近年完成的类似项目情况表

项目名称	中国移动（苏州）数据机房项目一期变配电安装工程
项目所在地	苏州吴汾高新技术产业开区新黎与双珠荡交叉口
发包人名称	中国移动通信集团江苏有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	张萌新18310845801
合同价格	1368.21万元
开工日期	2018年03月30日
竣工日期	2018年07月05日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	黄校明
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	龙华小学变配电工程
项目所在地	浒关文运路南侧水城路东侧
发包人名称	苏州新浒投资发展有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	莫工18962518077
合同价格	236.14万元
开工日期	2017年04月01日
竣工日期	2017年08月15日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	储福明
技术负责人	杨国霞
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	中心商贸城东、西风情岛项目变电所及进线安装工程
项目所在地	苏州市相城区
发包人名称	苏州市项城城市建设有限责任公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	端方勇18550599206
合同价格	1107.85万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	陈志坚
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

中 标 通 知 书

编号：WJ201600561702

江苏文正工程有限公司 ：

中国移动通信集团江苏有限公司的中国移动（苏州）数据机房项目一期变配电安装工程工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2017年10月13日前到苏州与我方洽谈合同。

中标条件：

中标内容	数据中心各高低压配电系统的安装调试、室内外相关高低压电缆的敷设（不含甲供设备，甲供设备详见清单）施工以及工程，办理与供电公司有关的所有手续（含设备安装、调试、装表、验收）至通电为止	规模	10 kv高低压变配电
中标价（元）	13682143.04	下浮率	-----
项目经理	黄校明		
中标工期（天）	153	中标质量	合格
计划开竣工时间	2017年11月15日	至	2018年04月14日
备注：			

建设单位(公章)：

法定代表人（签名）：

招标办（盖章）：

招标代理（公章）：

法定代表人（签名）：

2017年10月09日

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年10月27日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自双方签字盖章后生效。生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 耿云清

组织机构代码：	70404188-X	组织机构代码：	75799541-7
地　　址：	苏州工业园区苏州大道东333号	地　　址：	苏州市盘胥路68号城市恬园12-1
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：	周毅	法定代表人：	耿云清
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	13805122222	电　　话：	68563105
传　　真：		传　　真：	68120291
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	工商银行苏州分行营业部	开户银行：	中国银行股份有限公司苏州盘西分理处
账　　号：	1102020109000148014	账　　号：	110202119000848895

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万玖仟零柒拾肆元零贰分 (¥ 89,074.02 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 捌佰壹拾万伍仟壹佰叁拾元叁角玖分 (¥ 8,105,130.39 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰捌拾陆万元整 (¥ 1,860,000.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄校明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

2017-11-24 14:38:34

第一部分 合同协议书

合同验证码： ac9e51bd-d02e-4a92-8b65-b88a0081d0ff

发包人(全称)： 中国移动通信集团江苏有限公司

承包人(全称)： 江苏文正工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国移动（苏州）数据机房项目一期变配电安装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 中国移动（苏州）数据机房项目一期变配电安装工程。

2.工程地点： 苏州吴江汾湖高新技术产业开发区新黎路与双珠荡交叉口。

3.工程立项批准文号： 苏发改投资发（2014）1201。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 数据中心各高低压配电系统的安装调试、室内外相关高低压电缆的敷设（不含甲供设备，甲供设备详见清单）施工以及工程，办理与供电公司有关的所有手续（含设备安装、调试、装表、验收）至通电为止。

二、合同工期

计划开工日期： 2017年11月15日。

计划竣工日期： 2018年04月14日。

工期总日历天数： 153 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟叁佰陆拾捌万贰仟壹佰肆拾叁元零肆分 (¥ 13,682,143.04 元)

2017-11-24 14:38:34

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

江苏省建筑工程施工合同 JS Construction contract

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　中国移动（苏州）数据机房项目一期变配电安装工程　　验收日期：18年7月5日

建设单位	中国移动通信集团江苏有限公司苏州分公司				监理单位	吴江科信建设咨询有限公司			
施工单位	江苏文正工程有限公司				设计单位	江苏省邮电规划设计院有限责任公司			
建设面积	20118.82 ㎡	工程造价	1368.214	万元	结构层次	四层	开工日期	18年3月30日	竣工日期	18年7月5日

验收意见

1. 按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分部、分项工程验收均合格；
2. 质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
3. 本工程所含各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
4. 本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
5. 本工程观感质量验收符合要求；
6. 单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
7. 经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 320309201803300104　　**工程名称：** 中国移动(苏州)数据机房项目一期变配电安装工程

建设单位： 中国移动通信集团江苏有限公司

房屋建筑工程明细单

名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
中国移动(苏州)数据机房项目一期变配电安装工程（动力中心、1#数据中心机房、2#数据中心机房、维护支撑用房）	0.00	0.00	4	1	
总面积：0.00（平方米）　地上面积：0.00（平方米）　地下面积：0.00（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单

名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）
总长度/面积：　（千米）/（平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205841604130102

施工许可编号 320509201803300104

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 苏州市吴江区住房和城乡建设局

发证日期 2018年03月30日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	中国移动通信集团江苏有限公司		
工程名称	中国移动(苏州)数据机房项目一期变配电安装工程		
建设地址	吴江区黎里镇新黎路北侧		
建设规模	0.00		
合同工期	151 天	**合同价格**	1368.21 万元

参建单位

勘察单位	苏州市城市建筑设计院有限责任公司	**项目负责人**	王利丰	**勘察合同备案编码**	3205841604130102-HB-002
设计单位	江苏省邮电规划设计院有限责任公司	**项目负责人**	古宏雷	**设计合同备案编码**	320584020120160425
施工单位	江苏文正工程有限公司	**项目负责人**	黄校明	**施工合同备案编码**	3205842018010204B03000
监理单位	吴江科信建设咨询有限公司	**总监理工程师**	刘正好	**监理合同备案编码**	3205841611030102-HE-001
工程总承包单位				**项目负责人**	
联合体施工单位				**项目负责人**	
备注					

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



查询路径：
http://www.wjqgggzy.com/wjggzy/InfoDetail/?InfoID=91a147ab-f222-4dc1-ad94-a6844d4714db&CategoryNum=010001004

苏州市公共资源交易

中标通知书

编号：320501201702240601010l

中标单位：江苏文正工程有限公司

苏州新浒投资发展有限公司 的 龙华小学变配电工程 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：龙华小学变配电工程

2、中标价：236.136369万元； 计价：303.845329 万元；

3、中标工期：50天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

储福明 贰级 苏232070808460

6、其他联合体成员：无

7、备注：

招标人（公章）

法定代表人（签章）

监管部门备案章：

备案经办人：

备案日期：2017-03-27

代理机构（公章）
（如有）

日期：2017-03-27

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报’合同备案’、申报’安监’、申报’施工许可’ 的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456 ；申报’质监’的用户名为：jsdw;密码为：2017032707930。 申报安监系统用户名为：75140408-1；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：B3184032050212;密码为:051668。

件6：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	无	无	无	无
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	储福明			
项目副经理				
技术负责人	杨国霞			
造价管理				
质量管理	丁冬成			
材料管理				
计划管理				
安全管理	耿静			
施工员管理	杨仁文			
其他人员				

8 888934 107734

2017-05-25 08:29:35

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

×

×

×

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：		承包人(公章)：	
地　　址：	/	地　　址：	苏州市盘胥路68号城市恬园12-1
法定代表人(签字)：		法定代表人(签字)：	
委托代理人(签字)：		委托代理人(签字)：	
电　　话：	0512-66728800	电　　话：	68563105
传　　真：	0512-66728822	传　　真：	68120291
开户银行：	/	开户银行：	中国银行股份有限公司苏州盘西分理处
账　　号：	/	账　　号：	540458193452
邮政编码：	/	邮政编码：	215128

8 888934 107734

2017-05-25 08:29:35

建造师执业资格等级：机电工程二级；

建造师注册证书号：苏232070800460；

建造师执业印章号：□；

安全生产考核合格证书号：□；

联系电话：□；

电子信箱：□；

通信地址：□；

承包人对项目经理的授权范围如下：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-承包人对项目经理的授权范围如下。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：常驻现场□。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：□□。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/□。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/□。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对发包人造成的工期延误或经济损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前□。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对发包人造成的工期延误或经济损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：请参见补充条款专用合同条款3.3.4-承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：应按照专用合同条款约定承担违约责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：应按照专用合同条款约定承担违约责任。

2017-05-25 08:29:35

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：/；

身份证号：/；

职　　务：/；

联系电话：/；

电子信箱：□；

通信地址：□

发包人对发包人代表的授权范围如下：□

□。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前

□。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：请参见补充条款专用合同条款2.4.2-提供施工条件包括。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：□。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：请参见补充条款专用合同条款3.1-（5）承包人提交的竣工资料的内容。

承包人需要提交的竣工资料套数：请参见补充条款专用合同条款3.1-承包人需要提。

承包人提交的竣工资料的费用承担：发生费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：□。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式及电子文件。

（6）承包人应履行的其他义务：请参见补充条款专用合同条款3.1-（6）承包人应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：储福明；

身份证号：41640261121[illegible]355；

2017-05-25 08:29:35

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年04月17日 签订。

十、签订地点

本合同在苏州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订日期 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）耿云清

组织机构代码：	75140408-1	组织机构代码：	75799541-1
地　　址：	/	地　　址：	苏州市盘胥路68号城市恬园12-1
邮政编码：	/	邮政编码：	215128
法定代表人：	/	法定代表人：	耿云清
委托代理人：	/	委托代理人：	张嘉炜
电　　话：	0512-66728800	电　　话：	68563105
传　　真：	0512-66728822	传　　真：	68120291
电子信箱：	/	电子信箱：	
开户银行：	/	开户银行：	中国银行股份有限公司苏州盘西分理处
账　　号：	/	账　　号：	540458193452

2017-05-25 08:29:35

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) ☐ (¥ ☐ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ☐ (¥ ☐ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ☐ (¥ ☐ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) ☐ (¥ ☐ 元)；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：储福明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第一部分 合同协议书

合同验证码：fed5db6e-6e1b-4db7-b4f4-ced1fd2f91d7

发包人(全称)：苏州新浒投资发展有限公司

承包人(全称)：江苏文正工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 龙华小学变配电工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙华小学变配电工程。

2. 工程地点：苏州高新区浒关镇文运路南、水城路东、大同路北、惠昌路西。

3. 工程立项批准文号：苏高新发改项[2014]343号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：机电工程

□。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围：机电工程

□。

二、合同工期

计划开工日期：2017年04月01日。

计划竣工日期：2017年05月20日。

工期总日历天数：50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰佰叁拾陆万壹仟叁佰陆拾叁元陆角玖分 (￥2,361,363.69 元)；

8 888934 107734

2017-05-25 08:29:35

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

8 888934 107734

单项/位工程竣工验收证明

工程名称	苏州龙华小学变配电工程	工程编号		结构层次		验收日期	2017年 8月 15日
工程地点	浒关文运路南侧水城路东侧	工程造价	2361363.69 元	工作内容	变电所内高低压柜变压器等设备安装及室外电缆通道工程	承包方式	总承包
施工完成情况	1、本工程已按施工合同、工程施工图纸（包括变更）要求的各项内容全部完成。						
验收意见	1、本工程已按施工合同、工程图纸（包括变更）要求的各项内容全部完成。 2、本工程符合设计要求及工程建设强制性标准，工程质量符合工程质量符合（GB50300-2001）验评标准的有关条文，质量等级自评为合格。 3、本工程已经通过供电局通电验收。 4、						
计划开工日期	2017 年 4 月 1 日	实际开工日期	年 月 日	计划工作日			
计划竣工日期	2017 年 5 月 20 日	实际完成日期	年 月 日	实际工作日			

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人 （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）

单项/位工程竣工验收证明

工程名称	苏州龙华小学变配电工程	工程编号		结构层次		验收日期	2017年 8月15日
工程地点	浒关文运路南侧水城路东侧	工程造价	2361363.69 元	工作内容	变电所内高低压柜变压器等设备安装及室外电缆通道工程	承包方式	总承包
施工完成情况	1、本工程已按施工合同、工程施工图纸（包括变更）要求的各项内容全部完成。						
验收意见	1、本工程已按施工合同、工程图纸（包括变更）要求的各项内容全部完成。 2、本工程符合设计要求及工程建设强制性标准，工程质量符合工程质量符合（GB50300-2001）验评标准的有关条文，质量等级自评为合格。 3、本工程已经通过供电局通电验收。 4、						
计划开工日期	2017 年 4 月 1 日	实际开工日期	年 月 日	计划工作日			
计划竣工日期	2017 年 5 月 20 日	实际完成日期	年 月 日	实际工作日			

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）

苏州市工程建设项目中标通知书

0008683

招标编号：

苏州文正机电设备安装工程有限公司：

苏州市相城城市建设有限责任公司的中心商贸城东、西风情岛项目变电所及进线安装工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规 定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

请你方派代表于2009年11月28日之前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：变电所及进线安装工程安装施工

2、中标价（万元）：1107.854（中标下浮率8.26%）

3、中标工期（天）：61

4、中标质量标准：合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

陈志坚（资质等级：二级建造师　注册证书号：苏232070814487）

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2009年10月29日

使用国外图纸的要求及费用承担：/

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：　　职务：

发包人委托的职权：

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：　　职务：

职权：

5.6 不实行监理的，工程师职权：/

7.项目经理

姓名：陈志军、耿云营　　职务：项目经理、项目副经理

8.发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

开工前完成，并符合要求

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前开通

包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2009年11月4日

合同订立地点：苏州市相城区

本合同双方约定签字盖章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户银 行：	开 户银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政编 码：	邮 政编 码：

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：壹仟壹佰零柒万捌仟伍佰肆拾元肆角捌分元（人民币）

￥：11078540.48元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第一部分　协议书

发包人（全称）：苏州市相城城市建设有限责任公司

承包人（全称）：苏州文正机电设备安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中心商贸城东、西风情岛项目变电所及进线安装工程

工程地点：苏州市相城区

工程内容：变电所及进线安装施工

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：苏州市相城区中心商贸城东、西风情岛

三、合同工期

开工日期：2009 年 11 月 1 日（具体开工日期以开工报告为准）

竣工日期：2009 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 61 天。

建 设 工 程 施 工 合 同

GF-1999-0201

项目名称：中心商贸城东、西风情岛项目变电所及进线安装工程

发 包 人：苏州市相城城市建设有限责任公司

承 包 人：苏州文正机电设备安装工程有限公司

日　　期：2009 年 11 月 4 日

苏 州 市 建 设 委 员 会
苏 州 市 工 商 行 政 管 理 局

单位工程竣工验收证明书

工程名称：中心商贸城东、西风情岛项目变电所及进线安装工程　　验收日期：2014年 4 月 16 日

建设单位	苏州市相城城市建设有限责任公司			监理单位	苏州工业园区建设监理有限公司		
施工单位	苏州文正机电设备安装工程有限公司			设计单位	苏州东吴建筑设计院有限责任公司		
建设面积		工程造价	11078540.48 元	结构层次		开工日期	2009.04.20	竣工日期	2010.10.02
验收意见	1、本工程已按施工合同、工程图纸包括变更要求的各项内容全部完成。 2、本工程质保/检（复）测工程技术资料齐全。 3、本工程符合设计要求及工程建设强制性标准，工程质量符合（GB50300-2001）验收标准的有关条文，质量等级自评为合格。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）