

### 近年完成的类似项目情况表

项目名称	明珠小区东南角地块供电工程
项目所在地	泰州明珠小区内
发包人名称	泰州市经济开发区经济开发有限公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	史瑞林0523-82081026
合同价格	152.14万元
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	设计、采购、分支箱，安装、小区红线外的供配电
工程质量	
项目经理(建造师)	王伟
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



## 中标通知书

泰州敬道电力工程有限公司

明珠小区东南角地块供电工程的评标工作已结束，根据招标投标的相关法律、法规、规章和招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方于 2016 年 12 月 10 日前，到泰州经济开发区经济开发区有限公司进行合同谈判并签订合同。

你方中标条件如下：

- 1.中标范围和内容：详见招标文件
- 2.中标价：152.1408 万元
- 3.工期：以招标文件所要求的期限

招标人（盖章）

2016 年 11 月 20 日



# 明珠小区东南角地块供电工程承包协议书

甲方：泰州经济开发区经济开发有限公司（下称甲方）

乙方：泰州敬道电力工程有限公司（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合甲方在明珠小区东南角地块修建别墅具体情况，且乙方已经知悉甲方项目规划性质及目前供电实施进展和已经取得的相关征询等意见，经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方设计、安装本工程供配电工程签订本协议，以期共同遵守。

## 一、承包范围

1. 甲方委托乙方设计、安装供配电工程位于泰州市、海陵区明珠小区东南角地块修建 38 幢别墅，建筑面积为 9056 平方米（最终以二管三线证明为准）。
2. 施工范围：从新建环网柜及户外电表箱上桩头内所有设备的设计、采购、分支箱。
3. 由乙方方向供电主管部门缴纳所有设计、安装工程审核报批产生的费用。若供电主管部门要求交付设备担保金或保证金，也由乙方承担。
4. 小区红线外的供配电工程（拟采取新建二台户外环网柜方案）则由乙方负责直接和泰州供电公司签订协议并承担相应费用，乙方承诺负责协调供电部门的工作，确保小区能按时送电。

## 二、双方的权利和义务

### 1. 甲方的权利和义务

- ①向乙方提供相关设计和安装所需的各项资料。
- ②负责协调施工现场的工作，提供工程进度计划。
- ③配合监理公司监督管理现场施工程序。

### 2. 乙方的权利和义务

- ①协议签订后两个月内供电方案办理结束，确定出变压器实际容量、配电箱

1.本工程按照总承包方式，即：乙方负责方案设计、施工图纸设计、设备材料采购、安装、调试、并包通过泰州供电公司验收送电，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包各项赶工措施费、包与供电部门协调、包工程竣工资料等。

2.工程造价以固定单价，面积以泰州市规划主管部门审核批准的规划面积为准，工程造价暂定：

规划性质为 38 套别墅（建筑面积 9519 米<sup>2</sup>）；总价 152.1408 万元（壹佰伍拾贰万壹仟肆佰零捌元）。

3、工程款支付 152.1408 万元（壹佰伍拾贰万壹仟肆佰零捌元）

工程款支付程序为：

(1)、供电方案正式办理结束，设计图纸经供电主管部门审核通过，取得相关资料后十个工作日内支付到总价的 10%；

(2)、工程安装完毕经甲方及供电部门验收通过后，送电前付至总价的 100%，支付完成，乙方 2 天内送电完成。

#### 六、工程变更：

设计图纸及施工方案经供电主管部门审核通过后，在施工过程中若需变更，必须得到供电主管部门及甲方的书面同意方可进行（变更增加造价甲方不承担，由乙方承担）；因乙方私自变更造成的损失由乙方承担，若甲方要求变更（以甲方项目部书面要求为准），则由此增加的费用由甲方承担：

#### 七、管理配合服务费包括（但不限于）以下内容：

督促、协助分包人完成竣工资料的提交，并负责收集整理竣工资料、检查报验资料的准确性与齐全性，以承包人的名义向甲方报送。

#### 八、竣工验收

施工完毕乙方应按有关规定进行自检，合格后向供电部门申请竣工验收，竣工验收后提交相应竣工验收资料、完整的竣工图，供供电部门备案存档。

#### 十、 争议解决：

本协议未尽事宜，甲、乙双方可根据具体情况友好协商，另作补充协议条款，

其与本协议具有同等法律效力，如因本合同发生纠纷，双方一致同意由工程所在地人民法院裁决。

十、本协议一式六份，双方各执三份，经双方签字盖章后生效。

(此页以下无正文)

甲方：泰州经济开发区经济开发有限公司

乙方：泰州敬道电力工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程竣工验收报告

工程编号		
工程名称	明珠小区东南角地块	
竣工验收内容		
序号	检查验收项目	验收结论
1	配电房配套设施，高低压电缆、变压器、环网柜、高低压开关柜、分支箱。	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>验收人: <i>李德川</i></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>时间: 2017年 06月 25日</p>  </div> </div>	
备注		