

近年完成的类似项目情况表

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 项目名称      | 物联网小镇科技载体项目变电所工程  |
| 项目所在地     | 无锡                |
| 发包人名称     | 无锡太湖国际科技园投资开发有限公司 |
| 发包人地址     |                   |
| 发包人联系人及电话 | 孙坚13404263366     |
| 合同价格      | 197.66万元          |
| 开工日期      |                   |
| 竣工日期      |                   |
| 承担的工作     |                   |
| 工程质量      |                   |
| 项目经理(建造师) | 刘永林               |
| 技术负责人     |                   |
| 总监理工程师及电话 |                   |
| 项目描述      |                   |
| 备注        |                   |



# 中标通知书

WXXQ201703011-W08

江苏精享裕建工有限公司：

无锡太湖国际科技园投资开发有限公司(项目业主)(招标人)的物联网小镇科技载体项目(项目名称)变电所工程(标段名称)的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于2018年10月12日前至无锡太湖国际科技园投资开发有限公司与我方洽谈合同。

|                                                                           |                                                                                                                                                                                              |          |               |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|
| 中标范围:                                                                     | 进线部分包含引自清梅变10KV尤介线的主供及引自清梅变10KV威克线的备供二路10KV总变电源进线电缆, SCB10-1000/10kV变压器1台、SCB10-800/10kV变压器1台、联络电缆及控制电缆、10kV高压柜10台、GCK低压柜15台及40AH直流屏1台的安装及调试, 电所内接地、配电柜防火封堵及照明等的安装调试; 不包括低压柜出线及总变电源进线电缆管沟部分。 |          |               |          |
| 中标价(元):                                                                   | 1976551.15                                                                                                                                                                                   | 中标工期(天): | 150           | 中标质量: 合格 |
| 中标费率:                                                                     |                                                                                                                                                                                              |          |               |          |
| 其中暂估价(万元)                                                                 | 工程                                                                                                                                                                                           | /        |               |          |
|                                                                           | 材料                                                                                                                                                                                           | /        |               |          |
| 以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务, 属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的, 应当依法进行招标。 |                                                                                                                                                                                              |          |               |          |
| 项目负责人:                                                                    | 刘永林                                                                                                                                                                                          | 证书编号:    | 苏232141704728 |          |

招标人: (公章)

招标代理机构: (公章)

法定代表人: (签名或盖章)

代理项目负责人: (签名及证号)

代理负责人: 王晓东

证号: 苏招B0733

法定代表人: (签名或盖章)

2018年09月10日

说明: 本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人： (签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人： (签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_



人民币（大写）壹佰玖拾柒万陆仟伍佰伍拾壹圆壹角伍分（¥1976551.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟肆佰柒拾叁圆柒角柒分（¥9473.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万圆整（¥150000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价

## 五、项目经理

承包人项目经理：姓名 刘永林 职称：/ 身份证号：320723198305114214 证书  
编号：苏 232141704728 安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2015）0200349。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：无锡太湖国际科技园投资开发有限公司

承包人（全称）：江苏精享裕建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 物联网小镇科技载体项目变电所工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：物联网小镇科技载体项目变电所工程
2. 工程地点：无锡市新吴区鸿山路以西、鸿达路以北地块内
3. 工程立项批准文号：锡新管经发【2017】231号
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本工程包括 10KV 供配电部分及变电所照明电气部分。该变电所为 10kV 电源供电，新增容量主供为 1800KVA、备供为 800KVA，变电所位于研发办公楼地下一层内，配置一台 1000KVA 干变和一台 800KVA 干变。
6. 工程承包范围：进线部分包含引自清梅变 10KV 进线的主供及引自清梅变 10KV 威克线的备供二路 10KV 总变电源进线电缆，SCB10-1000/10kV 变压器 1 台、SCB10-800/10kV 变压器 1 台、联络电缆及控制电缆、10kV 高压柜 10 台、GCK 低压柜 15 台及 40AH 直流屏 1 台的安装及调试，电所内接地、配电柜防火封堵及照明等的安装调试；不包括低压柜出线及总变电源进线电缆管沟部分。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 10 日

计划竣工日期：2019 年 2 月 7 日

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格标准 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

(GF—2013—0201)

正本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：物联网小镇科技载体项目变电所工程

验收日期：2019年2月5日

|                                                                                                     |                                                 |                                                 |                                                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| 建设单位                                                                                                | 无锡太湖国际科技园投资发展有限公司                               | 监理单位                                            | 无锡建设监理咨询有限公司                                    |                          |
| 施工单位                                                                                                | 江苏精享裕建工有限公司                                     | 设计单位                                            | 无锡工业设计研究院有限公司                                   |                          |
| 开工日期                                                                                                | 2019年01月10日                                     | 竣工日期                                            | 2019年2月5日                                       |                          |
| <p>实际工作量：</p> <p>高压成套配电柜 10 台、低压成套配电柜 15 台、干式电力变压器 2 台、电力设备安装、高压电力电缆敷设、低压电缆敷设、电力电缆头制作安装、电气系统调试。</p> |                                                 |                                                 |                                                 |                          |
| 验收意见：                                                                                               |                                                 |                                                 |                                                 |                          |
| 施工单位                                                                                                | 监理单位                                            | 设计单位                                            | 建设单位                                            | 相关单位                     |
| <p>项目经理：<br/>(签字)</p> <p>(公章)</p>                                                                   | <p>参加人员：</p> <p>项目负责人：<br/>(签字)</p> <p>(公章)</p> | <p>参加人员：</p> <p>项目负责人：<br/>(签字)</p> <p>(公章)</p> | <p>参加人员：</p> <p>项目负责人：<br/>(签字)</p> <p>(公章)</p> | <p>参加人员：</p> <p>(公章)</p> |