

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州丰隆城市中心A区、B区专变工程
项目所在地	苏州工业园区
发包人名称	苏州豪城建屋置业有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	李竖15950176706
合同价格	2688.00万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	韩建玲
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



## 中标通知书

致：昆山阳明机电工程有限公司

经过我公司的评审，现确定贵公司为苏州丰隆城市中心专变工程中标单位，中标金额¥26,880,000.00元。请贵公司接到中标通知后在48小时内填写下列信息盖章后回函（当面送达或传真）并与招标人联系合同签订事宜，否则视为主动放弃中标机会。特此通知！

注：本中标通知书仅作为本次招标（采购）的评标结果，最终的合同授予以合同的签订为准。

联系人：丁秀丽 联系电话：0512-62965065 传真：0512-62801785

招标人：苏州豪城建屋置业有限公司

日期：2016年02月29日

## 中标通知回函

致：苏州豪城建屋置业有限公司

首先感谢贵公司对我公司的认可，评定我为苏州丰隆城市中心专变工程的中标单位。经慎重考虑，我公司决定（在贵公司选择上画“√”）：

接受中标通知并作如下承诺：

- 1、在招标人要求的时间内完全按照招标文件、投标文件及后续各类谈判纪要、补充文件的条款签订合同，不提出附加条款或招标人不接受的修改内容；
- 2、在合同约定的期限内按要求足额提交履约担保（如果招标文件约定有）；
- 3、若我司违反以上承诺，招标人将有权取消我司的中标资格且不退还投标保证金，我司对此表示完全同意。

主动放弃本次中标资格并同意招标人不退还我司投标保证金。

投标人：盖公章：

日期：2016年03月 日

Conserving the Environment · Caring for the Community 竭力环保 · 关怀社区

十三、合同附件：

- 1、履约保函、预付款担保格式；
- 2、招标过程资料：答疑、澄清问卷、招标谈判；
- 3、合同报价清单；
- 4、招投标文件、招标图纸等（另存）。

发包人：苏州豪城建屋置业有限公司（盖章）



法人代表或代表（签字）：

承包人：（盖章）



法人代表或代表（签字）：

本合同于 2016 年 03 月 日签订于苏州工业园区。

- 3.1.1 合同签订后7个工作日内，乙方提交甲方合同总价10%的履约保函或5%的履约保证金；
- 3.1.2 甲方发出相关进场通知后，支付合同总价的10%作为预付款（甲方支付预付款前乙方需提供等额的预付款担保）； 2244099.4
- 3.1.3 所有设备进场并经甲方确认后，甲方支付至合同总价的70%； 13464396.41
- 3.1.4 竣工验收合格并通电，且乙方提交完整竣工资料后，甲方支付至合同金额的90%。 4482178.00
- 3.1.5 本工程竣工结算完成后支付至结算金额的95%，结算总价的5%为质量保证金，待质保期满且经甲方验收确认无质量问题后无息支付。
- 3.2 乙方在申领工程款时，须出具工业园区建筑安装工程发票，如遇政策变化导致发票种类发生变化，乙方需及时提供新票种作为付款依据，甲方对发票的接收不代表对发票真伪负责；如乙方未按规定开票，则乙方需承担因此给甲方带来的一切损失。
- 乙方必须保证提供真实、有效的发票，否则甲方有权拒绝支付工程款。
- 3.3 当支付至结算总价95%时，乙方须提供全额有效发票，否则甲方有权拒绝支付工程款；
- 3.4 如乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中扣回。

四、工期：

4.1 甲方明确提出，乙方应在规定时间内完成以下工作：

序号	工作内容及完成标准	完成时间
1	完成本工程与苏州供电公司《工程服务协议》的签订	接到甲方指令后30个日历天内；
2	通电时间	B区：暂定2017年05月31日之前； 具体以甲方通知为准。

专变施工工期： B区 2016年12月10日~2017年05月10日（暂定）。

具体进场日期以甲方通知为准，除约定原因之外，乙方无法按时完成上述工作的，乙方按下表支付违约金。

序号	工作内容及完成标准	违约责任
1	完成本工程与苏州供电公司《工程服务协议》的签订	每推迟一天，支付违约金1万元，超过十天，甲方有权终止合同，中标人应按约承担违约责任。
2	通电时间	每推迟一天，支付违约金5万元，超过十天，甲方有权终止合同，中标人应按约承担违约责任。

4.2 因甲方原因或不可抗力而影响工程进度时，工期可经甲方书面同意后相应顺延，乙方不得因以上工期顺延提出费用索赔；因乙方原因而影响工程进度时，未经甲方书面同意，工期不得顺延，乙方须承担

## 一、合同协议书

业主（甲方）：苏州豪城建屋置业有限公司（以下简称甲方）

专业承包商（乙方）：昆山阳明机电工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程用电工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况：

1.1 项目名称：苏州丰隆城市中心 B 区专变工程（下称“本工程”）。

1.2 项目地点：苏州市工业园区钟园路、思安街西

1.3 承包内容：苏州丰隆城市中心项目 B 区专变工程施工，包含所有变电所内所有高压柜、变压器、低压柜成套设备及零配件的供货、安装、调试、验收交付的全过程。

1.4 承包方式：

包 B 区整个专变工程的审图、包工包料、包设备、包工期、包竣工验收、包安全文明施工、包关系协调（供电部门）、包风险、包通电、包税金、包保修、包管理费、利润、税金等的承包方式。

1.5 承包范围：

具体包括但不限于以下内容：

- (1) 根据甲方提供的资料、图纸，并根据现场情况进行报价；
- (2) 高压柜、变压器、低压柜、补偿柜、计量柜等及其之间的联络母线、高低压电缆、电缆桥架、设备接地等供应及安装；
- (3) 开关站至变电所之间的连接高压电缆及桥架供应及安装；
- (4) 负责办理本项目供电咨询的变更及正式用电申请事宜，具体内容如下：
  - ①完成本工程与苏州供电公司《工程服务协议》的签订；
  - ②协助甲方办理公变及专变供电设计，负责专变的施工及所有供电验收相关事宜，具备通电条件；
  - ③负责为甲方完成专变工程施工图纸深化并保证供电局审核、验收通过；
  - ④负责整个项目所有供电咨询变更办理，并保证通过；
  - ⑤其它需乙方配合的工作。

### 二、合同金额

2.1 合同固定总价（大写）：贰仟贰佰肆拾肆万零玖佰玖拾肆圆零壹分整（RMB: 22,440,994.01 元）。

合同固定总价已经包含了乙方为实施施工图纸等合同文件所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容，为完成工程所必须的根据合同文件可以合理预见的工

苏州豪城建屋置业有限公司

# 合同书

合同编号: CDLSZ-01-PRO-131

工程名称: 苏州丰隆城市中心 B 区专变工程



专业承包商: 昆山阳明机电工程有限公司

业 主: 苏州豪城建屋置业有限公司

日 期: 2016 年 03 月

---

十二、 合同份数

12.1 本合同采用中文书写，一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，具有同等法律效力。

12.2 本合同经甲、乙双方加盖公章或合同专用章、法定代表人或代表签字或盖章后生效。

12.3 本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充合同或协议。

十三、合同附件：

- 1、履约保函、预付款担保格式；
- 2、招标过程资料：答疑、澄清问卷、招标谈判；
- 3、合同报价清单；
- 4、招投标文件、招标图纸等（另存）。

发包人：苏州豪城建屋置业有限公司（盖章）

法人代表或代表（签字）

承包人：（盖章）

法人代表或代表（签字）

本合同于 2016 年 03 月 一日签订于苏州工业园区。

## 一、合同协议书

业主（甲方）：苏州豪城建屋置业有限公司（以下简称甲方）

专业承包商（乙方）：昆山阳明机电工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程用电工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况：

1.1 项目名称：苏州丰隆城市中心 A 区专变工程（下称“本工程”）。

1.2 项目地点：苏州市工业园区钟园路北侧、思安街西

1.3 承包内容：苏州丰隆城市中心项目 A 区专变工程施工，包含所有变电所内所有高压柜、变压器、低压柜成套设备及零配件的供货、安装、调试、验收交付的全过程。

1.4 承包方式：

包 A 区整个专变工程的审图、包工包料、包设备、包工期、包竣工验收、包安全文明施工、包关系协调（供电部门）、包风险、包通电、包税金、包保修、包管理费、利润、税金等的承包方式。

1.5 承包范围：

具体包括但不限于以下内容：

- (1) 根据甲方提供的资料、图纸，并根据现场情况进行报价；
- (2) 高压柜、变压器、低压柜、补偿柜、计量柜等及其之间的联络母线、高低压电缆、电缆桥架、设备接地等供应及安装；
- (3) 开关站至变电所之间的连接高压电缆及桥架供应及安装；
- (4) 负责办理本项目供电咨询的变更及正式用电申请事宜，具体内容如下：
  - ①完成本工程与苏州供电公司《工程服务协议》的签订；
  - ②协助甲方办理公变及专变供电设计，负责专变的施工及所有供电验收相关事宜，具备通电条件；
  - ③负责为甲方完成专变工程施工图纸深化并保证供电局审核、验收通过；
  - ④负责整个项目所有供电咨询变更办理，并保证通过；
  - ⑤其它需甲方配合的工作。

### 二、合同金额

2.1 合同固定总价（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟零伍圆玖角玖分整（RMB: 4,439,005.99 元）。

合同固定总价已经包含了乙方为实施施工图纸等合同文件所明示或隐含的及适用于本合同工程的标

苏州豪城建屋置业有限公司

# 合同书

合同编号: CDLSZ-01-PRO-130

工程名称: 苏州丰隆城市中心 A 区专变工程

专业承包商: 昆山阳明机电工程有限公司

业 主: 苏州豪城建屋置业有限公司

日 期: 2016 年 03 月



# 客户电气安装竣工验收合格证明

(客户联)

客户名：苏州豪城建屋置业有限公司 用电地址：园区钟园路北，思安街西  
客户联系：冯文亮 客户联系电话：18625003053

尊敬的客户，申请户(编号)号 300120753389 为  
的电气安装，经验收合  
格。

特此证明。

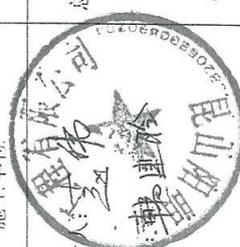
苏州供电公司客户服务中心  
(验收专用章)

2017年8月4日

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州丰隆城市中心B区专变工程

验收日期：2017年1月15日

建设单位	苏州豪城建屋置业有限公司		监理单位	北京方圆工程监理有限公司	
施工单位	昆山阳明机电工程有限公司		设计单位	上海创鑫电力工程有限公司	
工程规模	工程造价	2244.0994 万元	类别	机电	竣工日期
				开工日期	2016.10.1
					竣工日期
					2017.1.15
验收意见					
施工单位	监理单位	设计单位	有关单位		
技术负责人： 项目经理： (签字)	总监理工程师： (签字)	建造师： (签字)	参加人员： (签字)	(公章)	
					

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州丰隆城市中心A区专变工程

验收日期：2017年1月15日

建设单位	苏州豪城建屋置业有限公司		监理单位	北京方圆工程监理有限公司	
施工单位	昆山阳明机电工程有限公司		设计单位	上海创鑫电力工程有限公司	
工程规模	工程造价	443.9005 万元	类别	机电	竣工日期
				2016.10.1	2017.1.15

## 工程质量合格

验收意见

施工单位  项目负责人： 项目经理： (签字)	监理单位 总监理工程师：  (签字)	监理单位 监理单位：  (签字)	设计单位  (盖章)	有关单位 参加人员：  (签字)
---	---	--	--	---