

近年完成的类似项目情况表

项目名称	机房电缆改造工程
项目所在地	常熟
发包人名称	苏州市常熟地方税务局
发包人地址	
发包人联系人及电话	时春林13773087665
合同价格	43.55万元
开工日期	2017年12月06日
竣工日期	2017年12月12日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	浦东平
技术负责人	查冠华
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	苏州供电公司2016年第十二批新建居住区工程施工招标项目一-昆山淀湖观园商住房三期-1居配工程
项目所在地	昆山
发包人名称	国网江苏省电力公司昆山市供电公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	田国樑0512-64521409
合同价格	15.92万元
开工日期	2017年03月30日
竣工日期	2017年04月18日
承担的工作	
工程质量	合格
项目经理(建造师)	陈兵
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

项目名称	苏州供电公司2016年第三批新建居住区工程施工招标项目三 - 苏州钓鱼台别墅二期2-1地块居配工程
项目所在地	苏州相城区
发包人名称	国网江苏省电力公司苏州供电公司
发包人地址	
发包人联系人及电话	田国樑0512-64521409
合同价格	63. 57万元
开工日期	2016年08月25日
竣工日期	2016年10月25日
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	殷晓华
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



报建日期: 2017年11月08日

项目(标段)编号: 3205811710319903

招标号: JZ2017103

中标通知书

常熟市宏宇电力工程有限公司:

苏州市常熟地方税务局的苏州市常熟地方税务局机房电缆改造工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据中标通知书、本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2018/1/4前到苏州市常熟地方税务局与我方洽谈合同。

1、你方中标条件如下:

工程总价:	43.548473万元(大写: 肆拾叁万伍仟肆佰捌拾肆元柒角叁分)				
中标范围和 内容:	电缆改造; 招标内容: 电缆改造。室内外电缆, 室内电箱的安装, 电缆长度约561米。造价约49万元。				
中标工期(天)	15日历天	计划开工日期	2017年11月20日	竣工日期	2017年12月04日
中标质量	合格	项目负责人	浦东平	资质等级及证号	小型项目管理师 苏100509923

2、工伤保险费缴费基数(万元): 土建: , 安装: 38.12

3、中标范围内的专业工程如需分包, 应进市建设工程有形市场办理相关备案手续, 未办理备案手续前不得开工

4、查看单体工程详情请扫二维码

5、其他

招标人:

代理机构:

交易见证机构经办人:

法定代表人:

经办人:

2017年11月7日

2017年11月7日

2017年11月7日

注: 1、本表一式三份, 送招标准备后, 招标人, 中标人各执二份, 代理机构二份

施 工 合 同

项目编号	合同编号
	BC2017141

建设单位： 苏州市常熟地方税务局 (以下简称：甲方) 合同编号：
施工单位： 常熟市宏宇电力工程有限公司 (以下简称：乙方) 签订地点： 常 熟

现有甲方将下述的工程委托乙方进行施工，依照有关法律、法规；遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程名称： 机房电缆改造工程

合同金额（大写）： 肆拾叁万伍仟肆佰捌拾肆元柒角叁分 （RMB）

¥： 元（价格以审计价格为准）

二、工程质量标准：按国家及行业有关施工质量标准进行施工，甲方应派员在施工过程中对施工质量进行验收。

三、工期要求：按照甲方工期要求完成。

四、施工安全：乙方在施工前应制订现场技术安全措施，并在施工中认真实施。乙方负责施工过程中的人身及设备安全，并承担自身及他方损害的责任。对于有危险性的作业，甲方应配合乙方做好相关的安全措施。

五、结算方式及期限： 甲方验收合格后并在收到发票后一个月内一次性付清全款

六、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在正常使用情况下一年内承担工程安装质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、其他约定事项： 协商，协商不成，向常熟市人民法院起诉，并有败诉方承担包括但不限于律师旨同、交通1同、调查费等损失。

十、本合同双方约定 自 签 订 之 日 生效。

另：附合同的文件： 报价清单一份

建设单位

单位名称（章）

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

施工单位

单位名称（章）常熟市宏宇电力工程有限公司

单位地址：虞山高新技术园泰州路5号

法定代表人：

委托代理人：程亮

电 话：13773087665

传 真：

开户银行：农行高新技术产业园支行

账 号：10521501040006212

邮政编码：215500

签订时间： 2017 年 12 月 8 日

监制部门：常熟市工商行政管理局

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 机房电缆改造工程

验收日期: 2017年12月12日

建设单位	苏州市常熟地方税务局			监理单位					
施工单位	常熟市宏宇电力工程有限公司			设计单位	常熟市天和建筑设计有限公司				
建设面积		工程造价	44.83468 万元	结构层次		开工日期	2017.12.6	竣工日期	2017.12.12
验收意见	施工质量符合规范要求。 各项施工记录、施工资料基本齐全。 系统运行正常, 无遗留问题。								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位	城建档案管理机构		有关单位	
 代表: 程素 (签字) (公章)	代表: (签字) (公章)		 代表: 付春林 (签字) (公章)		 (盖章)	参加人员: (签字) (印鉴)		参加人员: (签字)	

苏州市公共资源交易

中标通知书

编号: 3205012017011208010401



中标单位: 常熟市宏宇水电设备工程有限责任公司

国网江苏省电力公司苏州供电公司 的 苏州供电公司2016年第十二批新建居住区工程施工招标项目一 的
评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规, 规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围与内容: 昆山淀湖观园商住房三期-1层配工程

2、中标价: 15.922172万元; 计价: 21.277725 万元;

3、中标工期: 60天

4、中标质量标准: 合格

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:

陈兵

苏232151601618

6、其他联合体成员: 无

7、备注:

监管部门备案章:

备案经办人:

备案日期: 2017-02-27



日期: 2017-02-27

中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注: 申报'合同备案'、申报'安监'、申报'施工许可'的用户名为: 建设单位(默认是建设单位
的"组织机构代码"), 初始密码是: 123456; 申报'履约'的用户名为: jsdw, 密码
为: 2017022717253。 申报安监系统用户名为: 3205453, 密码为: 123456。 若项目存在分包, 申报
分包合同备案用户名为: 320581000027459; 密码为: 123456。



(签署页)

甲方:

(盖章)

法定代表人 (盖章):

授权代理人 (盖章):

经办人 (盖章):

签订日期:

地址:

邮编:

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

税号:

乙方:

(盖章)

法定代表人 (盖章):

授权代理人 (盖章):

经办人 (盖章):

签订日期:

地址: 常熟市泰州路5号

邮编: 215001

联系人: 叶利强

电话: 13862257112

传真: 0512-51537102

开户银行: 江苏银行

账号: 05210000000000000000

税号: 3205825951073

6.1 按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

6.2 工程建设必须满足达标投产的考核条件且达到工程质量目标，施工质量满足国家施工验收规范。

6.3 工程进度确保按照发包人规定的工期进行，并确保投标文件中所承诺的人力、机具及合理项目管理规划大纲的实现。

6.4 工程建设中文明施工，并采取积极的安全措施，满足工程安全目标。

6.5 遵守《国家电网公司电力建设工程分包、劳务分包及临时用工管理规定（试行）》中对工程分包、劳务分包、临时用工的各项管理要求，并确保相应的资源配置。

6.6 严格按照环评、水保报告和当地的环保要求以及设计文件组织施工，确保不因施工责任影响项目通过环评、水保验收。

6.7 严格按照《国家重大建设项目文件归档要求与档案整理规范》（DA/T28-2002）的要求进行档案管理。将档案管理纳入整个现场管理程序，坚持归档与工程同步进行。确保实现：档案归档率100%，资料准确率100%，案卷合格率100%，保证档案资料的齐全、准确、系统；同时保证在合同规定的时间移交竣工档案。

6.8 积极配合施工图设计优化工作，及时主动反映有可能对工程投资造成影响任何事宜，并承担因此造成的投资浪费的相应责任。

第7条 发包人承诺

保证按合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其它应当支付的款项。

第8条 合同生效

合同订立时间：2017年3月

合同订立地点：昆山

本合同双方约定双方的法定代表人或授权代表在合同协议书上签字并盖单位法人公章后生效。

第9条 合同份数

合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本柒份，发包人执叁份，承包人执叁份，另壹份由项目单位报送江苏省建设工程电力招标投标办公室备案（由招标代理公司负责接收）。

（以下无正文）

第一部分 合同协议书

发包人：国网江苏省电力公司昆山市供电公司

承包人：常熟市宏宇电力工程有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担昆山市淀湖观园置业有限公司（淀湖观园商住三期-1）工程（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。为此，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本协议。

第1条 本协议中所用术语的含义与下文提到的专用合同条款、通用合同条款中相应术语的含义相同。

第2条 下列文件应为合同的组成部分：

- 2.1 合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 专用合同条款；
- 2.4 通用合同条款；
- 2.5 合同附件（包括技术标准和要求、图纸、工程量清单等）；
- 2.6 投标函及投标函附录；
- 2.7 招标文件（含答疑、澄清文件）；
- 2.8 形成合同的其他文件。

第3条 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

第4条 工程概况

4.1 工程名称：昆山市淀湖观园置业有限公司（淀湖观园商住三期-1）工程

4.2 工程地点：昆山市

4.3 工程内容：电缆分支箱，电表箱安装，电缆敷设，电缆附件安装，电缆试验等。

4.4 中标工期：60 天

第5条 合同价格

5.1 合同价格：（人民币大写）拾伍万玖仟贰佰贰拾壹元柒角贰分（15.922172）万元（以最终审计结算价为准）。

第6条 承包范围

第6条 承包范围

叶利强

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州供电公司 2016 年第十二批新建居住区工程施工招标项目一-昆山淀湖观园商住房三期-1 居配工程 验收日期：2017 年 4 月 18 日

建设单位	国网江苏省电力公司昆山市供电公司			监理单位	苏州科诚建设监理咨询有限公司				
施工单位	常熟市宏宇电力工程有限公司			设计单位	昆山市广晟电力设计服务有限公司				
建筑面积		中标价	15.922172 万元	结构层次		开竣工日期	开工 2017.3.30 竣工 2017.4.18	质量等级	合格
验收意见	按设计图纸完成施工工作。中标工程量目已全部完成。施工质量符合设计要求及国家强制规范，验收合格。竣工资料完整清晰。								
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位（相关主管部门）		建设单位	
项目负责人： (签字) (公章)		总监理工程师： (签字) (公章)		单位负责人： (签字) (公章)		单位负责人： (签字) (公章)		单位负责人： (签字) (公章)	





苏州市工程建设项目中标通知书



编号： 3205012016050911010401

中标单位：常熟市宏宇水电设备工程有限责任公司

国网江苏省电力公司苏州供电公司 的 苏州供电公司2016年第三批新建居住区工程施工招标项目三 的评标工作已结束根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：苏州钓鱼台别墅二期2-1期地块层配工程
- 2、中标价：63.565220万元； 计价：80.303465 万元；
- 3、中标工期：60天
- 4、中标质量标准：合格
- 5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号：

殷晓华

壹级

苏132151508187

其他联合体成员：无

备注：



招标单位盖章：

备案人

备案日期：2016-06-15



招标人（公章）

法定代表人（签字）

代理机构（公章）

（如有）

日期：2016-06-15



中标通知书需招标办经办人签字并加盖备案章

注：申报‘合同备案’、申报‘安监’、申报‘施工许可’的用户名为：建设单位企业用户名（默认是建设单位的“组织机构代码”），初始密码是：123456；申报‘资质’的用户名为：jsdw；密码为：2016061504817。 申报安监系统用户名为：83475453-8；密码为：123456。若项目存在分包，申报分包合同备案用户名为：320581000027459；密码为：123456。

第9条 合同份数

合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本柒份，发包人执叁份，承包人执叁份，另壹份由项目单位报送江苏省建设工程电力招标投标办公室备案（由招标代理公司负责接收）。

（以下无正文）

甲方：

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表：



地址：

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

税号：

乙方：常熟市农电设备工程有限责任公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表：



张成华

地址：常熟市高新技术产业园泰州路5号

邮编：215523

联系人：季盛锋

电话：05125153566

传真：051251535675

开户银行：农行常熟高新技术产业园支行

账号：1052150100906212

税号：913205816282234885



6.1 按照合同约定进行施工。竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

6.2 工程建设必须满足达标投产的考核条件且达到工程质量目标，施工质量满足国家施工验收规范。

6.3 工程进度确保按照发包人规定的工期进行，并确保投标文件中所承诺的人力、机具及合理项目管理规划大纲的实现。

6.4 工程建设中文明施工，并采取积极的安全措施，满足工程安全目标。

6.5 遵守《国家电网公司电力建设工程分包、劳务分包及临时用工管理规定（试行）》中对工程分包、劳务分包、临时用工的各项管理要求，并确保相应的资源配置。

6.6 严格按照环评、水保报告和当地的环保要求以及设计文件组织施工，确保不因施工责任影响项目通过环评、水保验收。

6.7 严格按照《国家重大建设项目文件归档要求与档案整理规范》(DA/T28-2002)的要求进行档案管理，将档案管理纳入整个现场管理程序，坚持归档与工程同步进行。确保实现：档案归档率100%，资料准确率100%，案卷合格率100%，保证档案资料的齐全、准确、系统；同时保证在合同规定的时间移交竣工档案。

6.8 积极配合施工图设计优化工作，及时主动反映有可能对工程投资造成影响的任何事宜，并承担因此造成的投资浪费的相应责任。

第7条 发包人承诺

保证按合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其它应当支付的款项。

第8条 合同生效

合同订立时间：2017 年 3 月

合同订立地点：昆山

本合同双方约定 双方的法定代表人或其授权代表在合同协议上签字并加盖公章 后生效。

第9条 合同份数

合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本柒份，发包人执叁份，承包人执肆份，另壹份由项目单位报送江苏省建设工程电力招标投标办公室备案（由招标代理公司负责接收）。

（以下无正文）



第一部分 合同协议书

发包人：国网江苏省电力公司昆山市供电公司

承包人：常熟市宏宇电力工程有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担昆山市淀湖观园置业有限公司（淀湖观园商住三期-1）工程（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托，为此，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本协议。

第1条 本协议中所用术语的含义与下文提到的专用合同条款、通用合同条款中相应术语的含义相同。

第2条 下列文件应为合同的组成部分：

- 2.1 合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 专用合同条款；
- 2.4 通用合同条款；
- 2.5 合同附件（包括技术标准和要求、图纸、工程量清单等）；
- 2.6 投标函及投标函附录；
- 2.7 招标文件（含答疑、澄清文件）；
- 2.8 形成合同的其他文件。

第3条 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

第4条 工程概况

- 4.1 工程名称：昆山市淀湖观园置业有限公司（淀湖观园商住三期-1）工程
- 4.2 工程地点：昆山市
- 4.3 工程内容：电缆分支箱，电表箱安装，电缆敷设，电缆附件安装，电缆试验等。
- 4.4 中标工期：60 天

第5条 合同价格

5.1 合同价格为（人民币大写）壹拾伍万玖仟贰佰贰拾壹元柒角贰分（15.922172）万元（以最终审计结算价为准）。

第6条 承包人承诺



