

近年完成的类似项目情况表

项目名称	金融港商务中心变电所设备安装工程
项目所在地	苏州市工业园区
发包人名称	苏州工业园区万润投资发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	胡东67996861
合同价格	592.67万元
开工日期	2015/11/20 0:00:00
竣工日期	2016/8/19 0:00:00
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	周星光
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

编号: GYY20130300619

苏州苏吴电力设备安装工程有限公司:

苏州工业园区万润投资发展有限公司的金融港商务中心变电所设备安装工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起 30 内, 依据工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

请你方派代表于 2015 年 7 月 10 日前往 月亮湾国际中心 21 楼合约部 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、 中标范围和内容: 招标文件规定内容。
- 2、 中标价: 5,926,732.27 元

招标人(公章):

法定代表人(签章):

年 月 日

安全目标：确保无伤亡事故，杜绝不安全施工。

文明目标：配合主体确保省级安全文明工地、园区观摩工地、苏州市优质结构
样板观摩工程。

6. 工程质量保修期：工程竣工验收合格后两年。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，西塔楼2015年8月20日竣工；东塔楼2016年6
月30日竣工（以取得竣工备案证书为准）。

双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现的雨雪、冰雹、
台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、施工交叉、道路交通影
响等不利因素及甲方分包工程的合理工期。

10. 本协议书一式十四份，正本两份，副本十二份，正副本不一致时以正本为准。

11. 本合同在双方签字盖章且承包人递交履约担保后开始生效。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：苏州工业园区万润投资发展有限公司

承包人（全称）：苏州苏吴电力设备安装工程有限公司

苏州工业园区万润投资发展有限公司（以下简称“发包人”）为实施苏州金融港商务中心变电所设备安装工程（项目名称），经过公开招投标，已接受苏州苏吴电力设备安装工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书
- （2）询标文件、澄清文件
- （3）招标补遗书、
- （4）合同专用条款及附录、附件
- （5）合同通用条款
- （6）招标文件
- （7）投标函及其投标函附录
- （8）工程技术要求
- （9）技术规范及附录
- （10）图纸
- （11）工程量清单使用说明、工程量清单及附表
- （12）辅助资料表
- （13）其他合同文件

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币 伍佰玖拾贰万陆仟柒佰叁拾贰圆贰角柒分（大写）

¥ 5,926,732.27元（小写）。

4. 承包人项目经理：周星光。

5. 工程目标：

质量目标：一次性验收合格。

获奖目标：配合主体确保扬子杯，争创鲁班奖。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州金融港商务中心 20KV 变电所设备安装工程

验收日期：

建设单位	苏州工业园区万润投资发展有限公司				监理单位	江苏建科建设监理有限公司			
施工单位	苏州苏吴电力设备安装工程有限公司				设计单位	苏州设计研究院股份有限公司			
建设面积	m ²	工程造价	592.673227 万元	层次结构		开工日期	2015 年 11 月 20 日	竣工日期	2016 年 08 月 19 日
验收 意见	苏州金融港商务中心 20KV 变电所设备安装工程，于 2016 年 08 月 19 日完成合同要求的全部工作内容。由供电部门、甲方业主代表共同验收，变电所安装符合设计要求，各项施工符合规范要求，工程质量达到合同要求，验收合格								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		供电有关单位	
技术负责人： 法人代表： (签字)  (盖章)		总监理工程师： 法人代表： (签字)  (盖章)		工地代表： 单位负责人： (签字)  (盖章)		参加人员： (签字)  (盖章)		参加人员： (签字)  (盖章)	

查询网址: <http://zhaotoubiao.sipac.gov.cn/yqztbweb/InfoDetail/Default.aspx?InfoID=8192e5f2-3490-462b-851e-91566f5f8d3d&CategoryNum=001005>



金融港商务中心变电所设备安装工程

【信息时间：2016-9-27 阅读次数：162】 [【大 中 小】](#) [【我要打印】](#) [【关闭】](#)

标段编号	GY20130300619	开标日期	2015年05月20日
工程名称	金融港商务中心		
建设单位	苏州工业园区万润投资发展有限公司		
工程类别	施工	招标方式	公开招标
建设地点	苏州工业园区现代大道南、南施街东		
中标范围和内容	供电用电工程		
代理机构			
中标单位	苏州苏吴电力设备安装工程有限公司		
中标价	5926732.27 元	建筑面积	146378.00 平方米
项目经理姓名	周星光		
项目经理资质证书编号	00339317	中标工期	195

网上查询路径为

http://zhaotoubiao.sipac.gov.cn/yqztbweb/InfoDetail/Default.aspx?InfoID=8192e5f2-3490-462b-851e-91566f5f8d3d&CategoryNum=001005

网页查询结果截图

 **SIP 苏州工业园区管委会**
www.sipac.gov.cn

公共资源交易中心

[首页](#) [办事指南](#) [法律法规](#) [企业信息](#)   [登录](#)

查询网址: http://zhaotoubiao.sipac.gov.cn/yqztbweb/InfoDetail/Default.aspx?InfoID=8192e5f2-3490-462b-851e-91566f5f8d3d&CategoryNum=001005

 **金融港商务中心变配电设备安装工程**

【信息时间: 2016-9-27 阅读次数: 162】 [【大 中 小】](#) [【我要打印】](#) [【关闭】](#)

标段编号	GY20130300619	开标日期	2015年05月20日
工程名称	金融港商务中心		
建设单位	苏州工业园区万润投资发展有限公司		
工程类别	施工	招标方式	公开招标
建设地点	苏州工业园区现代大道南、南施街东		
中标范围和内容	供电用电工程		
代理机构			
中标单位	苏州苏吴电力设备安装工程有限公司		
中标价	5926732.27 元	建筑面积	146378.00 平方米
项目经理姓名	周星光		
项目经理资质证书编号	00339317	中标工期	195