业办理各类变更手续；

二、针对各类暂压在政府各级主管部门、中介代理机构、业主手中的证书，包括但不限于建造师注册证书、B、C 类人员资格证书等，请求政府主管职能部门能够出具统一的借证通知书或批转有关单项请示报告；

三、对于公司在变更过程中新老证照并用所造成的各类投诉及举报，敬请各受理单位帮助解释和说明。

以上请示，如有不妥，望批评指正！有关请求！还望批准为盼。

同意，请各有关单位给予支持，指导企业尽快完成变更手续。

苏州二建建筑集团有限公司

二〇一五年九月二十八日

苏州二建建筑集团有限公司

关于请求在企业更名过渡期中协助解决相关问题的报告

苏州工业园区规划建设委员会及下属各有关机构：

2018 年 9 月 21 日，苏州中正建设工程有限公司依法更名为苏州二建建筑集团有限公司(以下称"二建集团")。

公司自成立之日起，依国家有关法律、法规和要求，承继苏州中正建设工程有限公司的资产、资质、资格、机构、业务、荣誉、业绩、债权债务及人员。苏州中正建设工程有限公司原有的商标、互联网域名已经注册，受法律保护，由二建集团继续使用，各项业务照常进行。

公司基本情况如下：

注册名称：苏州二建建筑集团有限公司

注册资本：人民币 100,000,000 元

注册地址：苏州工业园区唯亭镇金达路 16 号

公司注册成立以来，根据有关部门规章和企业总体工作计划，做了大量后续证章变更工作。至报告之日，已完成营业执照及企业印章变更，其他企业资质证书、安全生产许可证、各级信用手册、税务登记证、企业银行基本账户等大量的证章在变更之中，并计划于 10 月 8 日在省市各主要新闻媒体发布企业成立公告，告知社会各界。公司力争所有涉及外部的变更事项在明年 2 月底前完成。

鉴于各类证章以及政府网络平台信息的变更需要层层流转审批手续和法定工作日，且有些变更事项无法预测完成时间，而企业的生产经营活动

苏州工业园区市场监督管理局

公司准予变更登记通知书

(05940348)公司变更[2018]第09180023号

统一社会信用代码:91320594773754533X

郑朝刚:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

苏州二建建筑集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:苏州中正建设工程有限公司

现企业名称:苏州二建建筑集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案　分公司营业执照备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2018年09月21日

苏州市工程建设项目中标通知书

编号： 320501201508040902010l

中标单位：苏州中正建设工程有限公司

苏州市吴中区木渎新区经济技术发展总公司 的 沈巷路改造工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：沈巷路改造工程-道路工程

2、中标价：1,846.550016万元； 计价：2,077.773576 万元；

3、中标工期：92天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

邹晨伟	贰级	苏232111210042

6、其他联合体成员：无

7、备注：

招标人（公章）

法定代表人（签章）

代理机构（公章）
（如有）

日期 2015-10-13

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2015-10-13

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可' 的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456 ；申报'质监'的用户名为：jsdw;密码为：2015101307630。 申报安监系统用户名为：25157846-4；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：320594000053277;密码为:654321。

又无时不刻的发生，为保持生产经营工作的延续性和合法性，公司请求并建议建设行政主管部门能够关心并帮助解决以下问题：

一、请苏州工业园区规划建设委员会批转本请示报告并要求各下属机构协助企业办理各类变更手续；

二、针对各类暂压在政府各级主管部门、中介代理机构、业主手中的证书，包括但不限于建造师注册证书、B、C 类人员资格证书等，请求政府主管职能部门能够出具统一的借证通知书或批转有关单项请示报告；

三、对于公司在变更过程中新老证照并用所造成的各类投诉及举报，敬请各受理单位帮助解释和说明。

以上请示，如有不妥，望批评指正！有关请求！还望批准为盼。

同意，请各有关单位给予支持，指导企业尽快完成变更手续。

苏州二建建筑集团有限公司

二〇一五年九月二十八日

苏州二建建筑集团有限公司

关于请求在企业更名过渡期中协助解决相关问题的报告

苏州工业园区规划建设委员会及下属各有关机构：

2018 年 9 月 21 日，苏州中正建设工程有限公司依法更名为苏州二建建筑集团有限公司(以下称"二建集团")。

公司自成立之日起，依国家有关法律、法规和要求，承继苏州中正建设工程有限公司的资产、资质、资格、机构、业务、荣誉、业绩、债权债务及人员。苏州中正建设工程有限公司原有的商标、互联网域名已经注册，受法律保护，由二建集团继续使用，各项业务照常进行。

公司基本情况如下：

注册名称：苏州二建建筑集团有限公司

注册资本：人民币 100,000,000 元

注册地址：苏州工业园区唯亭镇金达路 16 号

公司注册成立以来，根据有关部门规章和企业总体工作计划，做了大量后续证章变更工作。至报告之日，已完成营业执照及企业印章变更，其他企业资质证书、安全生产许可证、各级信用手册、税务登记证、企业银行基本账户等大量的证章在变更之中，并计划于 10 月 8 日在省市各主要新闻媒体发布企业成立公告，告知社会各界。公司力争所有涉及外部的变更事项在明年 2 月底前完成。

鉴于各类证章以及政府网络平台信息的变更需要层层流转审批手续和法定工作日，且有些变更事项无法预测完成时间，而企业的生产经营活动

苏州工业园区市场监督管理局

公司准予变更登记通知书

(05940348)公司变更[2018]第09180023号

统一社会信用代码:91320594773754533X

郑朝刚:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

苏州二建建筑集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:苏州中正建设工程有限公司

现企业名称:苏州二建建筑集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案　分公司营业执照备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2018年09月21日

承包人需要提交的竣工资料套数：按档案馆要求提供。
承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。
承包人提交的竣工资料移交时间：按档案馆要求提供。
承包人提交的竣工资料形式要求：按档案馆要求提供。
（6）承包人应履行的其他义务：___/___。
3.2 项目经理
3.2.1 项目经理：
姓 名：邹晨伟；
身份证号：321281198704062738；
建造师执业资格等级：二级；
建造师注册证书号：苏232111210042；
建造师执业印章号：00687977；
安全生产考核合格证书号：苏建安B （20[illegible]）5010046；
联系电话：62998843；
电子信箱：；
通信地址：苏州市工业园区唐庄路300号；
承包人对项目经理的授权范围如下：_____。
关于项目经理每月在施工现场的时间要求：___20天___。
承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/_____。
项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：___/___。
3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人无权更改中标的项目经理，否则发包人有权中止合同，所造成的损失由承包人承担。
3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___。
3.3 承包人人员
3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：___开工前___。
3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：___/___。
3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需发包人代表批准。
3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：___/___。
承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：___/___。
3.5 分包
3.5.1 分包的一般约定
禁止分包的工程包括：本工程严禁分包。
主体结构、关键性工作的范围：___/___。

人执 叁 份。

发包人：（盖单位章）	承包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地 址：	地 址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账

五、项目经理
承包人项目经理：邹晨伟。
六、合同文件构成
本协议书与下列文件一起构成合同文件：
（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；
（6）图纸；
（7）已标价工程量清单或预算书；
（8）其他合同文件。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。
七、承诺
1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
八、词语含义
本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
九、签订时间
本合同于签订2015年11月25日。
十、签订地点
本合同在苏州签订。
十一、补充协议
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
十二、合同生效
本合同自合同发包人、承包人双方签字盖章生效。
十三、合同份数
本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市吴中区木渎新区经济技术发展总公司

承包人（全称）：苏州中正建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈巷路改造工程-沈巷路改造工程-道路工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：沈巷路改造工程-沈巷路改造工程-道路工程。

2.工程地点：沈巷路。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政+自筹。

5.工程内容：沈巷路改造工程-道路工程；群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：沈巷路改造工程-道路工程。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年11 月30 日。

（具体开工日期以监理批准的开工报告为准）

计划竣工日期：2016 年02 月29日。

工期总日历天数：92 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：壹仟捌佰肆拾陆万伍仟伍佰元壹角陆分（大写）

(¥：18465500.16元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：贰拾贰万肆仟叁佰零伍元壹角贰分（大写）

(¥：224305.12元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币：零元（大写）/（¥：0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

零元（大写）/（¥：0元）；

（4）暂列金额：

人民币：壹佰柒拾万元（大写）/（¥：1700000元）。

2.合同价格形式：固定单价。

董监事备案　章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



2017年05月10日



苏州市吴中区市场监督管理局

公司准予变更登记通知书

(06060186)公司变更[2017]第05100948号

2016年04月13日

统一社会信用代码:91320506466098597H

徐萍:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中行通工程咨询设计研究院（苏州）有限公司

法定代表人、股东、经营范围、名称、企业类型、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:中亿丰建设集团（苏州）交通设计院有限公司

原法定代表人姓名:任卫华

原注册资本:350万元人民币

原企业类型:有限责任公司

原股东姓名（名称）:屠志斌、中亿丰建设集团股份有限公司。

原经营范围:交通（道路、桥梁）工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

现企业名称:中行通工程咨询设计研究院（苏州）有限公司

现法定代表人姓名:屠志斌

现注册资本:500万元人民币

现企业类型:有限责任公司(自然人独资)

现股东姓名（名称）:屠志斌。

现经营范围:交通（道路、桥梁）工程、市政（道路、桥梁、给排水、景观）工程设计，并提供咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

同时，下列事项已经我局备案:

竣 工 验 收 证 书

工程名称	沈巷路改造工程-道路工程	开工日期	2015年10月15日
施工单位	苏州中正建设工程有限公司	竣工日期	2018年4月13日
合同造价（万元）	1846.550016	施工决算（万元）	

对工程的质量评价

质量符合设计要求

2018年04月13日

验收范围及数量：

沈巷路全长1111.835米，道路横断面为18米，结构层为67.7cm（20cmC25水泥混凝土+36cm水泥稳定碎石+0.6cm稀浆封层+11cm沥青层，沥青摊铺面积17640m²）；高强度矩布洛克砖铺设人行道3700m²；花岗岩平侧石共计6900m；雨水管道为HDPE缠绕管DN400-DN1000（其中DN400：65m；DN600：307m；DN800：345m；DN1000：474m）支管为DN250HDPE双壁缠绕管（共650m），各规格雨水井183座；污水管道为HDPE缠绕管DN400共443m，污水井20座；雨污水井加固94座；弱电管道铺设2400m；桥梁两座，结构相同，桥宽18.71m，跨径8m，单跨，简支梁；临时停车场200m²。

竣工验收日期：2018 年 4 月 13 日

参加竣工验收单位意见

施工单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	建设单位	签名：（盖章）

存在问题及处理意见：

无问题，无需处理意见

承诺书

苏州市公共资源交易中心：

我单位在《苏州市建设工程投标人业绩管理系统》中提交了 沈巷路改造工程-道路工程 （项目名称）业绩信息。

现我单位郑重承诺：我单位提交的业绩信息及上传的所有附件都真实有效，如有弄虚作假等行为，自愿接受相关法律法规及《关于印发《苏州市国有投资建设工程项目招标投标及相关政府采购失信惩戒办法（试行）》的通知》的处理。

承诺人：苏州中正建设工程有限公司

（公司盖章）

又无时不刻的发生，为保持生产经营工作的延续性和合法性，公司请求并建议建设行政主管部门能够关心并帮助解决以下问题：

一、请苏州工业园区规划建设委员会批转本请示报告并要求各下属机构协助企业办理各类变更手续；

二、针对各类暂压在政府各级主管部门、中介代理机构、业主手中的证书，包括但不限于建造师注册证书、B、C 类人员资格证书等，请求政府主管职能部门能够出具统一的借证通知书或批转有关单项请示报告；

三、对于公司在变更过程中新老证照并用所造成的各类投诉及举报，敬请各受理单位帮助解释和说明。

以上请示，如有不妥，望批评指正！有关请求！还望批准为盼。

同意，请各有关单位给予支持，指导企业尽快完成变更手续。

苏州二建建筑集团有限公司

二〇一五年九月二十八日

苏州二建建筑集团有限公司

关于请求在企业更名过渡期中协助解决相关问题的报告

苏州工业园区规划建设委员会及下属各有关机构：

2018 年 9 月 21 日，苏州中正建设工程有限公司依法更名为苏州二建建筑集团有限公司(以下称"二建集团")。

公司自成立之日起，依国家有关法律、法规和要求，承继苏州中正建设工程有限公司的资产、资质、资格、机构、业务、荣誉、业绩、债权债务及人员。苏州中正建设工程有限公司原有的商标、互联网域名已经注册，受法律保护，由二建集团继续使用，各项业务照常进行。

公司基本情况如下：

注册名称：苏州二建建筑集团有限公司

注册资本：人民币 100,000,000 元

注册地址：苏州工业园区唯亭镇金达路 16 号

公司注册成立以来，根据有关部门规章和企业总体工作计划，做了大量后续证章变更工作。至报告之日，已完成营业执照及企业印章变更，其他企业资质证书、安全生产许可证、各级信用手册、税务登记证、企业银行基本账户等大量的证章在变更之中，并计划于 10 月 8 日在省市各主要新闻媒体发布企业成立公告，告知社会各界。公司力争所有涉及外部的变更事项在明年 2 月底前完成。

鉴于各类证章以及政府网络平台信息的变更需要层层流转审批手续和法定工作日，且有些变更事项无法预测完成时间，而企业的生产经营活动

苏州工业园区市场监督管理局

公司准予变更登记通知书

(05940348)公司变更[2018]第09180023号

统一社会信用代码:91320594773754533X

郑朝刚:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

苏州二建建筑集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:苏州中正建设工程有限公司

现企业名称:苏州二建建筑集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案　分公司营业执照备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2018年09月21日

合同备案官网查询路径：http://58.213.147.230:7001/Jsjzyxyglpt/faces/public/project.jsp

