

近年完成的类似项目情况表

项目名称	苏州工业园区生物产业发展有限公司生物孵化楼、研发楼项目（DK20100106地块）（B11-B12）（苏州科伦药物研究有限公司实验室）装修工程
项目所在地	苏州工业园区星湖街218号生物纳米园B12栋
发包人名称	苏州科伦药物研究有限公司
发包人地址	苏州工业园区星湖街218号生物纳米园B12栋
发包人联系人及电话	蔡守朝15982024560
合同价格	800.00万元
开工日期	2016/9/1 0:00:00
竣工日期	2018/6/11 0:00:00
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	陈智国
技术负责人	钱丽芳
总监理工程师及电话	
项目描述	公共区域装修工程
备注	无

中标通知书

苏州元泰工程有限公司：

根据各单位送交的投标文件，经过研究决定，你单位在我公司组织的苏州工业园区生物产业发展有限公司生物孵化楼、研发楼项目（DK20100161 地块）（B11-B12）（苏州科伦药物研究有限公司实验室）装修工程项目招标中中标。

中标暂定金额：人民币 8000000.00 元（大写：捌佰万元整）

中标项目经理：陈智国

特此通知！

苏州科伦药物研究有限公司

2016年6月6日



附件6：

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	薛庆贺	工程主管	高级工程师	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	陈智国	项目经理		
项目副经理	陈子东	项目经理	工程师	
技术负责人	钱丽芳	技术负责人	工程师	
造价管理	李金泽	造价员	助理工程师	
质量管理	朱寒	质量员	助理工程师	
材料管理	赵盈盈	采购员		
计划管理				
安全管理	陈迎红	安全员	工程师	
施工员管理	顾爱兰	施工员	工程师	
其他人员				



2016-08-23 17:26:04



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年08月09日签订。

十、签订地点

本合同在四川成都新都区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91320594083103709X

地 址： 苏州工业园区星湖街218号生物
纳米园B12栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行： 上海浦东发展银行苏州分行工
业园区支行

账 号： 89040154740008693

组织机构代码： 91320594MA1MB6MU02

地 址： 苏州工业园区平胜路82号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国银行股份有限公司苏州东
环路支行

账 号： 535258212383



2 762312 889565



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 可调价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈智国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 762312 889565



第一部分 合同协议书

合同验证码： b7f40312-bebd-4496-8115-2b4c928cbdc1

发包人(全称)： 苏州科伦药物研究有限公司

承包人(全称)： 苏州元泰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州工业园区生物产业发展有限公司生物孵化楼、研发楼项目（DK20100161地块）（B11-B12）（苏州科伦药物研究有限公司实验室）装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司生物孵化楼、研发楼项目（DK20100161地块）（B11-B12）（苏州科伦药物研究有限公司实验室）装修工程

X

2.工程地点：苏州工业园区星湖街218号生物纳米园B12栋

3.工程立项批准文号：无

4.资金来源：自筹

5.工程内容：1.建筑内办公及公共区域（卫生间、走廊、大厅）装饰装修、舒适空调安装；2.新增管井开孔、砌体及防雨措施施工

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：1.建筑内办公及公共区域（卫生间、走廊、大厅）装饰装修、舒适空调安装；2.新增管井开孔、砌体及防雨措施施工

二、合同工期

计划开工日期：2016年09月01日

计划竣工日期：2016年12月29日

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 捌佰万元整

(¥ 8,000,000.00 元)



2 762312 889565

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



2 762312 889565

YT-YS079

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司生物孵化楼、研发楼项目（DK20100161 地块）
（B11-B12）（苏州科伦药物研究有限公司实验室）装修工程

验收日期：2018年 6 月 11 日

建设单位	苏州科伦药物研究有限公司				监理单位	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司					
施工单位	苏州元泰工程有限公司				设计单位	中国医药集团联合工程有限公司					
建设面积	10305.41m ²	工程造价	800 万元	结构层次	四层	开工竣工日期	2016.9.1 - 2018.6.11	质量等级	合格		
验收意见	1、符合设计规范要求；2、质量合格；3、符合施工规范；4、性能达标										
建设单位			监理单位			施工单位			设计单位		
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日			(公章) 总监理工程师:  年 月 日			(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日			(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 320594201609270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州工业园区行政审批局
发证日期 2016 年 9 月 27 日
0033729

建设单位	苏州科伦药物研究有限公司		
工程名称	生物纳米园B12楼苏州科伦药物研究有限公司实验室装修工程		
建设地址	苏州工业园区星湖街218号生物纳米园B12栋		
建设规模	10305.41平方米	合同价格	800.00 万元
勘察单位			
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		
施工单位	苏州元泰工程有限公司		
监理单位	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	黄亚莉
施工单位项目负责人	陈智国	总监理工程师	孙德兵
合同工期	2016-9-1至2016-12-29		
	3205942016082901B06000		
备注			

- 注意事项：
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

09:52



施工合同验证



一、合同基本信息

发包人：苏州科伦药物研究有限公司

承包人：苏州元泰工程有限公司

工程名称：苏州工业园区生物产业发展有限公司
生物孵化楼、研发楼项目（DK20100161地块）
（B11-B12）（苏州科伦药物研究有限公司实验
室）装修工程

合同价：8,000,000.00元

计划开工日期：2016-09-01

计划竣工日期：2016-12-29

合同备案码：3205942016082901B06000

项目编码：3205941011050101

合同验证码：

b7f40312-bebd-4496-8115-

2b4c928cbdc1

项目经理：陈智国

项目主管：薛庆贺

技术负责人：钱丽芳

安全员：陈迎红

质量员：朱寒

施工员：顾爱兰



合同验证通过



设为首页 收藏本站 后台管理

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首 页 | 企业信息 | 人员信息 | 工程项目 | 信用信息 | 信用评价

搜索

合同备案列表

项目节点: 合同备案

项目名称: 科伦

项目编码:

建设单位:

合同备案编码:

承包单位:

合同类型: 施工专业

查询校验码:

h s c c

搜索

序号	备案工程名称	备案编码	
1	苏州工业园区生物产业发展有限公司生物孵化楼、研发楼项目（DK20100161地块）（B11-B12）（苏州科伦药物研究有限公司实验室）机电工程	3205942016082901B07000	20
2	苏州工业园区生物产业发展有限公司生物孵化楼、研发楼项目（DK20100161地块）（B11-B12）（苏州科伦药物研究有限公司实验室）装修工程	3205942016082901B06000	20

设为首页

收藏本站

后台管理

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu Construction Market Supervision And Integrity Information Integration Platform

首 页

企业信息

人员信息

工程项目

信用信息

信用评价

搜索

2018年9月4日 星期二

现在时间:下午 19:00:15

合同备案列表

项目节点:

合同备案

 : 项目名称: 科伦 : 项目编码: : 建设单位: : 合同备案编码: : 承包单位: : 合同类型:

施工专业

 : 查询校验码:

h s c c

搜索

序号	备案工程名称	备案编码	备案日期	项目所在地	合同类别	承包单位名称	项目负责人
1	苏州工业园区生物产业发展有限...	3205942016082901B07000	2017-05-18	苏州市苏州工业园区	施工专业	苏州元泰工程有限公司	阮官城
2	苏州工业园区生物产业发展有限...	3205942016082901B06000	2016-08-29	苏州市苏州工业园区	施工专业	苏州元泰工程有限公司	陈智国



园区生物产业发展生物孵化楼、研发楼项目B12栋苏州科伦药物研究有限公司实验室装修工程

室内装饰装修工程

【信息时间：2016-8-29 阅读次数：179】【大 中 小】【我要打印】【关闭】

直接发包

工程名称	西区生物产业发展生物孵化楼、研发楼项目苏州科伦药物研究有限公司		工程编号	GYT201608028	
标段名称	西区生物产业发展生物孵化楼、研发楼项目B12栋苏州科伦药物研究有限公司实验室装修工程		标段编号	GYT20160802801	
建设单位	苏州科伦药物研究有限公司				
工程地点					
招标内容	室内装饰装修工程				
承包人	苏州元泰工程有限公司				
项目经理	陈智国				
合同价(元):	8000000.0000		工期(天):	120	
洽谈地点			洽谈时间	2016-08-09	
开工时间	2016-09-01		竣工日期	2016-12-29	
备注					

[意见反馈](#) | [网站地图](#) | [网站数据统计](#) | [联系我们](#)

主办单位：苏州工业园区管理委员会办公室

技术支持：苏州工业园区大数据管理中心 webmaster@sipac.gov.cn

地 址：苏州工业园区现代大道999号

苏ICP备06048641号 网站标识码3205900024 苏公网安备32059002001771号

推荐使用1024*768分辨率，并使用IE9.0或以上版本浏览器。

