

近年完成的类似项目情况表

项目名称	五台山路标准厂房一期工程
项目所在地	苏州高新区科技城
发包人名称	苏州科技城发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	315.29万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	曹云飞
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	科技城科技孵化器三期
项目所在地	苏州高新区科技城
发包人名称	苏州科技城发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	252.60万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	曹云飞
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

中标通知书

中标单位：苏州新区建筑设计研究院有限公司

苏州科技城发展集团有限公司的五台山路标准厂房一期工程的评标工作已经结束，根据工程投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程的招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：五台山路标准厂房一期工程方案及施工图设计
- 2、中标价，固定单价 30 元/m²
- 3、中标工期：60 天
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目工程负责人姓名、资格等级及资质证号：
曹云飞 一级注册建筑师 [083201831] 321102197109140417
- 6、其他联合体成员：
- 7、备注：

招标人（公章）：

苏州科技城发展集团有限公司



日期：2013 年 8 月 1 日

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：五台山路标准厂房一期工程

工 程 地 点：苏州高新区科技城

合 同 编 号：2013-01-007

（由设计人编填）

设计证书等级：乙级

发 包 人：苏州科技城发展有限公司

设 计 人：苏州新区建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期：2013/11

江 苏 省 建 设 厅
江苏省工商行政管理局 监制

发包人： 苏州科技城发展有限公司

设计人： 苏州新区建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担五台山路标准厂房一期工程设计，经双方协商一致，
签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察
设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	标准设计 费 (万元)	设计阶段 比例	下浮率	估算 设计费 (万元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步 设计	施工 图					
1	1#厂房	4	18757.40	√	√	√					
2	2#厂房	3	20760.70	√	√	√					
3	3#厂房	3	17136.55	√	√	√					
4	4#厂房	3	23226.10	√	√	√					
5	门卫	1	76.64	√	√	√					
6	环网室	1	48.64	√	√	√					
7	泵房水池	-1	237.14	√	√	√					
	合计		80243.17								

注：1. 单体工程设计费单价为 30 元/m²（建筑面积），总价为 2,407,295 元整。

2. 建筑面积最终以审图或规划许可证面积为准，设计费多退少补。

3. 设计范围包括建筑、结构、设备（电气、给排水、暖通）等各专业单体设计、总图、雨污水、给水、室外供电、配电间和景观，市政等室外工程，并参加各阶段工程验收。

不包括人防工程、幕墙工程、煤气、电信、智能化等设计，不包括室内装饰及其水电专业设计。

4. 工程建设过程中发生的设计变更不再另行收取设计费，设计单位的施工图须保证通过施工图审图，消防审图及消防验收。

发包人名称：(盖章)

苏州科技城发展有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期：2014年1月21日



设计人名称：(盖章)

苏州新区建筑设计研究院有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：苏州新区狮山路76号
华福大厦13楼

邮政编码：215000

电 话：0512-68258180

传 真：0512-68256354

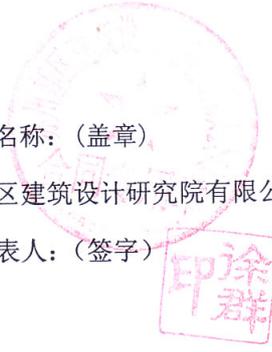
开户银行：

银行帐号：

工商行政管理部门鉴证意见：

经办人：

鉴证日期： 年 月 日



单位工程竣工验收证明书

工程名称：五台山路标准厂房一期一二标段·消防水池·泵房

验收日期： 年 月 日

建设单位	苏州科技发展有限公司			监理单位	苏州三联建设顾问有限公司		
施工单位	苏州建设(集团)有限责任公司			设计单位	苏州新区建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	237.14 m ²	工程造价	万元	结构层次	1层	开工日期	2014.4.10
						竣工日期	2014.2.16
验收内容							
<p>1、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格。</p> <p>2、质量控制资料完整</p> <p>3、单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检测资料完整。</p> <p>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>5、观感质量验收符合要求。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人： (签字) 	总监理工程师： (签字) 	项目负责人： (签字) 	参加人员： (签字) 	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字)		

二标段 七建

单位工程竣工验收证明书

工程名称：五台山路标准厂房一期—二标段·3#厂房

验收日期： 年 月 日	
建设单位	苏州科技发展有限公司
监理单位	苏州三联建设顾问有限公司
施工单位	苏州建设（集团）有限责任公司
建筑面积	17136.55 m ²
工程造价	万元
结构层次	4层
开工日期	2014.4.10
竣工日期	2014.2.16

- 验收内容
1. 单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。
 2. 质量控制资料完整
 3. 单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检测资料完整。
 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
 5. 观感质量验收符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
 法定代表人：(签字) (盖章)	 总监理工程师：(签字) (公章)	 单位负责人：(签字) (公章)	 项目负责人：(签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字)

二标段竣工

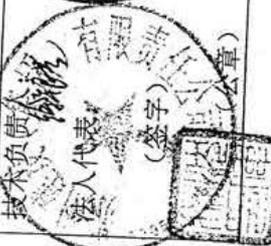
单位工程竣工验收证明书

工程名称：五台山路标准厂房一期一二标段·4#厂房

建设单位	苏州科技城发展有限公司		验收日期：	年	月	日
施工单位	苏州建设（集团）有限责任公司		监理单位	苏州三联建设顾问有限公司		
建筑面积	23226.10 m ²	工程造价	设计单位	苏州新区建筑设计研究院有限公司		
		结构层次	4层	开工日期	2014.4.10	竣工日期
		万元				2014.2.16

验收内容

- 1、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料完整
- 3、单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量验收符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
 技术负责人 (签字) (公章)	 监理单位 (签字) (公章)	 建设单位 (签字) (公章)	 设计单位 (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字)

— 孙政

单位工程竣工验收证明书

工程名称：五台山路标准厂房一期一标2号楼

建设单位	苏州科技发展有限公司		验收日期：	2015年2月16日
施工单位	苏州晨光建设集团有限公司		监理单位	苏州三联建设顾问有限公司
建筑面积	20760.7m ²	工程造价	万元	3层
		结构层次	3层	开工日期
			2014.4.10	竣工日期
				2015.2.16

- 验收内容
- a) 单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格。
 - b) 质量控制资料完整
 - c) 单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检测资料完整。
 - d) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
 - e) 观感质量验收符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： 	总监理工程师： 法人代表： 	工地代表： 单 位 责 任 人： 	参加人员： (签字) 	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) 

1-招2

单位工程竣工验收证明书

工程名称：五台山路标准厂房一期一标1号楼

验收日期：2015年2月18日	监理单位	苏州科技发展有限公司
苏州三联建设顾问有限公司	设计单位	苏州新区建筑设计研究院有限公司
2014.4.10	开工日期	2015.2.16
18757.4m ²	工程造价	万元
4层	结构层次	万元

验收内容

a) 单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格。
 b) 质量控制资料完整
 c) 单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检测资料完整。
 d) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
 e) 观感质量验收符合要求。

施工单位 技术负责人： 法人代表：	建设单位 工地代表： 单位负责人：	设计单位 参加人员：	城建档案管理机构 参加人员：	有关单位 参加人员：
			(签字) (盖章)	

中标通知书

中标单位：苏州新区建筑设计研究院有限公司

苏州科技城发展集团有限公司的科技城科技孵化器三期的评标工作已经结束，根据工程投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程的招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：科技城科技孵化器三期方案及施工图设计
- 2、中标价，固定单价 29 元/m²
- 3、中标工期：60 天
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目工程负责人姓名、资格等级及资质证号：
曹云飞 一级注册建筑师 [083201831] 321102197109140417
- 6、其他联合体成员：
- 7、备注：

招标人（公章）：

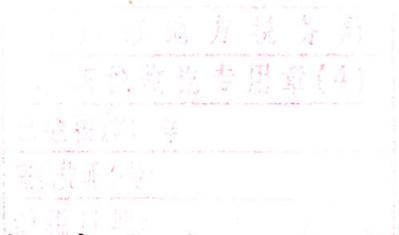
苏州科技城发展集团有限公司



日期：2009 年 8 月 1 日

GF—2000—0209

1263



建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：科技城科技孵化器三期

工 程 地 点：苏州高新区科技城

合 同 编 号：2009-B15-035

（由设计人编填）

设计证书等级：乙级

发 包 人：苏州科技城发展有限公司

设 计 人：苏州新区建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期：2009/9



1263

江 苏 省 建 设 厅
江 苏 省 工 商 行 政 管 理 局

监 制

发包人： 苏州科技城发展有限公司

设计人： 苏州新区建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担工科技城科技孵化器三期工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	层数(层)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	总面积(m ²)	设计阶段及内容		
						方案	初步设计	施工图
1	A楼	地上四层地下一层	13954.4	4826.2	18780.6	√	√	√
2	B1楼	地上四层地下一层	14415.33	4944.77	19360.1	√	√	√
3	B2楼	地上四层地下一层	14415.33	4944.77	19360.1	√	√	√
4	C楼	地上三层	3535.6	--	3535.6	√	√	√
5	D楼	地上四层地下一层	10323.6	3501.58	13825.18	√	√	√
6	E楼	地上四层	1785.04	--	1785.04	√	√	√
7	F1楼	地上三层	1661.8	--	1661.8	√	√	√
8	F2楼	地上三层	1661.8	--	1661.8	√	√	√
9	G1楼	地上三层	1723.72	--	1723.72	√	√	√
10	G2楼	地上三层	1723.72	--	1723.72	√	√	√
11	G3楼	地上三层	1723.72	--	1723.72	√	√	√
12	G4楼	地上三层	1723.72	--	1723.72	√	√	√
13	变电所	地上一层	250	--	250	√	√	√
14	总图	--	--	--	--	√	√	√
合 计			87115.1 (m ²)					

注: 1. 设计费单价为 29 元/m²，总价为 2,526,000 整。

2. 含总图和后三通，工程建设过程中发生的设计变更不再另行收取设计费。

3. 含专用变电所电气设计。

4. 总图中的景观部分由发包人另行委托设计。

5. 地下建筑中地下室若为人防地下室由发包人另行委托设计，本合同内的地下室设计费由双方另行协商。

发包人名称: (盖章)

苏州科技城发展有限公司

法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

王和强



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

备案日期: 2009年11月10日



设计人名称: (盖章)

苏州新区建筑设计研究院有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 苏州新区狮山路 76 号
华福大厦 13 楼

邮政编码: 215000

电 话: 0512-68258180

传 真: 0512-68256354

开户银行: 苏州新区建筑设计研究院有限公司
4170400001819100013707
银行帐号: 华夏银行苏州新区支行

工商行政管理部门鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日



Handwritten signature of the design firm representative.

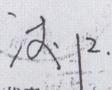
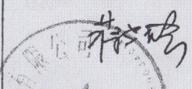
工程名称: 苏州科技城科技孵化器三期

验收日期: 2011年10月27日

建设单位	苏州科技城发展有限公司			监理单位	苏州三联建设顾问有限公司				
施工单位	苏州兴业建设发展有限公司			设计单位	苏州新区建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	87043.94m ²	工程造价	11766.47万元	结构层次	框架一~四层	开工日期	2010.3.1	竣工日期	11.9.30

验收意见

本工程技术档案和施工管理资料齐全,已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。工程质量评定合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表: (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人: (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)